Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartements neufs de luxe modernes à vendre sur la New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 83 à 95 m² Terrasse 37 à 59 m² 2 à 3 1 à 3 Ref. 205333 **868.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartements modernes neufs à vendre dans le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

POINTS FORTS

- Résidence boutique exclusive
- Design moderne avec plan ouvert
- Grand jardin privé ou vaste terrasse (ou toit-terrasse)
- Chaque appartement est un appartement d'angle
- Divers équipements sur place
- DERNIÈRES UNITÉS : uniquement des penthouses, dont 2 avec solarium et piscine privée !

L'EMPLACEMENT

Situé dans une résidence moderne et sécurisée sur la New Golden Mile, idéalement entre Marbella et Estepona.
À courte distance se trouvent de magnifiques plages, plusieurs centres commerciaux, des services médicaux, une école internationale et de nombreuses autres commodités.
Le dynamique Puerto Banús et le charmant centre historique d'Estepona sont accessibles en seulement 15 minutes.
La résidence proposera divers équipements communs, notamment une piscine extérieure, un spa intérieur chauffé, une salle de sport moderne, un espace de co-working calme, un terrain de pétanque, un foyer extérieur et une zone dédiée aux chiens.

LES APPARTEMENTS

En chiffres :

Surface construite (brute) : 198 m²
Surface intérieure (nette) : 83 m² – 95 m²
Terrasses : 37 m² – 59 m²
Solarium (penthouse) : 33 m²
Piscine : 15 m²
Chambres : 2 – 3
Salles de bain : 1 – 2
~~Prix : 549 000 € – 869 000 €~~
DERNIÈRES UNITÉS : uniquement des penthouses, dont 2 avec solarium et piscine privée ! : 868 000 € – 879 000 €

Les prix et la disponibilité peuvent être modifiés. Veuillez nous contacter pour les informations les plus récentes.

Description:

Collection boutique de seulement 36 appartements exclusifs.
Design contemporain avec espaces ouverts et finitions de haute qualité.
Chaque appartement est une **unité d'angle très recherchée**, offrant davantage d'intimité et de luminosité.
Vues sur les jardins et les environs.
Les appartements en rez-de-chaussée disposent d'un **jardin privé avec piscine**.
Les penthouses bénéficient d'un **vaste toit-terrasse équipé d'une piscine privée**.
De grandes baies vitrées du sol au plafond garantissent une luminosité naturelle optimale.
L'espace de vie est entièrement conçu en plan ouvert, créant une sensation d'espace et de liberté.
La cuisine moderne est parfaitement intégrée à l'espace de vie et est livrée entièrement équipée avec des appareils de qualité.
Au moins 1 cave par logement.
Au moins 1 place de parking souterrain.

Autres caractéristiques
Climatisation chaud/froid
Chauffage au sol
Système aérothermique pour l'eau chaude
Placards intégrés
Sols en porcelaine
Double vitrage
Garde-corps en verre
Volets roulants en aluminium motorisés
Système domotique

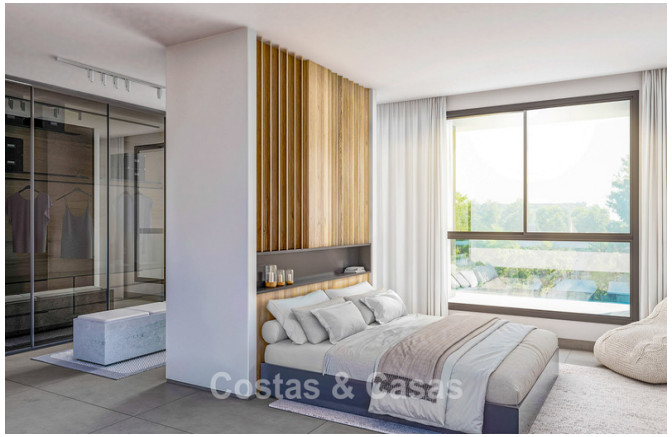
Livraison prévue : T4 2028

Découvrez avec nous tous les nouveaux projets correspondant à vos critères.
Vous ne paierez pas un centime de plus que chez le promoteur, tout en bénéficiant de notre connaissance du marché et d'un service premium à vie!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Appartements neufs de luxe modernes à vendre sur la New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 83 à 95 m² Terrasse 37 à 59 m² 2 à 3 1 à 3 Ref. 205333 **868.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Appartements neufs de luxe modernes à vendre sur la New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 83 à 95 m² Terrasse 37 à 59 m² 2 à 3 1 à 3 Ref. 205333 **868.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.