Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Maison de luxe à vendre dans une résidence sécurisée sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 266 m² Terrasse 127 m² 5 5 Ref. 205550

2.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Propriété de luxe haut de gamme à vendre sur le Golden Mile de Marbella

POINTS FORTS

- Située sur le Golden Mile, à distance de marche de l'emblématique Puente Romano.
- Résidence sécurisée avec sécurité 24h/24.
- Proche de toutes les commodités.
- Espace de vie ouvert.
- 5 chambres, 5+1 salles de bains.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans un quartier résidentiel exclusif et sécurisé sur le côté nord du célèbre Golden Mile de Marbella.
À distance de marche du mythique Puente Romano Hotel et du Marbella Club Hotel. Le quartier offre un équilibre parfait entre intimité, luxe et proximité du littoral animé et du centre dynamique de Marbella.
À seulement 10 minutes en voiture du centre de Marbella, à 40 km de l'aéroport international de Málaga et à 85 km de l'aéroport de Gibraltar.

LA MAISON MITOYENNE

En chiffres :

Surface construite : 393 m²
Surface intérieure : 266 m²
Terrasses : 127 m²
Chambres : 5
Salles de bains : 5
Toilette invitée

Description:

Prestigieuse maison mitoyenne de style méditerranéen entièrement modernisée.
Rénovée avec soin en utilisant des marques haut de gamme.
Orientation idéale plein sud.
Spacieuses terrasses orientées au sud, dont un **rooftop avec jacuzzi et cuisine extérieure entièrement équipée**.

Vues sur la montagne La Concha et sur la mer Méditerranée.
De grandes baies vitrées s'ouvrent sur une terrasse ensoleillée avec cuisine extérieure et espace chill-out.
Espace de vie ouvert avec salon TV et salle à manger intégrée.
Cuisine ouverte sur mesure équipée d'appareils haut de gamme et d'un îlot avec assises.
5 chambres, 5 salles de bains et une toilette séparée.
Le niveau inférieur comprend une **véritable suite bien-être avec salle de sport privée et sauna**.
Pour les loisirs, un **cinéma privé** avec système audio Bose intégré.
Pratique espace de rangement et local technique.
Parking privé dans un garage sécurisé et accès par une allée fermée avec portail automatique.

Autres caractéristiques :
Climatisation réversible (chaud/froid).
Système aérothermique pour l'eau chaude.
Chauffage au sol électrique dans les salles de bains.
Cheminée.
Parquet en chevrons.
Placards intégrés.
Double vitrage.
Volets roulants.
Éclairage LED.
Système d'alarme avec caméras CCTV.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison de luxe à vendre dans une résidence sécurisée sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 266 m² Terrasse 127 m² 5 5 Ref. 205550 **2.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Maison de luxe à vendre dans une résidence sécurisée sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 266 m² Terrasse 127 m² 5 5 Ref. 205550 **2.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.