Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe méditerranéenne prête à emménager à vendre sur la New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 607 m² | construit 447 m² | - | 4 | 3 | Ref. 205555

1.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Charmante villa espagnole authentique à vendre entre Marbella et Estepona

POINTS FORTS

- Proche d'un club-house renommé avec de nombreuses installations.
- À courte distance de toutes les commodités.
- Entièrement rénovée avec des matériaux haut de gamme.
- Espaces extérieurs accueillants.
- Intimité totale.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située à quelques pas d'un superbe club-house avec spa, salle de sport, piscine intérieure chauffée, terrain de basket, restaurants, espace chill-out avec cheminée et courts de tennis.
À courte distance des plages avec de charmants restaurants et entourée des meilleurs parcours de golf de la Costa del Sol.
À environ 10 minutes en voiture de San Pedro, Puerto Banús et du centre d'Estepona.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 607 m²
Surface construite : 447 m²
Chambres : 4
Salles de bains : 3
3 niveaux

Général:

Terrain entièrement clôturé.
L'espace extérieur forme une **oasis luxuriante et paisible** avec une élégante piscine privée entourée de végétation tropicale mature garantissant une **intimité totale**.
Terrasses ensoleillées et ombragées avec espace pour installer des zones lounge.
Cuisine extérieure avec espace barbecue.

Description:

Villa individuelle combinant des éléments méditerranéens authentiques, tels que des murs blanchis à la chaux et de robustes poutres en bois, avec un luxe contemporain élégant pour créer une atmosphère de vacances intemporelle.
Rénovée selon des normes élevées avec des matériaux de première qualité et une finition soignée.
Espace de vie lumineux et élégant avec **plafond à poutres apparentes**, table à manger et coin salon confortable autour de la cheminée.
Grandes fenêtres laissant entrer beaucoup de lumière naturelle et offrant une vue sur la verdure.
Le soleil du matin éclaire le salon et la cuisine, tandis qu'au fil de la journée la lumière continue d'illuminer le salon avant de se déplacer vers la piscine et la terrasse l'après-midi et le soir.
Cuisine récemment rénovée avec des appareils haut de gamme.
Buanderie pratique.
4 chambres, 3 salles de bains.
Toutes les chambres disposent d'un accès direct à un balcon ou à une terrasse, renforçant la connexion avec la nature.
Buanderie.
Débarras.
Garage privé.

Autres caractéristiques :
Climatisation chaud/froid.
Cheminée.
Sols en marbre.
Placards intégrés.
Double vitrage.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe méditerranéenne prête à emménager à vendre sur la New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 607 m² | construit 447 m² | - | 4 | 3 | Ref. 205555

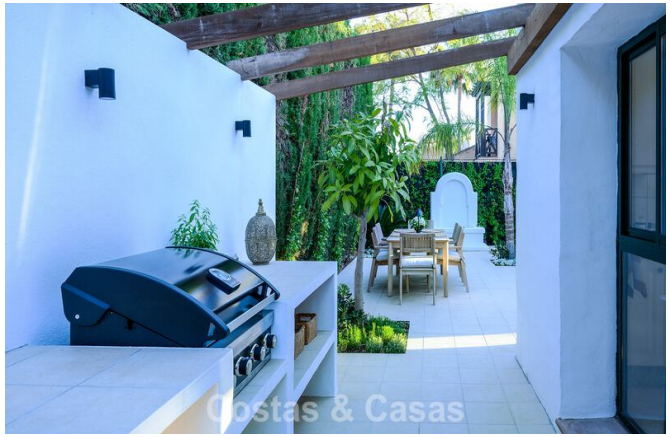
1.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe méditerranéenne prête à emménager à vendre sur la New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 607 m² | construit 447 m² | - | 4 | 3 | Ref. 205555

1.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe méditerranéenne prête à emménager à vendre sur la New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 607 m² | construit 447 m² | - | 4 | 3 | Ref. 205555 | 1.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe méditerranéenne prête à emménager à vendre sur la New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 607 m² | construit 447 m² | - | 4 | 3 | Ref. 205555

1.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe méditerranéenne prête à emménager à vendre sur la New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 607 m² | construit 447 m² | - | 4 | 3 | Ref. 205555

1.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe méditerranéenne prête à emménager à vendre sur la New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 607 m² | construit 447 m² | - | 4 | 3 | Ref. 205555

1.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe méditerranéenne prête à emménager à vendre sur la New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 607 m² | construit 447 m² | - | 4 | 3 | Ref. 205555

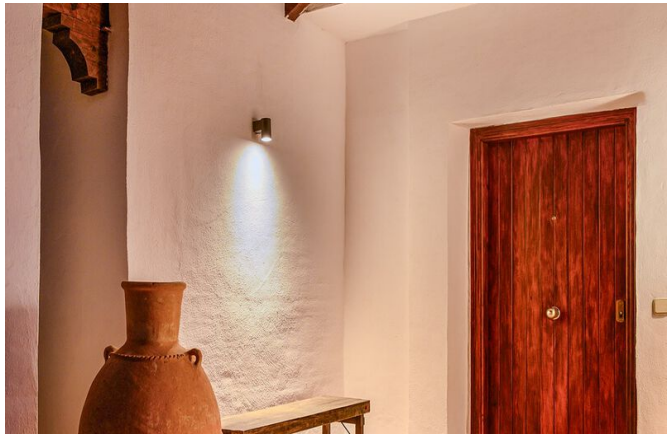
1.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de luxe méditerranéenne prête à emménager à vendre sur la New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 607 m² | construit 447 m² | - | 4 | 3 | Ref. 205555 | 1.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe méditerranéenne prête à emménager à vendre sur la New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 607 m² | construit 447 m² | - | 4 | 3 | Ref. 205555 | 1.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa de luxe méditerranéenne prête à emménager à vendre sur la New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 607 m² | construit 447 m² | - | 4 | 3 | Ref. 205555

1.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Villa de luxe méditerranéenne prête à emménager à vendre sur la New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 607 m² | construit 447 m² | - | 4 | 3 | Ref. 205555 | 1.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.