Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartements neufs modernes et innovants à vendre sur la New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 123 à 213 m² Terrasse 38 à 171 m² 2 à 4 2 à 4 Ref. 205400 **890.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Projet d’appartements neufs écoénergétiques entre Estepona et Marbella

POINTS FORTS

- Résidence boutique de seulement 22 logements
- À distance de marche de la plage et des commodités
- Vue sur la mer
- Conception écoénergétique
- En cours de construction

L'EMPLACEMENT

Situé au cœur de la New Golden Mile, à distance de marche d’une plage de qualité labellisée Pavillon Bleu, d’installations de sports nautiques, d’une magnifique promenade en bord de mer et de plusieurs excellents restaurants de plage.
Toutes les commodités et divers restaurants sont accessibles à pied.
De nombreux parcours de golf de premier ordre se trouvent dans un rayon de 7 km, notamment El Paraíso, La Resina, Atalaya, Guadalmina et bien sûr les trois magnifiques parcours de golf de Villa Padierna, à seulement quelques minutes.
À 10 minutes en voiture de Puerto Banús et à 15 minutes de Marbella et d’Estepona.
Les résidents bénéficient d’un accès direct à des installations de style resort, notamment une piscine à débordement d’eau salée entourée de jardins méditerranéens, un espace bien-être avec sauna finlandais et hammam, une salle de sport entièrement équipée avec studio de yoga séparé, ainsi qu’un espace de coworking moderne avec salle de réunion privée.

LES APPARTEMENTS

En chiffres:

Surface construite brute : 164 m² – 385 m²
Surface construite nette : 123 m² – 213 m²
Surface des terrasses : 38 m² – 171 m²
Terrasses couvertes : 24 m² – 73 m²
Terrasses ouvertes : 3 m² – 112 m²
Chambres : 2 – 4
Salles de bain : 2 – 4
Toilettes invités
Prix : 890.000 € – 1.850.000 €

Les prix et la disponibilité sont susceptibles de changer. Ils peuvent évoluer rapidement, veuillez nous contacter pour obtenir les informations les plus récentes.

Description:

Collection exclusive de 22 logements écoénergétiques.
Le projet se distingue par une architecture organique et contemporaine qui s'intègre parfaitement dans l'environnement naturel.
Seuls des matériaux de haute qualité ont été utilisés, tels que la pierre naturelle, le bois et de grands carreaux en céramique.
Orientation sud / sud-ouest.
Selon le logement choisi, vous profiterez d'une vue panoramique sur la campagne espagnole pittoresque et la mer Méditerranée.
La **disposition en open space** crée une sensation d'espace, de liberté et d'élégance moderne.
De grandes baies vitrées coulissantes du sol au plafond avec des profils fins offrent une parfaite connexion intérieur-extérieur.
Espace de vie ouvert avec salon TV et salle à manger intégrée.
Cuisine raffinée sur mesure, équipée d'appareils haut de gamme et d'un îlot central aux formes organiques.
Chaque logement dispose de chambres spacieuses avec salles de bain en suite, finies avec de la porcelaine raffinée.
Toute la maison est dotée de sols en carreaux grand format dans des tons neutres.
Chaque logement dispose d'un débarras privé dans la résidence.
Stationnement dans un garage souterrain sécurisé avec bornes de recharge pour véhicules électriques.

Autres caractéristiques:
Climatisation chaud/froid
Chauffage au sol dans les salles de bain
Placards encastrés
Double vitrage
Garde-corps en verre
Vidéophone
Éclairage LED
Panneaux solaires photovoltaïques

Livraison prévue : 1er trimestre 2027

Visitez avec nous tous les nouveaux projets correspondant à vos critères.
Vous ne payez pas un euro de plus que chez le promoteur, mais vous bénéficiez de notre connaissance du marché et d'un service premium à vie!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements neufs modernes et innovants à vendre sur la New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 123 à 213 m² Terrasse 38 à 171 m² 2 à 4 2 à 4 Ref. 205400 **890.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements neufs modernes et innovants à vendre sur la New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 123 à 213 m² Terrasse 38 à 171 m² 2 à 4 2 à 4 Ref. 205400 **890.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements neufs modernes et innovants à vendre sur la New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

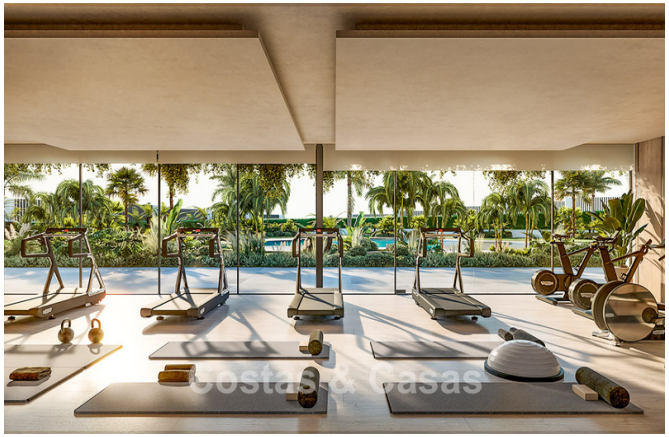
Appartement - construit 123 à 213 m² Terrasse 38 à 171 m² 2 à 4 2 à 4 Ref. 205400 **890.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements neufs modernes et innovants à vendre sur la New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 123 à 213 m² Terrasse 38 à 171 m² 2 à 4 2 à 4 Ref. 205400 **890.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Appartements neufs modernes et innovants à vendre sur la New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 123 à 213 m² Terrasse 38 à 171 m² 2 à 4 2 à 4 Ref. 205400 **890.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.