Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe neuve à vendre à Finca Cortesin, un resort de golf cinq étoiles entre Marbella et Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 1785 m² | construit 733 m² | - | 4 | 4 | Ref. 205500

4.690.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prestigieuse villa de luxe sur plan à vendre à Finca Cortesin, Costa del Sol

POINTS FORTS

- Située dans un prestigieux resort de golf 5 étoiles
- Villa moderne de nouvelle construction
- Agencement lumineux et ouvert
- Vue mer phénoménale

L'EMPLACEMENT

Située au sein de l'un des resorts de golf les plus prestigieux au monde.
La propriété se trouve à courte distance de toutes les commodités quotidiennes telles que supermarchés, restaurants, cafés et autres services.
Les marinas de La Duquesa et Sotogrande se trouvent respectivement à environ cinq et dix minutes en voiture et sont réputées pour leurs excellents restaurants, leurs boutiques élégantes, leurs charmantes galeries d'art et leurs nombreuses activités nautiques.
Pour des excursions dans la région, plusieurs destinations intéressantes sont accessibles, notamment Gibraltar et des villages andalous authentiques tels que Ronda, Casares et Benahavís.
En plus de ses installations de golf étendues, le resort dispose également d'un hôtel international avec spa, d'une salle de sport, de plusieurs restaurants, d'installations sportives et d'un beach club situé à quelques minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1.785 m²
Surface construite : 733 m²
Chambres : 4
Salles de bains : 4
Toilette invitée
2 niveaux

General:

Située sur un grand terrain privé.
Les terrasses ensoleillées et couvertes permettent de profiter pleinement du style de vie méditerranéen en extérieur.

L’élément central de l’espace extérieur est la superbe piscine privée, entourée d’une terrasse au design élégant.
Orientation sud.
Magnifique vue panoramique sur la mer Méditerranée.

Description:

Villa individuelle à l’architecture contemporaine.
Conçue avec soin en utilisant des matériaux de haute qualité et une grande attention aux détails.
Les baies vitrées coulissantes du sol au plafond avec profils encastrés assurent une transition parfaite vers l’extérieur et permettent à une abondante lumière naturelle d’entrer, créant un intérieur lumineux et ouvert.
Espace de vie ouvert avec **plafond partiellement à double hauteur**, comprenant un salon TV confortable et une salle à manger parfaitement intégrée.
Cuisine esthétique sur mesure équipée d’appareils haut de gamme et d’un îlot central avec espace pour s’asseoir.
4 chambres, 4 salles de bains et une toilette séparée.

Autres caractéristiques :
Climatisation chaud/froid
Cheminée moderne
Placards intégrés
Double vitrage
Garde-corps en verre
Éclairage LED intérieur et extérieur

La construction est prévue pour être achevée dans 24 mois.

Découvrez avec nous tous les nouveaux projets correspondant à vos critères.
Vous ne paierez pas un centime de plus que chez le promoteur, tout en bénéficiant de notre connaissance du marché et d’un service haut de gamme.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe neuve à vendre à Finca Cortesin, un resort de golf cinq étoiles entre Marbella et Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 1785 m² | construit 733 m² | - | 4 | 4 | Ref. 205500 | **4.690.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.