Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa d'architecte moderne à vendre à Finca Cortesin, Casares - Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 1485 m² | construit 509 m² | - | 4 | 4 | Ref. 205505

3.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Projet de villa sophistiqué à vendre dans un resort de golf 5 étoiles sur la Costa del Sol

POINTS FORTS

- Située dans le prestigieux resort de golf Finca Cortesin
- Villa neuve sur plan
- Design moderne et luxueux
- Spacieux espaces extérieurs avec piscine privée
- Orientation sud

L'EMPLACEMENT

Située de manière exclusive à Finca Cortesin, l'un des resorts de golf les plus prestigieux au monde.
L'emplacement offre un accès facile à toutes les commodités quotidiennes, notamment supermarchés, restaurants, cafés et autres services.
Les marinas voisines de La Duquesa et Sotogrande, situées respectivement à environ cinq et dix minutes en voiture, sont réputées pour leurs excellents restaurants, leurs boutiques élégantes, leurs charmantes galeries d'art et leurs nombreuses activités nautiques.
Pour des excursions et des sorties à la journée, de nombreuses destinations intéressantes se trouvent à proximité, comme Gibraltar et d'authentiques villages andalous tels que Ronda, Casares et Benahavís.
En plus des installations de golf, le resort Finca Cortesin dispose également d'un hôtel international avec spa, installations de fitness, restaurants, terrains de sport et un beach club situé à seulement quelques minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 485 m²
Surface construite : 509 m²
Chambres : 4
Salles de bains : 4
Toilettes invités
2 niveaux

Général:

Située sur un vaste terrain d'environ 1 500 m².

L’espace extérieur soigneusement aménagé comprend une belle pelouse et une **piscine à débordement**.
Les terrasses ensoleillées et couvertes invitent à profiter pleinement du climat méditerranéen, avec notamment un **lounge autour d’un élégant foyer** extérieur et un solarium offrant un espace supplémentaire pour des zones lounge confortables.
Orientation sud.

Description:

Villa neuve exclusive sur plan avec une architecture moderne et luxueuse.
Conçue avec soin à l’aide de matériaux de haute qualité et une grande attention portée aux détails et aux finitions.
De grandes baies vitrées coulissantes du sol au plafond avec profils subtilement intégrés permettent une abondance de lumière naturelle et relient harmonieusement les espaces intérieurs à l’extérieur.
La propriété offre une distribution spacieuse avec un concept de vie ouvert créant une sensation de lumière et de liberté.
Grand espace de vie avec salon TV et salle à manger intégrée.
La cuisine moderne de haute qualité est équipée d’appareils haut de gamme et dispose d’un îlot central.
4 chambres, 4 salles de bains et une toilette invitée.

Autres caractéristiques:
Climatisation chaud/froid
Cheminée
Grands sols carrelés de haute qualité
Placards intégrés
Double vitrage
Garde-corps en verre
Éclairage LED intérieur et extérieur

La construction devrait être achevée dans environ 24 mois.

Découvrez avec nous tous les nouveaux projets correspondant à vos attentes.
Vous ne payez pas plus que chez le promoteur, tout en bénéficiant de notre expertise du marché et de notre service premium.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa d’architecte moderne à vendre à Finca Cortesin, Casares - Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 1485 m² | construit 509 m² | - | 4 | 4 | Ref. 205505

3.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.