Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa mitoyenne ultramoderne avec piscine privée à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 373 m² Terrasse 240 m² 3 4 Ref. 205600

**6.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Propriété exclusive à vendre à quelques pas de la plage sur le Golden Mile de Marbella

## POINTS FORTS

- Située sur le Golden Mile, à distance de marche de Puente Romano et de la plage.
- Design architectural moderne.
- Grand toit-terrasse avec cinéma extérieur et piscine privée.
- Jardin privé.
- Certificat énergétique : B.
- Prête à emménager.

## EMPLACEMENT

Située dans un complexe de villas exclusif et recherché sur le prestigieux Golden Mile de Marbella, à quelques pas de la plage et de nombreuses commodités, telles que restaurants, cafés, boutiques et banques, ainsi que les installations luxueuses du Puente Romano Beach Resort.
À seulement cinq minutes en voiture se trouve la célèbre vallée du golf de Marbella, avec des parcours renommés comme Los Naranjos Golf Club, Aloha Golf Club et Real Club de Golf Las Brisas.
Les résidents bénéficient également d'un jardin commun, d'une grande piscine et d'un passage souterrain offrant un accès direct à la plage et à la promenade.

## LA VILLA MITOYENNE

### En chiffres:

Surface construite : 373 m²
Surface des terrasses : 240 m²
Chambres : 3
Salles de bains : 4
Toilette invitée : 1
Parking : 4 (garage privé)

### Général:

**Parcelle privée intelligemment conçue avec jardin facile d'entretien**.
**Grandes terrasses sur plusieurs niveaux**, idéales pour la vie en plein air méditerranéenne.
**Piscine privée sur le solarium,** parfaite pour profiter en toute intimité.

Le solarium comprend également un cinéma extérieur, un espace repas et un lounge.
**Un élégant patio** avec un olivier majestueux constitue un élément de design unique, apportant lumière naturelle et ventilation.
**Orientation ouest** garantissant des après-midis ensoleillés et **de magnifiques couchers de soleil.**
Vue panoramique imprenable avec vue partielle sur la mer Méditerranée.

## Description:

Cette villa mitoyenne est un exemple **de luxe contemporain**, répartie sur quatre niveaux (dont sous-sol et solarium).
**Matériaux haut de gamme** utilisés dans toute la propriété.
**Intérieur lumineux et spacieux** grâce à un agencement ouvert et des tons neutres.
**Baies vitrées du sol au plafond** reliant harmonieusement intérieur et extérieur.
Séjour avec double hauteur relié à la salle à manger et à la terrasse.
**Cuisine ouverte entièrement équipée** avec appareils de dernière génération.
**Trois chambres spacieuses avec salles de bains en suite.**
Une toilette invitée au rez-de-chaussée.
Sous-sol avec salle de **sport privée et salle de bains supplémentaire**.
Buanderie et installations techniques.
Débarras.
Garage souterrain pour 4 voitures.

Caractéristiques supplémentaires:
**Ascenseur privé**
Certificat énergétique : B
Climatisation
**Chauffage au sol**
Placards intégrés du sol au plafond
Double vitrage
Garde-corps en verre
Système domotique
Vidéophone et système d’alarme
Prête à emménager

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com














## Villa mitoyenne ultramoderne avec piscine privée à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 373 m² Terrasse 240 m² 3 4 Ref. 205600 **6.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa mitoyenne ultramoderne avec piscine privée à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 373 m² Terrasse 240 m² 3 4 Ref. 205600 **6.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com














## Villa mitoyenne ultramoderne avec piscine privée à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 373 m² Terrasse 240 m² 3 4 Ref. 205600 **6.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa mitoyenne ultramoderne avec piscine privée à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 373 m² Terrasse 240 m² 3 4 Ref. 205600 **6.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com














## Villa mitoyenne ultramoderne avec piscine privée à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 373 m² Terrasse 240 m² 3 4 Ref. 205600

**6.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com














## Villa mitoyenne ultramoderne avec piscine privée à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 373 m² Terrasse 240 m² 3 4 Ref. 205600

**6.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa mitoyenne ultramoderne avec piscine privée à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 373 m² Terrasse 240 m² 3 4 Ref. 205600 **6.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa mitoyenne ultramoderne avec piscine privée à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 373 m² Terrasse 240 m² 3 4 Ref. 205600 **6.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Villa mitoyenne ultramoderne avec piscine privée à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 373 m² Terrasse 240 m² 3 4 Ref. 205600 **6.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.