Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartements modernes avec vue imprenable sur la mer à vendre sur la New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 139 à 184 m² Terrasse 62 à 140 m² 2 à 3 2 à 3 Ref. 205606 **525.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nouveaux appartements modernes à vendre entre Marbella et Estepona

POINTS FORTS

- Emplacement privilégié, proche des commodités
- Appartements de luxe contemporains
- Vue sur la mer
- Espaces ouverts
- Grandes terrasses

L'EMPLACEMENT

Idéalement situé à courte distance de la plage et de toutes les commodités quotidiennes telles que supermarchés, bars et restaurants.
Les amateurs de golf profiteront de la proximité du prestigieux Villa Padierna Golf Club, à quelques minutes en voiture, avec trois parcours de golf 18 trous de grande qualité dans un cadre magnifique.
L'emplacement est idéalement situé entre Estepona et Puerto Banús, accessibles en 10 à 15 minutes en voiture, offrant un parfait équilibre entre calme et animation.
Les espaces communs comprennent de vastes jardins avec piscine, une salle de sport entièrement équipée et un élégant club social.

LES APPARTEMENTS

En chiffres :

Surface construite : 139m² – 184m²
Terrasses : 62m² – 140m²
Chambres : 2 – 3
Salles de bain : 2 – 3
Prix : à partir de 525.000 €

Prix et disponibilité sous réserve de modifications. Contactez-nous pour les dernières informations.

Description :

Ce projet exclusif comprend 75 logements modernes à l'architecture contemporaine parfaitement intégrée à l'environnement.

Les propriétés sont situées dans une résidence sécurisée avec plus de **10.000 m² de jardins communs**.
Grâce à une orientation étudiée, la plupart des unités bénéficient d'une exposition **sud à sud-ouest**.
Les vues sont spectaculaires, avec l'horizon de la mer Méditerranée et la Sierra Bermeja en toile de fond.
La construction utilise des matériaux de haute qualité selon les normes les plus récentes.
Les **grandes terrasses** (et solariums pour les penthouses) prolongent l'espace de vie.
De **grandes baies vitrées coulissantes du sol au plafond** avec profils gris apportent une luminosité naturelle abondante.
L'agencement est basé sur un concept ouvert où intérieur et extérieur se rejoignent.
La **cuisine moderne** est entièrement équipée avec des appareils de qualité et intégrée au séjour.
Choix entre 2 ou 3 chambres spacieuses et salles de bain avec finitions luxueuses.
Carrelage en grès cérame dans toute la propriété.
Chaque logement dispose d'une buanderie séparée.
Un **débarras privé** est inclus dans le parking souterrain.
Chaque logement dispose d'une place de parking.

Autres caractéristiques :
Climatisation chaud/froid
Chauffage au sol électrique dans les salles de bain
Système de ventilation mécanique
Système aérothermique pour eau chaude
Placards intégrés
Double vitrage
Garde-corps en verre
Volets motorisés
Pré-installation domotique
Éclairage LED

Livraison prévue : T3/T4 2028

Découvrez tous les nouveaux projets correspondant à vos critères avec nous.
Vous ne paierez pas plus que chez le promoteur, tout en bénéficiant de notre expertise du marché et d'un service premium à vie!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements modernes avec vue imprenable sur la mer à vendre sur la New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 139 à 184 m² Terrasse 62 à 140 m² 2 à 3 2 à 3 Ref. 205606 **525.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Appartements modernes avec vue imprenable sur la mer à vendre sur la New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 139 à 184 m² Terrasse 62 à 140 m² 2 à 3 2 à 3 Ref. 205606 **525.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.