Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse de luxe moderne exclusif avec vue panoramique sur la mer à vendre à quelques minutes de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 224 m² Terrasse 233 m² 3 4 Ref. 205800 **3.490.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Magnifique penthouse avec vaste solarium à vendre dans les collines de Marbella

POINTS FORTS

- Situé dans une communauté fermée avec sécurité 24h et installations cinq étoiles
- **Penthouse le mieux situé avec toutes les options incluses**
- Grande terrasse sur le toit avec jacuzzi
- Vue panoramique sur les collines verdoyantes et la mer
- Plan ouvert
- CPE: B 1
- Prêt à emménager

L'EMPLACEMENT

Situé dans un **complexe résidentiel exclusif et fermé** dans les collines au-dessus de Marbella, entouré d'une magnifique zone naturelle protégée.
Toutes les commodités sont à proximité, avec le centre-ville de Marbella et le centre commercial La Cañada à seulement 10 minutes en voiture.
Le complexe dispose d'un **accès sécurisé avec surveillance 24h** et service de conciergerie. Les résidents peuvent profiter d'un Health Club complet avec salle de sport moderne, spa avec sauna, hammam, jacuzzi et piscine intérieure chauffée. Il y a également un Social Club et un espace de travail disponible.
Les jardins paysagers créent une oasis verte autour des piscines extérieures, des zones de détente et des courts de tennis, offrant un environnement de vie luxueux et tranquille.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Surface construite : 650 m²
Surface intérieure : 224 m²
Terrasses : 233 m²
Chambres : 3
Salles de bain : 4
Toilette invités

Description:

Penthouse exceptionnel en parfait état avec les améliorations les plus luxueuses.
Faisant partie d'une **communauté boutique de seulement 20 appartements**, dont 4 penthouses, au sein d'un développement exclusif.

Construit avec des matériaux de haute qualité et une finition soignée.
Orientation sud idéale.
Depuis presque tous les points de la propriété, profitez de vues panoramiques supérieures et dégagées sur les collines verdoyantes et la mer.
L'extérieur est spectaculaire avec une terrasse "wrap-around" et un immense solarium au dernier étage.
La terrasse sur le toit est une oasis privée avec jacuzzi, cuisine extérieure Miele entièrement équipée et douche.
Adjacente aux espaces de vie et de cuisine, une **pergola bioclimatique**, totalement ouverte ou fermée, permet de profiter toute l'année.
De **grandes baies vitrées** coulissantes assurent une transition parfaite entre intérieur et extérieur, les profils encastrés accentuant la sensation d'espace.
L'espace de vie comprend un vaste salon et salle à manger en open-plan directement reliés aux terrasses.
La cuisine design est une œuvre de Gunni & Trentino, équipée d'appareils Gaggenau haut de gamme.
Trois chambres élégantes avec salle de bain en suite, plus une toilette invités supplémentaire.
Comprend un grand local de rangement privé.
Parking privé souterrain pour 2 voitures.

Autres caractéristiques:
Accès direct par ascenseur à l'appartement
Climatisation réversible
Chauffage au sol dans toute la maison
Système aérothermique pour l'eau chaude
Pergola bioclimatique pour toute saison
Placards intégrés
Double vitrage
Garde-corps en verre
Système domotique
Éclairage LED

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse de luxe moderne exclusif avec vue panoramique sur la mer à vendre à quelques minutes de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 224 m² Terrasse 233 m² 3 4 Ref. 205800 **3.490.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Penthouse de luxe moderne exclusif avec vue panoramique sur la mer à vendre à quelques minutes de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 224 m² Terrasse 233 m² 3 4 Ref. 205800 **3.490.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.