Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa andalouse authentique avec vue panoramique idillique sur le golf à vendre à Sotogrande Alto, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 1639 m² | construit 653 m² | - | 6 | 6 | Ref. 205666

2.095.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Maison familiale de caractère à vendre à Sotogrande, Costa del Sol

POINTS FORTS

- Quartier résidentiel exclusif de villas
- Vue panoramique sur les golfs et espaces verts
- Grand jardin avec piscine privée chauffée
- Niveau inférieur multifonctionnel
- Calme, intimité et luxe
- Prête à emménager

L'EMPLACEMENT

Cette villa est située dans la prestigieuse zone de Sotogrande Alto, un quartier réputé pour ses grandes parcelles et son intimité.
À proximité immédiate de la célèbre Sotogrande International School et de parcours de golf emblématiques tels que Valderrama, cet emplacement offre un style de vie sportif et familial incomparable.
La marina animée avec son offre gastronomique se trouve à seulement dix minutes en voiture, tandis que les excellentes connexions avec les aéroports de Gibraltar et Málaga garantissent une accessibilité internationale aisée.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 639 m²
Surface construite : 653 m²
Chambres : 6
Salles de bain : 6
Toilettes invités
3 niveaux

Général:

Le vaste terrain de 1 639 m² offre un havre de paix et une intimité totale dans un quartier de golf établi.
L'extérieur comprend un jardin mature avec haies bien entretenues et une entrée impressionnante avec une porte ancienne en bois.
Plusieurs grandes terrasses sont disponibles, dont une terrasse privée attenante à la suite parentale et un espace extérieur couvert adapté à une cuisine d'été.

La **piscine privée chauffée** constitue le point central du jardin, idéale toute l’année.
La villa bénéficie d’une **orientation plein sud**, permettant de profiter du soleil toute la journée.
Vue dégagée sur les paysages verdoyants et trois des parcours de golf les plus prestigieux de la région.

Description:

Une villa parfaitement entretenue au style architectural andalou authentique.
Construite avec des matériaux de haute qualité et des éléments traditionnels offrant une âme unique et un charme intemporel.
L’**intérieur est très lumineux** grâce au **patio central** autour duquel s’organise la maison.
La propriété dispose de grandes baies vitrées assurant une parfaite continuité entre intérieur et extérieur.
Le salon est élégamment aménagé avec une cheminée comme point central.
À côté du salon se trouve un espace bibliothèque calme pouvant s’ouvrir partiellement sur le jardin.
La **cuisine moderne indépendante** s’ouvre sur une chaleureuse salle de petit-déjeuner avec vue sur la piscine.
Une salle à manger formelle séparée est directement reliée à la cuisine.
La villa comprend 6 chambres, dont une suite parentale sur un niveau privé avec hauts plafonds et salle de bain luxueuse.
Une chambre d’amis dispose de sa propre entrée, idéale pour plus d’indépendance.
Les sols sont réalisés dans un style méditerranéen chaleureux, en harmonie avec le caractère andalou.
Le **niveau inférieur offre un espace supplémentaire** avec deux chambres, une salle de bain et plusieurs espaces de loisirs.
Prestations de luxe : **salle de sport privée, salle TV et divertissement**, buanderie séparée.
Nombreux espaces de rangement, y compris locaux techniques.
Garage intérieur pour deux voitures et grande allée pouvant accueillir trois véhicules supplémentaires.

Autres caractéristiques:
Climatisation
Chauffage au sol
Cheminée
Placards intégrés
Double vitrage
Système d’alarme
Panneaux solaires

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andalouse authentique avec vue panoramique idillique sur le golf à vendre à Sotogrande Alto, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 1639 m² | construit 653 m² | - | 6 | 6 | Ref. 205666

2.095.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa andalouse authentique avec vue panoramique idillique sur le golf à vendre à Sotogrande Alto, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 1639 m² | construit 653 m² | - | 6 | 6 | Ref. 205666

2.095.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa andalouse authentique avec vue panoramique idillique sur le golf à vendre à Sotogrande Alto, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 1639 m² | construit 653 m² | - | 6 | 6 | Ref. 205666

2.095.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa andalouse authentique avec vue panoramique idillique sur le golf à vendre à Sotogrande Alto, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 1639 m² | construit 653 m² | - | 6 | 6 | Ref. 205666

2.095.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andalouse authentique avec vue panoramique idillique sur le golf à vendre à Sotogrande Alto, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 1639 m² | construit 653 m² | - | 6 | 6 | Ref. 205666

2.095.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andalouse authentique avec vue panoramique idillique sur le golf à vendre à Sotogrande Alto, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 1639 m² | construit 653 m² | - | 6 | 6 | Ref. 205666

2.095.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andalouse authentique avec vue panoramique idillique sur le golf à vendre à Sotogrande Alto, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 1639 m² | construit 653 m² | - | 6 | 6 | Ref. 205666

2.095.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andalouse authentique avec vue panoramique idillique sur le golf à vendre à Sotogrande Alto, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 1639 m² | construit 653 m² | - | 6 | 6 | Ref. 205666

2.095.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andalouse authentique avec vue panoramique idillique sur le golf à vendre à Sotogrande Alto, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 1639 m² | construit 653 m² | - | 6 | 6 | Ref. 205666

2.095.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa andalouse authentique avec vue panoramique idillique sur le golf à vendre à Sotogrande Alto, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 1639 m² | construit 653 m² | - | 6 | 6 | Ref. 205666

2.095.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.