Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Villa au design en forme de boomerang à vendre dans les collines verdoyantes de Marbella - Benahavís avec vue sur la mer et les collines

Marbella Area

Maison | Parcelle 2345 m² | construit 584 m² | Terrasse 448 m² | 5 | 5 | Ref. 205700-S

**4.590.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Villa au design innovant dans une résidence sécurisée de Marbella - Benahavís

## POINTS FORTS

- Située au point le plus élevé d'un resort naturel sécurisé avec surveillance 24h
- Vue panoramique sur la mer Méditerranée et la vallée verdoyante
- Logement indépendant pour invités
- Calme absolu et intimité
- Certification énergétique : A
- Prête à emménager

## L'EMPLACEMENT

Subtilement intégrée dans les collines verdoyantes de Benahavís, entourée de **calme et d'intimité**.
La **résidence fermée offre une sécurité 24h** et une tranquillité totale.
À seulement 15 à 20 minutes en voiture de la plage et des commodités quotidiennes.
Les prestigieux parcours de golf de la région, les restaurants de Benahavís et la marina de luxe de Puerto Banús sont facilement accessibles.
À environ 50 minutes de l'aéroport international de Málaga.

## LA VILLA

### En chiffres :

Terrain : 2 345 m²
Surface construite (brute) : 584 m²
Surface intérieure (nette) : 450 m²
Surface des terrasses : 448 m²
Chambres : 5
Salles de bain : 5
Toilettes invités : 2

### Général:

Le terrain de plus de 2 300 m² est stratégiquement situé **en position dominante** pour garantir une intimité totale.
L'espace extérieur est **un véritable havre de paix avec de vastes terrasses** prolongeant les espaces de vie.

Sur la terrasse, un jacuzzi élégant est discrètement aménagé pour plus d’intimité.
Cuisine extérieure entièrement équipée avec barbecue.
**Superbe piscine à débordement se fondant visuellement dans l’horizon.**
Orientation plein sud.
**Vue panoramique à 180 degrés sur la mer scintillante et les collines environnantes.**

## Description:

**Villa ultramoderne récemment construite, répartie sur deux niveaux, avec un accent sur le confort de plain-pied.**
Conçue avec des techniques innovantes et des solutions écoénergétiques pour un mode de vie moderne et durable.
Réalisée avec des matériaux naturels haut de gamme tels que le bois et la pierre naturelle, apportant chaleur au design épuré.
**De grandes baies vitrées coulissantes du sol au plafond assurent une transition fluide entre intérieur et extérieur et apportent une luminosité exceptionnelle.**
L’espace de vie spacieux combine salon, salle à manger et cheminée centrale.
La cuisine ouverte design est entièrement équipée avec des appareils haut de gamme et un îlot central.
**La villa comprend 5 grandes chambres, chacune avec salle de bain en suite.**
Toilettes invités supplémentaires près de l’entrée.
Une **maison d’amis indépendante** comprend kitchenette, salon et chambre avec salle de bain.
Le niveau inférieur offre des **espaces supplémentaires** modulables.
La villa dispose d’une **salle de sport privée** et offre la possibilité d’un home cinéma ou d’une cave à vin.
Grand espace de rangement.
Garage intérieur pour 3 voitures avec borne de recharge pour véhicules électriques.

Autres caractéristiques:
**Efficacité énergétique maximale (Classe A) avec panneaux solaires**
Toitures végétalisées et végétation résistante à la sécheresse
Climatisation
**Chauffage au sol dans toute la maison**
Système aérothermique avancé
Cheminée moderne
Placards intégrés
Double vitrage haute performance
Système domotique
Éclairage LED intérieur et extérieur
Borne de recharge pour véhicules électriques

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa au design en forme de boomerang à vendre dans les collines verdoyantes de Marbella - Benahavís avec vue sur la mer et les collines

Marbella Area

Maison | Parcelle 2345 m² | construit 584 m² | Terrasse 448 m² | 5 | 5 | Ref. 205700-S | **4.590.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa au design en forme de boomerang à vendre dans les collines verdoyantes de Marbella - Benahavís avec vue sur la mer et les collines

Marbella Area

Maison | Parcelle 2345 m² | construit 584 m² | Terrasse 448 m² | 5 | 5 | Ref. 205700-S | **4.590.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa au design en forme de boomerang à vendre dans les collines verdoyantes de Marbella - Benahavís avec vue sur la mer et les collines

Marbella Area

Maison | Parcelle 2345 m² | construit 584 m² | Terrasse 448 m² | 5 | 5 | Ref. 205700-S | **4.590.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa au design en forme de boomerang à vendre dans les collines verdoyantes de Marbella - Benahavís avec vue sur la mer et les collines

Marbella Area

Maison | Parcelle 2345 m² | construit 584 m² | Terrasse 448 m² | 5 | 5 | Ref. 205700-S | **4.590.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa au design en forme de boomerang à vendre dans les collines verdoyantes de Marbella - Benahavís avec vue sur la mer et les collines

Marbella Area

Maison | Parcelle 2345 m² | construit 584 m² | Terrasse 448 m² | 5 | 5 | Ref. 205700-S | **4.590.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa au design en forme de boomerang à vendre dans les collines verdoyantes de Marbella - Benahavís avec vue sur la mer et les collines

Marbella Area

Maison | Parcelle 2345 m² | construit 584 m² | Terrasse 448 m² | 5 | 5 | Ref. 205700-S | **4.590.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com














## Villa au design en forme de boomerang à vendre dans les collines verdoyantes de Marbella - Benahavís avec vue sur la mer et les collines

Marbella Area

Maison | Parcelle 2345 m² | construit 584 m² | Terrasse 448 m² | 5 | 5 | Ref. 205700-S | **4.590.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.