



Maison de ville élégamment modernisée à vendre à distance de marche de la plage près de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison - 📏 construit 171 m² - 🛏 4 - 🚿 4 # Ref. 205777

🏠 1.350.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Maison jumelée prestigieusement rénovée à vendre près de la marina de Puerto Banús, Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement privilégié à distance de marche de la plage et de la marina
- Rénovation de haute qualité (2025)
- Espace supplémentaire polyvalent
- Prête à emménager

L'EMPLACEMENT

Située de manière exclusive dans une résidence sécurisée de type boutique à proximité du très recherché Puerto Banús. À quelques pas de la plage ensoleillée et de la marina mondialement connue, où yachts de luxe, boutiques de créateurs et restaurants gastronomiques créent une atmosphère unique. Malgré la proximité de l'animation de Marbella, l'environnement immédiat offre calme et intimité dans un cadre sécurisé et prestigieux.

LA MAISON JUMELÉE

En chiffres :

Surface construite : 171 m²
Chambres : 4
Salles de bain : 4
Toilettes invités
Garage privé : 52 m²

Description:

Villa jumelée récemment rénovée avec un style architectural méditerranéen contemporain.

Conçue dans un style moderne et chaleureux avec des matériaux naturels de haute qualité.

L'intérieur est très lumineux grâce à de grandes fenêtres et une disposition ouverte.

Le **salon moderne et baigné de lumière** dégage luxe et chaleur grâce à des tons beiges doux et des accents en bois.

Cuisine contemporaine avec meubles en bois, électroménagers Siemens intégrés et îlot central avec table à manger attenante.

4 chambres, 4 salles de bain et une toilette séparée.

L'ensemble du deuxième étage est dédié à la suite parentale, un véritable refuge privé.

Toilettes invités supplémentaires pour plus de confort.

Sols en carrelage grand format de haute qualité.
Grand garage privé avec accès direct à la maison.

Autres caractéristiques:

Climatisation réversible

Cheminée

Placards intégrés

Double vitrage

Éclairage LED

Système d'alarme



Maison de ville élégamment modernisée à vendre à distance de marche de la plage près de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison - 📏 construit 171 m² - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 205777

🏠 1.350.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Maison de ville élégamment modernisée à vendre à distance de marche de la plage près de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison - 📏 construit 171 m² - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 205777

🏠 1.350.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Maison de ville élégamment modernisée à vendre à distance de marche de la plage près de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison - 📏 construit 171 m² - 🛏️ 4 🚿 4 # Ref. 205777

🏠 1.350.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Maison de ville élégamment modernisée à vendre à distance de marche de la plage près de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison - 📏 construit 171 m² - 🛏️ 4 🚿 4 # Ref. 205777

🏠 1.350.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.