



Luxeux appartement contemporain en rez-de-jardin avec vue sur la mer à vendre dans un complexe boutique près de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 📏 construit 190 m² 🏠 Terrasse 30 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 205808

🏠 1.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Appartement de luxe moderne prêt à emménager avec jardin privé à vendre près du centre de Marbella

POINTS FORTS

- Complexe fermé avec sécurité 24h et installations cinq étoiles
- À 10 minutes en voiture du centre commercial La Cañada et de Marbella
- Superbes vues sur la montagne et la mer
- Espace de vie ouvert
- Entièrement meublé avec mobilier design
- Prêt à emménager

L'EMPLACEMENT

Ce prestigieux complexe est niché dans les collines au-dessus de Marbella, entouré d'une réserve naturelle protégée où forêts étendues et sommets montagneux forment le décor. Malgré le calme environnant, le dynamisme de Marbella et les nombreux commerces de La Cañada sont à quelques minutes seulement. Les résidents bénéficient d'une large gamme d'installations au sein de cette **communauté résidentielle exclusive de style boutique, faisant partie d'une urbanisation fermée cinq étoiles**. Détendez-vous dans l'une des deux piscines extérieures privées avec zones pour enfants séparées, entourées de jardins luxuriants. Pour le bien-être, le complexe dispose d'un **health club ultramoderne** avec salle de sport, spa relaxant, sauna et piscine intérieure chauffée. La vie sociale se vit dans le raffiné social club ou les espaces de coworking modernes, parfait pour ceux qui souhaitent allier style de vie et travail. La tranquillité est garantie grâce à la **sécurité 24h** et un service de conciergerie attentif. L'expérience unique est complétée par des marchés locaux et des chemins équestres, favorisant un mode de vie sain et actif en plein air.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Surface construite (brut) : 231 m²
Surface intérieure (net) : 190 m²
Terrasse : 30 m²
Jardin privé
Chambres : 3
Salles de bain : 3
Toilette invités

Description:

Appartement moderne en angle au rez-de-jardin.

Construit avec des matériaux de haute qualité et finition soignée.

Grâce à son **orientation sud-ouest**, l'ensemble de l'appartement est baigné de lumière naturelle.

Les vues sont vraiment spectaculaires, avec un panorama étendu sur la mer et les collines et sommets environnants.

L'espace extérieur est généreux grâce à une terrasse couverte et un jardin privé.

De grandes baies vitrées du sol au plafond assurent une transition fluide entre le salon élégant et la terrasse lounge.

Le salon et la salle à manger en open-plan constituent le cœur du logement, meublé avec des pièces design soigneusement sélectionnées.

Cuisine fonctionnelle Gunni & Trentino, entièrement équipée avec électroménagers Gaggenau, cave à vin et îlot central avec bar pour petit-déjeuner.

La suite principale sert de véritable oasis privée avec dressing, salle de bain de luxe et accès direct au jacuzzi.

Deux chambres d'invités généreuses supplémentaires, chacune avec salle de bain en suite et placards intégrés.

Pour plus de commodité, l'appartement dispose d'une buanderie séparée et d'un grand espace de rangement.

2 places de parking attribuées dans le garage souterrain.

Autres caractéristiques:

Climatisation réversible

Chauffage au sol

Système aérothermique pour l'eau chaude

Sols en bois et porcelaine de qualité supérieure

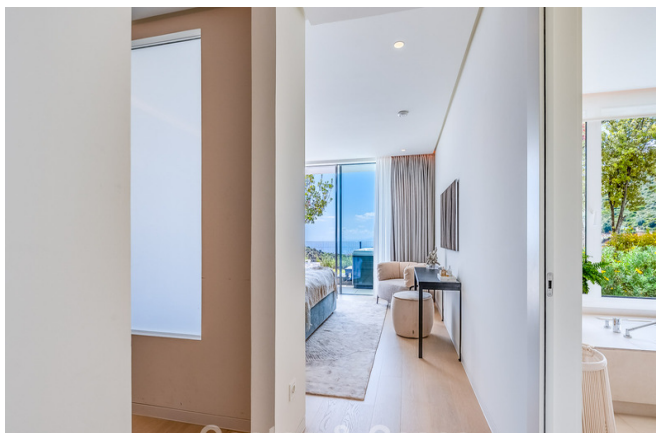
Placards intégrés

Double vitrage

Système audio intégré Bang & Olufsen

Domotique

Éclairage LED



Luxeux appartement contemporain en rez-de-jardin avec vue sur la mer à vendre dans un complexe boutique près de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 190 m² 🏠 Terrasse 30 m² 🚪 3 🚿 3 # Ref. 205808

🏠 1.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Luxeux appartement contemporain en rez-de-jardin avec vue sur la mer à vendre dans un complexe boutique près de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 190 m² 🏠 Terrasse 30 m² 🚪 3 🚪 3 # Ref. 205808

🏠 1.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.