Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxueux appartement d’angle contemporain avec jardin privé et vue sur la mer à vendre dans une résidence boutique exclusive à proximité de Marbella

Marbella Area

Appartement | Parcelle 66 m² | construit 201 m² | Terrasse 45 m² | 3 | 3 | Ref. 205808 | **1.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Une opportunité unique – appartement moderne et luxueux, prêt à emménager, avec jardin privé à vendre à proximité du centre de Marbella

POINTS FORTS

- Une opportunité unique offrant un excellent rapport qualité-prix
- Prix récemment réduit – une opportunité d'achat particulièrement attractive
- Résidence sécurisée exclusive de seulement 20 appartements, avec sécurité 24h/24 et prestations cinq étoiles
- À moins de 10 minutes en voiture du centre commercial La Cañada et du centre de Marbella
- Superbes vues sur la mer, les montagnes et les paysages environnants
- Espace de vie lumineux et spacieux avec conception ouverte
- Entièrement meublé avec d'élégants meubles design
- Orientation sud-ouest idéale, avec des vues époustouflantes s'étendant jusqu'à Gibraltar
- Prêt à emménager

LA LOCALISATION ET LA RéSIDENCE

Des forêts luxuriantes et d'impressionnants sommets montagneux composent un **cadre paisible et pittoresque, tandis que Marbella et la Méditerranée se trouvent à seulement quelques minutes.**
Les nombreuses possibilités de shopping, de restauration et de loisirs **de La Cañada sont accessibles en moins de 10 minutes en voiture.**
Les résidents bénéficient d'un large éventail de prestations au sein de cette **communauté résidentielle boutique exclusive, faisant partie d'un complexe sécurisé cinq étoiles**.
Pour le bien-être et la détente, la résidence dispose d'un **centre de bien-être ultramoderne** comprenant une salle de sport entièrement équipée, un spa, un sauna et une piscine intérieure chauffée.
Les résidents peuvent également profiter d'un élégant club social et d'espaces de coworking modernes, offrant un cadre idéal pour se retrouver, se détendre ou travailler avec style.
La sécurité et la tranquillité d'esprit sont assurées grâce à une sécurité 24h/24 et à un service de conciergerie professionnel.

LA RéSIDENCE

La résidence se distingue par son **architecture élégante et distinctive ainsi que par son design contemporain raffiné.**
Les magnifiques jardins paysagers disposent d'une **piscine extérieure offrant de superbes vues sur la Méditerranée**.
Les résidents ont également accès à une **salle de sport privée, un sauna et un hammam**, tous situés au sein de cette résidence boutique exclusive.

L'APPARTEMENT AVEC JARDIN

En chiffres :

Surface totale construite : 246 m²
Surface intérieure construite (brute) : 201 m²
Surface intérieure (nette) : 169 m²
Surface de la terrasse : 45 m²
Jardin privé : 66 m²
Chambres : 3
Salles de bains : 3 + 1

Description :

Élégant appartement d’angle avec jardin privé.
Construit selon des normes élevées avec des matériaux de qualité et une attention méticuleuse portée aux détails, cet appartement d’angle bénéficie d’une **orientation sud-ouest** très recherchée, garantissant une abondante lumière naturelle tout au long de la journée.
Les vues sont véritablement spectaculaires, offrant un **panorama dégagé sur la mer Méditerranée, Gibraltar, les collines environnantes et les impressionnants sommets montagneux**.
Les généreux espaces extérieurs comprennent une **terrasse partiellement couverte ainsi qu’un jardin privé paysager entièrement clôturé**, offrant plusieurs espaces agréables pour prendre ses repas en plein air, se détendre et recevoir.
De **grandes baies vitrées coulissantes allant du sol au plafond** créent une transition fluide entre les élégants espaces intérieurs et la terrasse extérieure.
Spacieuse entrée aux généreuses proportions.
Le **lumineux séjour** avec espace repas ouvert constitue le cœur de l’appartement et est **aménagé avec une sélection soigneusement choisie de meubles designs élégants**.
La cuisine élégante **Gunni & Trentino** est entièrement équipée d’appareils haut de gamme **Gaggenau**, d’une cave à vin et d’un îlot central avec espace petit-déjeuner.
La spacieuse suite parentale constitue un véritable espace privé et dispose d’un dressing, d’une luxueuse salle de bains attenante et d’un accès direct au **jacuzzi extérieur**.
Deux autres chambres d’amis généreuses disposent chacune de leur propre salle de bains attenante et de placards intégrés, offrant une excellente intimité et un grand confort à la famille comme aux invités.
Pour plus de confort, l'appartement dispose d'une buanderie séparée, une toilette pour invités et de nombreux espaces de rangement.
Deux places de parking privatives dans le garage souterrain ainsi qu’un grand débarras.

Caractéristiques supplémentaires :

Climatisation réversible pour le chauffage et le refroidissement
Chauffage au sol
Système aérothermique pour la production d’eau chaude
Entièrement meublé avec du mobilier design haut de gamme, à l’exception des œuvres d’art et des effets personnels
Grandes dalles en porcelaine de 1,2 x 1,2 m, se prolongeant harmonieusement de l’intérieur jusqu’à la terrasse pour créer une esthétique élégante et parfaitement cohérente
Parquet en bois de haute qualité dans les chambres
Placards intégrés
Double vitrage
Jacuzzi
Système audio Bang & Olufsen intégré
Système domotique
Éclairage LED

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Luxueux appartement d’angle contemporain avec jardin privé et vue sur la mer à vendre dans une résidence boutique exclusive à proximité de Marbella

Marbella Area

Appartement | Parcelle 66 m² | construit 201 m² | Terrasse 45 m² | 3 | 3 | Ref. 205808 | **1.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueux appartement d’angle contemporain avec jardin privé et vue sur la mer à vendre dans une résidence boutique exclusive à proximité de Marbella

Marbella Area

Appartement | Parcelle 66 m² | construit 201 m² | Terrasse 45 m² | 3 | 3 | Ref. 205808 | 1.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Luxueux appartement d’angle contemporain avec jardin privé et vue sur la mer à vendre dans une résidence boutique exclusive à proximité de Marbella

Marbella Area

Appartement | Parcelle 66 m² | construit 201 m² | Terrasse 45 m² | 3 | 3 | Ref. 205808

1.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueux appartement d’angle contemporain avec jardin privé et vue sur la mer à vendre dans une résidence boutique exclusive à proximité de Marbella

Marbella Area

Appartement | Parcelle 66 m² | construit 201 m² | Terrasse 45 m² | 3 | 3 | Ref. 205808

1.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueux appartement d’angle contemporain avec jardin privé et vue sur la mer à vendre dans une résidence boutique exclusive à proximité de Marbella

Marbella Area

Appartement | Parcelle 66 m² | construit 201 m² | Terrasse 45 m² | 3 | 3 | Ref. 205808

1.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueux appartement d’angle contemporain avec jardin privé et vue sur la mer à vendre dans une résidence boutique exclusive à proximité de Marbella

Marbella Area

Appartement | Parcelle 66 m² | construit 201 m² | Terrasse 45 m² | 3 | 3 | Ref. 205808

1.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueux appartement d’angle contemporain avec jardin privé et vue sur la mer à vendre dans une résidence boutique exclusive à proximité de Marbella

Marbella Area

Appartement | Parcelle 66 m² | construit 201 m² | Terrasse 45 m² | 3 | 3 | Ref. 205808

1.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueux appartement d’angle contemporain avec jardin privé et vue sur la mer à vendre dans une résidence boutique exclusive à proximité de Marbella

Marbella Area

Appartement | Parcelle 66 m² | construit 201 m² | Terrasse 45 m² | 3 | 3 | Ref. 205808

1.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Luxueux appartement d’angle contemporain avec jardin privé et vue sur la mer à vendre dans une résidence boutique exclusive à proximité de Marbella

Marbella Area

Appartement | Parcelle 66 m² | construit 201 m² | Terrasse 45 m² | 3 | 3 | Ref. 205808

1.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueux appartement d’angle contemporain avec jardin privé et vue sur la mer à vendre dans une résidence boutique exclusive à proximité de Marbella

Marbella Area

Appartement | Parcelle 66 m² | construit 201 m² | Terrasse 45 m² | 3 | 3 | Ref. 205808

1.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Luxueux appartement d’angle contemporain avec jardin privé et vue sur la mer à vendre dans une résidence boutique exclusive à proximité de Marbella

Marbella Area

Appartement | Parcelle 66 m² | construit 201 m² | Terrasse 45 m² | 3 | 3 | Ref. 205808 | **1.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueux appartement d’angle contemporain avec jardin privé et vue sur la mer à vendre dans une résidence boutique exclusive à proximité de Marbella

Marbella Area

Appartement | Parcelle 66 m² | construit 201 m² | Terrasse 45 m² | 3 | 3 | Ref. 205808

1.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.