Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement avant-gardiste prêt à emménager avec vue sublime sur la mer à quelques minutes du centre de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 190 m² Terrasse 48 m² 3 2 Ref. 205888

1.390.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement de luxe contemporain à vendre dans une enclave exclusive à courte distance en voiture de Marbella

POINTS FORTS

- Situé dans une enclave résidentielle fermée, entourée de verdure luxuriante
- Vue panoramique et phénoménale sur la mer
- Design moderne et ouvert
- Vues spectaculaires sur la mer
- Prêt à emménager

LOCATION

Situé en position élevée dans les collines au-dessus de Marbella, offrant un environnement naturel serein avec des panoramas spectaculaires à 180 degrés sur la mer Méditerranée.
Malgré le calme du lieu, le centre commercial La Cañada se trouve à seulement 5 minutes en voiture et le centre-ville de Marbella à 10 minutes.
Le port de plaisance glamour de Puerto Banús, avec ses boutiques de luxe et sa vie nocturne, est à 15–20 minutes en voiture.
Le complexe offre un niveau de prestations inégalé, incluant une salle de sport ultramoderne, un spa de luxe avec piscine intérieure, des courts de tennis et plusieurs piscines extérieures magnifiquement paysagées.
De plus, un club social exclusif avec café et service de conciergerie permet aux résidents de profiter d'un style de vie méditerranéen luxueux et sans souci.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Surface construite : 190 m²
Terrasse : 48 m²
Chambres : 3
Salles de bain : 2
Toilette invités

Description:

Spacieux appartement d'angle au design avant-gardiste et luxueux, incarnant la modernité.
Situé au deuxième étage d'un bâtiment exclusif de trois niveaux.
Construit selon des standards supérieurs, avec luxe et savoir-faire artisanal.
Vue imprenable sur la mer Méditerranée et le paysage environnant.

La **généreuse terrasse de 48 m²** est directement reliée au séjour, idéale pour les repas en plein air.
De grandes portes coulissantes en verre assurent une transition fluide entre intérieur et extérieur.
L’espace de vie ouvert dégage calme et élégance.
Cuisine fonctionnelle sur mesure équipée d’appareils Siemens de haute qualité.
3 chambres, 2 salles de bain et une toilette séparée.
Buanderie incluse.
1 place de parking dans le garage souterrain.

Autres caractéristiques :
Climatisation réversible
Sols de qualité en tons clairs
Placards intégrés
Double vitrage
Garde-corps en verre
Éclairage LED.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement avant-gardiste prêt à emménager avec vue sublime sur la mer à quelques minutes du centre de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 190 m² Terrasse 48 m² 3 2 Ref. 205888 **1.390.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement avant-gardiste prêt à emménager avec vue sublime sur la mer à quelques minutes du centre de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 190 m² Terrasse 48 m² 3 2 Ref. 205888 **1.390.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.