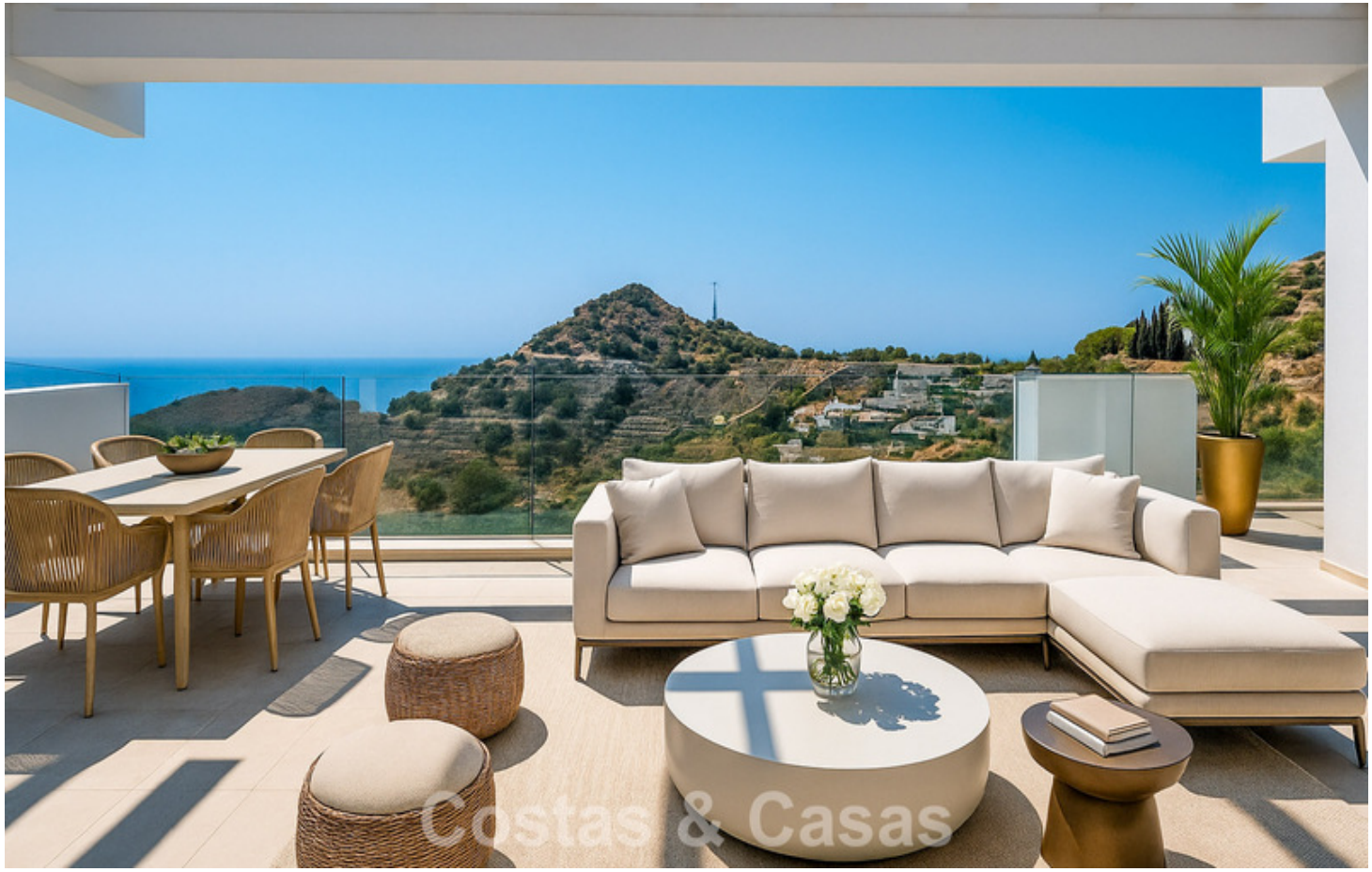
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement lumineux avec vue sur la mer à vendre dans un complexe de style resort à quelques minutes de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 127 m² Terrasse 32 m² 2 2 Ref. 205900 **630.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement de luxe avec orientation sud-ouest dans les collines de Marbella

POINTS FORTS

- Situé dans un complexe boutique exclusif, dans les collines au-dessus de Marbella
- Orientation sud-ouest avec vue sur la montagne et la mer
- Plan ouvert
- Prêt à emménager

L'EMPLACEMENT

Situé dans les collines juste au-dessus de Marbella, cette résidence bénéficie d'une position élevée avec vue panoramique sur la mer Méditerranée et la nature environnante.
L'emplacement combine tranquillité et intimité avec une excellente accessibilité, à environ 5–10 minutes en voiture du centre-ville et des plages.
Le célèbre port de Puerto Banús est à environ 15 minutes en voiture, tandis que l'aéroport de Málaga est accessible en 35–40 minutes. Les commerces, restaurants et services de proximité sont à quelques minutes en voiture dans la zone côtière habitée.
Les installations communes sont conçues dans un style resort, incluant sécurité 24h, centre de bien-être avec piscine intérieure et salle de sport entièrement équipée.
De plus, un club privé pour propriétaires avec espace de coworking et service de conciergerie offre un style de vie confortable et luxueux.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Surface construite : 127 m²
Terrasse : 32 m²
Chambres : 2
Salles de bain : 2

Description:

Cet appartement moderne et lumineux est en excellent état et prêt à être habité.
Conçu selon des normes élevées.
Orientation sud–sud-ouest idéale.
Depuis la terrasse et le séjour, profitez de vues panoramiques impressionnantes sur les montagnes et la mer.
La généreuse terrasse de 32 m² constitue une extension naturelle de l'intérieur.
De grandes baies vitrées du sol au plafond apportent une abondance de lumière naturelle dans tout l'appartement.

Le **plan ouvert** relie harmonieusement le séjour et la salle à manger à l’espace extérieur.
Cuisine moderne entièrement équipée, en plan ouvert, avec des appareils Bosch de haute qualité.
2 chambres, 2 salles de bain.
Une pièce de rangement pratique est incluse.
Place de parking privée dans le garage souterrain commun.

Autres caractéristiques:
Climatisation réversible
Chauffage au sol dans tout l’appartement
Système aérothermique pour l’eau chaude
Sol en bois et carrelage de qualité
Placards intégrés
Double vitrage
Garde-corps en verre
Système domotique
Éclairage LED
Stores automatiques sur la terrasse

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement lumineux avec vue sur la mer à vendre dans un complexe de style resort à quelques minutes de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 127 m² Terrasse 32 m² 2 2 Ref. 205900 **630.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement lumineux avec vue sur la mer à vendre dans un complexe de style resort à quelques minutes de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 127 m² Terrasse 32 m² 2 2 Ref. 205900 **630.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Appartement lumineux avec vue sur la mer à vendre dans un complexe de style resort à quelques minutes de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 127 m² Terrasse 32 m² 2 2 Ref. 205900 **630.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.