Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa moderne prête à emménager à distance de marche d'un club de golf sur la New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 640 m² | construit 454 m² | - | 4 | 5 | Ref. 205909

1.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa contemporaine de 4 chambres à vendre sur la New Golden Mile entre Marbella et Estepona

POINTS FORTS

- Villa de style moderniste
- À proximité de toutes les commodités essentielles
- Club de golf avec de nombreuses installations à deux pas
- Grand solarium avec vue à 360º
- Prête à emménager

L'EMPLACEMENT

À distance de marche d'un club exclusif avec spa, salle de sport moderne, piscine intérieure chauffée, piscine extérieure, courts de tennis et de basket, restaurants et un salon chaleureux avec cheminée.
La propriété se trouve également à proximité de la plage avec de charmants restaurants en bord de mer et est entourée de parcours de golf renommés.
San Pedro, Puerto Banús et le centre d'Estepona sont accessibles en 10 à 15 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 640 m²
Surface construite : 454 m²
Chambres : 4
Salles de bains : 5
Toilette
3 niveaux + solarium

Général:

Le terrain a été optimisé pour garantir intimité et tranquillité.
Le jardin magnifiquement aménagé est une véritable oasis, où la végétation méditerranéenne luxuriante se mêle harmonieusement.
La **piscine à débordement** avec terrasse ensoleillée constitue le cœur de l'espace extérieur.
Un **vaste solarium à 360°** offre détente et vues panoramiques.
L'orientation assure une luminosité naturelle abondante tout au long de la journée.

Vous profitez de superbes vues sur le golf et la montagne emblématique La Concha.

Description :

Villa indépendante moderne en excellent état.
Construite dans un **style scandinave contemporain** sur trois niveaux avec un toit-terrasse.
Uniquement des matériaux durables et de haute qualité ont été utilisés.
L'intérieur se distingue par une **atmosphère lumineuse et une disposition ouverte**.
De grandes baies vitrées créent une transition fluide entre intérieur et extérieur.
Le séjour est spacieux et relié à la terrasse et au jardin.
La cuisine moderne est entièrement équipée avec des appareils haut de gamme et intégrée au séjour.
La villa dispose de **4 grandes chambres, chacune avec salle de bains en suite** pour un confort optimal.
La propriété comprend également des toilettes invités au rez-de-chaussée.
Le sous-sol bénéficie de lumière naturelle et comprend une chambre d'amis avec salle de bains.
Ce niveau a également un accès direct à la piscine.
Espace de rangement et parking privé suffisant.

Autres caractéristiques :
Climatisation réversible
Chauffage au sol
Système aérothermique pour eau chaude
Placards intégrés
Double vitrage
Garde-corps en verre pour une vue dégagée
Éclairage LED
Système d'alarme

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne prête à emménager à distance de marche d'un club de golf sur la New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 640 m² | construit 454 m² | - | 4 | 5 | Ref. 205909

1.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne prête à emménager à distance de marche d'un club de golf sur la New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 640 m² | construit 454 m² | - | 4 | 5 | Ref. 205909

1.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne prête à emménager à distance de marche d'un club de golf sur la New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 640 m² | construit 454 m² | - | 4 | 5 | Ref. 205909

1.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.