Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement contemporain avec jardin à vendre à quelques minutes à pied de la plage et de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 118 m² Terrasse 78 m² 2 3 Ref. 206066

945.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement moderne et luxueux avec jardin à vendre près de Puerto Banús, Marbella

POINTS FORTS

- À distance de marche de Puerto Banús et de la plage
- Résidence moderne et sécurisée
- Agencement ouvert et grande terrasse couverte avec jardin spacieux
- Entièrement meublé et prêt à emménager
- Idéal comme résidence principale, secondaire ou pour un excellent rendement locatif

L'EMPLACEMENT

Situé dans un emplacement central et privilégié, **à quelques minutes à pied du dynamique Puerto Banús**, réputé pour sa marina de luxe, ses boutiques de créateurs, El Corte Inglés, ses restaurants et sa vie nocturne animée.
Les commodités quotidiennes telles que supermarchés, bars et installations sportives sont **également à proximité**.
Le centre de Marbella est à seulement quelques minutes en voiture, tandis que **les plages et beach clubs sont facilement accessibles à pied**.
L'aéroport international de Málaga se trouve à environ 40 à 50 minutes.
La résidence est sécurisée et les résidents profitent d'une piscine commune entourée de jardins bien entretenus.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Surface construite : 118 m²
Terrasses : 78 m²
Chambres : 2
Salles de bains : 3

Description :

Appartement exclusif et spacieux en rez-de-chaussée au design moderne.
Réalisé avec des matériaux de haute qualité et des finitions soignées.
Orientation idéale plein sud.
Vue paisible sur les jardins communs et la piscine.
Le point fort est **la grande terrasse couverte orientée au sud**, aménagée en espace détente avec possibilité de barbecue, donnant sur le jardin.

De grandes baies vitrées coulissantes apportent une luminosité naturelle abondante.
Espace de vie ouvert.
Cuisine ouverte sur mesure équipée d’appareils Siemens haut de gamme et d’un îlot central.
2 chambres, 3 salles de bains.
Buanderie.
Débarras et place de parking souterrain incluses.

Autres caractéristiques :
Climatisation chaud/froid
Placards intégrés
Double vitrage
Éclairage LED

Ce bien représente une excellente opportunité en tant que résidence principale, secondaire ou investissement locatif, avec une clientèle déjà établie sur des plateformes reconnues et un rendement estimé d’environ 10%.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Appartement contemporain avec jardin à vendre à quelques minutes à pied de la plage et de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 118 m² Terrasse 78 m² 2 3 Ref. 206066

945.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement contemporain avec jardin à vendre à quelques minutes à pied de la plage et de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 118 m² Terrasse 78 m² 2 3 Ref. 206066

945.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement contemporain avec jardin à vendre à quelques minutes à pied de la plage et de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 118 m² Terrasse 78 m² 2 3 Ref. 206066

945.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement contemporain avec jardin à vendre à quelques minutes à pied de la plage et de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 118 m² Terrasse 78 m² 2 3 Ref. 206066 **945.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement contemporain avec jardin à vendre à quelques minutes à pied de la plage et de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 118 m² Terrasse 78 m² 2 3 Ref. 206066

945.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Appartement contemporain avec jardin à vendre à quelques minutes à pied de la plage et de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 118 m² Terrasse 78 m² 2 3 Ref. 206066 **945.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.