Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse duplex de première classe à vendre au cœur du Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 146 m² Terrasse 133 m² 3 3 Ref. 206200

3.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Superbe penthouse avec vue mer imprenable à vendre sur le Golden Mile de Marbella

POINTS FORTS

- Résidence sécurisée avec surveillance 24h/24 et services de type resort.
- Emplacement premium sur le Golden Mile emblématique.
- Toit-terrasse avec cuisine extérieure et bassin type plunge.
- Vue panoramique sur la montagne La Concha et la mer.
- Prêt à emménager, incluant un pack mobilier design.

L'EMPLACEMENT

Situé dans une **résidence moderne et extrêmement exclusive** sur le célèbre Golden Mile de Marbella.
À seulement 300 mètres de la plage et à environ 1 kilomètre du port de plaisance emblématique de Puerto Banús.
Les prestigieux resorts cinq étoiles Puente Romano et Marbella Club Hotel sont accessibles à pied ou en quelques minutes en voiture.
En tant que résident, **vous bénéficiez de plus de 5 000m² de jardins paysagers, d'une grande piscine extérieure commune et d'installations bien-être exclusives comprenant piscine intérieure chauffée, spa, sauna, hammam et salle de sport entièrement équipée.**

LE PENTHOUSE

En chiffres :

Surface construite : 412m²
Surface intérieure : 146m²
Terrasses : 133m² + solarium de 133m²
Chambres : 3
Salles de bain : 3
Toilette invité

Description:

Ce prestigieux penthouse duplex situé au troisième étage respire le raffinement absolu.
Il se trouve dans une résidence fermée et sécurisée avec des jardins et des espaces aquatiques parfaitement entretenus.
Construit avec des matériaux de haute qualité et des finitions haut de gamme.
Orientation plein sud idéale.

Depuis ses différents niveaux, vous profitez de vues élégantes et dégagées sur la mer et le littoral.
Le joyau de la propriété est le **solarium** à l'étage supérieur avec **cuisine extérieure, espace lounge et piscine**.
Les grandes baies vitrées coulissantes avec profils encastrés assurent une transition fluide vers l'extérieur et apportent une luminosité exceptionnelle.
L'espace de vie est un concept ouvert lumineux combinant salon et salle à manger.
La cuisine moderne est entièrement équipée avec îlot central et électroménagers haut de gamme.
Trois chambres spacieuses, chacune avec salle de bain en suite, ainsi qu'une toilette.
Espace bureau privé.
Finitions intérieures de haute qualité avec sols neutres grand format.
Accès via un ascenseur privé arrivant directement dans l'appartement.
Local technique.
2 places de parking en sous-sol.

Autres caractéristiques :
Ascenseur privé.
Climatisation réversible.
Chauffage au sol dans les salles de bain.
Système aérothermique pour l'eau chaude.
Placards intégrés.
Double vitrage.
Garde-corps en verre sur les terrasses.
Système domotique.
Éclairage LED intérieur.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse duplex de première classe à vendre au cœur du Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 146 m² Terrasse 133 m² 3 3 Ref. 206200 **3.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Penthouse duplex de première classe à vendre au cœur du Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 146 m² Terrasse 133 m² 3 3 Ref. 206200 **3.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.