Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement de luxe à vendre avec vues panoramiques sur le Golden Mile de Marbella près de la plage et de Puerto Banús

Marbella Area

Appartement - construit 140 m² Terrasse 203 m² 3 3 Ref. 206206

3.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement haut de gamme avec vue sur la mer à vendre sur le Golden Mile de Marbella

POINTS FORTS

- Résidence sécurisée avec surveillance 24h et prestations haut de gamme
- Emplacement privilégié sur le célèbre Golden Mile
- Grande terrasse panoramique avec piscine privée
- Vue imprenable sur la mer
- Prêt à emménager

L'EMPLACEMENT

Situé dans un complexe résidentiel moderne et exclusif, sécurisé (gated), sur le prestigieux Golden Mile de Marbella.
À seulement 300 mètres de la plage et environ 1 kilomètre du célèbre port de plaisance de Puerto Banús.
Les complexes hôteliers cinq étoiles Puente Romano et Marbella Club Hotel sont accessibles à pied ou en quelques minutes en voiture.
Les résidents bénéficient de **plus de 5 000 m² de jardins paysagers, d'une grande piscine extérieure commune et d'installations de bien-être complètes comprenant piscine intérieure chauffée, spa, sauna, hammam et salle de sport entièrement équipée**.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Surface construite : 343 m²
Intérieur : 140 m²
Terrasses : 203 m²
Chambres : 3
Salles de bains : 3

Description:

Appartement de luxe raffiné situé dans un complexe exclusif et ultramoderne, caractérisé par une architecture contemporaine et un haut niveau de confort et d'élégance.
Situé dans une résidence sécurisée entourée de jardins paysagers, le bien est réalisé avec des matériaux de haute qualité et une grande attention aux finitions.
Exposé plein sud, il offre une **vue panoramique élégante sur la mer, la montagne La Concha et le littoral** depuis sa **vaste terrasse périphérique**.
Cette impressionnante terrasse propose plusieurs espaces lounge et salle à manger, ainsi qu'une piscine privée.
Les grandes baies vitrées coulissantes avec encadrements dorés laissent entrer une abondante lumière naturelle, créant une atmosphère lumineuse, ouverte et sophistiquée.

L’espace de vie est spacieux et décloisonné, combinant harmonieusement salon et salle à manger.
La cuisine moderne est entièrement équipée avec îlot central et appareils haut de gamme Miele.
L’appartement comprend trois grandes chambres, chacune avec sa salle de bains en suite.
Accès direct via un ascenseur privé menant à l’appartement.
Comprend un local technique et **deux places de parking en sous-sol**.

Caractéristiques supplémentaires:
Ascenseur privé
Climatisation réversible
Chauffage au sol dans les salles de bains
Placards intégrés
Double vitrage
Garde-corps en verre
Système domotique
Éclairage LED

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de luxe à vendre avec vues panoramiques sur le Golden Mile de Marbella près de la plage et de Puerto Banús

Marbella Area

Appartement - construit 140 m² Terrasse 203 m² 3 3 Ref. 206206 **3.800.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement de luxe à vendre avec vues panoramiques sur le Golden Mile de Marbella près de la plage et de Puerto Banús

Marbella Area

Appartement - construit 140 m² Terrasse 203 m² 3 3 Ref. 206206 **3.800.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.