Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Superbe villa rénovée de style Boho-chic à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 174 m² Terrasse 103 m² 4 3 Ref. 206060

2.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Propriété de luxe aux influences méditerranéennes à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement privilégié à distance de marche de Puerto Banús et de la plage.
- Rénovation de haute qualité en style Boho Chic.
- Intérieur dynamique et ouvert.
- Espaces extérieurs accueillants.
- Située dans une résidence sécurisée avec jardins et piscines communs.

L'EMPLACEMENT

Situation centrale à distance de marche des plages de sable et de la promenade animée du Golden Mile ainsi que du port de plaisance de Puerto Banús.
Les commodités locales, notamment à Aloha, sont facilement accessibles.
Pour les amateurs de sport, les parcours de golf prestigieux tels qu'Aloha, Los Naranjos et Real Club de Golf Las Brisas sont à proximité immédiate.
Le pittoresque centre historique de Marbella est à 10 minutes en voiture, et l'aéroport international de Málaga à 35 minutes.

LA VILLA

En chiffres :

Surface intérieure construite : 174 m²
Surface des terrasses : 103 m²
Chambres : 4
Salles de bains : 3
Toilette

Général:

La villa individuelle est située sur un terrain bien entretenu dans une urbanisation calme et à taille humaine.
Les espaces extérieurs comprennent de vastes terrasses avec zones de détente et espace barbecue.
Un **grand toit-terrasse** offre également un **espace ombragé avec jacuzzi**.
Orientation sud assurant une luminosité naturelle maximale.
Vue magnifique sur les jardins environnants et les montagnes emblématiques de Marbella.

Description :

Villa indépendante à l’architecture mauresque intemporelle.
Le design intérieur allie confort **méditerranéen moderne et élégance décontractée du style Ibiza.**
Matériaux naturels de haute qualité et finitions raffinées.
Intérieur lumineux, accueillant, réparti sur trois niveaux.
Spacieux séjour avec plan ouvert, coin salon et cheminée.
Cuisine entièrement équipée, moderne et reliée à la salle à manger.
Quatre chambres spacieuses, trois salles de bains modernes et une toilette.
Sous-sol polyvalent pour rangement ou **espace de vie supplémentaire**.
Buanderie.
Débarras.
Parking dans les espaces communs.

Caractéristiques supplémentaires :
Climatisation chaud/froid.
Cheminée suspendue.
Placards intégrés.
Double vitrage.
Douche extérieure.
Système Dolby Surround.
Stores sur les terrasses.
Système d’alarme avec vidéosurveillance.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superbe villa rénovée de style Boho-chic à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 174 m² Terrasse 103 m² 4 3 Ref. 206060 **2.695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superbe villa rénovée de style Boho-chic à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 174 m² Terrasse 103 m² 4 3 Ref. 206060 **2.695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Superbe villa rénovée de style Boho-chic à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 174 m² Terrasse 103 m² 4 3 Ref. 206060 **2.695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superbe villa rénovée de style Boho-chic à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 174 m² Terrasse 103 m² 4 3 Ref. 206060 **2.695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superbe villa rénovée de style Boho-chic à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 174 m² Terrasse 103 m² 4 3 Ref. 206060 **2.695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superbe villa rénovée de style Boho-chic à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 174 m² Terrasse 103 m² 4 3 Ref. 206060 **2.695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superbe villa rénovée de style Boho-chic à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 174 m² Terrasse 103 m² 4 3 Ref. 206060

2.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superbe villa rénovée de style Boho-chic à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 174 m² Terrasse 103 m² 4 3 Ref. 206060 **2.695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superbe villa rénovée de style Boho-chic à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 174 m² Terrasse 103 m² 4 3 Ref. 206060

2.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Superbe villa rénovée de style Boho-chic à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 174 m² Terrasse 103 m² 4 3 Ref. 206060

2.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.