



## Élégante villa andalouse de luxe avec grand jardin à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1788 m<sup>2</sup> 🏠 construit 626 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 255 m<sup>2</sup> 🛏 6 🗺 5 # Ref. 205959

🏠 3.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Authentique villa méditerranéenne de luxe à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

### POINTS FORTS

- Emplacement privilégié dans la vallée du golf de Nueva Andalucía
- Magnifique jardin mature avec intimité totale
- 6 chambres, 5 salles de bains
- Espaces extérieurs accueillants
- Garage privé pour 5 voitures
- Prête à emménager

### L'EMPLACEMENT

À seulement quelques minutes en voiture se trouve la célèbre marina de Puerto Banús, avec ses boutiques exclusives, El Corte Inglés, restaurants gastronomiques et plages de sable. La villa est également entourée de certains des meilleurs parcours de golf de la Costa del Sol, ce qui en fait un lieu idéal pour les amateurs de sport. Toutes les commodités essentielles telles que les écoles internationales, supermarchés et clubs sportifs sont facilement accessibles.

### LA VILLA

#### En chiffres :

Terrain : 1 788 m<sup>2</sup>  
Surface construite : 881 m<sup>2</sup>  
Surface intérieure : 626 m<sup>2</sup>  
Terrasses : 255 m<sup>2</sup>  
Chambres : 6  
Salles de bains : 5

#### Général :

Le **vaste terrain de près de 1 800 m<sup>2</sup>** offre un véritable havre de paix verdoyant. Les extérieurs forment un paradis tropical avec un jardin mature soigneusement entretenu et une végétation locale. Grandes terrasses couvertes avec **cuisine extérieure et espace barbecue**, idéales pour recevoir. Superbe piscine privée avec un **charmant gazebo** pour profiter des journées ensoleillées. La villa bénéficie d'une excellente orientation assurant une luminosité naturelle toute la journée.

Vue sur les jardins luxuriants environnants et un environnement résidentiel prestigieux.

## **Description :**

### **Villa indépendante au style architectural andalou classique et intemporel.**

Répartie sur trois niveaux : rez-de-chaussée, étage et un vaste sous-sol polyvalent.

Matériaux de haute qualité tels que carreaux en terre cuite faits main, céramique et bois massif.

L'intérieur se distingue par un **hall majestueux** avec sols en marbre et un **double escalier impérial** en fer forgé.

**Très lumineuse grâce aux nombreuses fenêtres et portes** reliant intérieur et extérieur.

Espace de vie comprenant un grand salon avec accès direct à la terrasse couverte.

Salle à manger conviviale et pièce séparée avec cheminée.

Cuisine authentique avec plafond voûté impressionnant et coin petit-déjeuner.

Au rez-de-chaussée, une chambre d'amis avec salle de bains en suite.

À l'étage, une somptueuse suite parentale avec dressing et salle de bains en marbre.

Deux autres chambres partagent une salle de bains.

Le sous-sol comprend deux chambres supplémentaires (dont une en suite), buanderie et bureau.

Sols en marbre élégant et carreaux traditionnels.

**Garage pour 5 voitures.**

Autres caractéristiques :

Climatisation réversible

Cheminée

Placards intégrés

Double vitrage

Douche extérieure

Système d'alarme



## Élégante villa andalouse de luxe avec grand jardin à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1788 m<sup>2</sup> 🏠 construit 626 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 255 m<sup>2</sup> 🛏 6 🗺 5 # Ref. 205959

🏠 3.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Élégante villa andalouse de luxe avec grand jardin à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1788 m<sup>2</sup> 🏠 construit 626 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 255 m<sup>2</sup> 🛏 6 📶 5 # Ref. 205959

🏠 3.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Élégante villa andalouse de luxe avec grand jardin à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1788 m<sup>2</sup> 🏠 construit 626 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 255 m<sup>2</sup> 🛏 6 🗺 5 # Ref. 205959

🏠 3.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Élégante villa andalouse de luxe avec grand jardin à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1788 m<sup>2</sup> 🏠 construit 626 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 255 m<sup>2</sup> 🛏 6 🗺 5 # Ref. 205959

🏠 3.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.