Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Élégante villa andalouse de luxe avec grand jardin à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1788 m² | construit 626 m² | Terrasse 255 m² | 6 | 5 | Ref. 205959

3.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Authentique villa méditerranéenne de luxe à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement privilégié dans la vallée du golf de Nueva Andalucía
- Magnifique jardin mature avec intimité totale
- 6 chambres, 5 salles de bains
- Espaces extérieurs accueillants
- Garage privé pour 5 voitures
- Prête à emménager

L'EMPLACEMENT

À seulement quelques minutes en voiture se trouve la célèbre marina de Puerto Banús, avec ses boutiques exclusives, El Corte Inglés, restaurants gastronomiques et plages de sable.
La villa est également entourée de certains des meilleurs parcours de golf de la Costa del Sol, ce qui en fait un lieu idéal pour les amateurs de sport.
Toutes les commodités essentielles telles que les écoles internationales, supermarchés et clubs sportifs sont facilement accessibles.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 788 m²
Surface construite : 881 m²
Surface intérieure : 626 m²
Terrasses : 255 m²
Chambres : 6
Salles de bains : 5

Général :

Le **vaste terrain de près de 1 800 m²** offre un véritable havre de paix verdoyant.
Les extérieurs forment un paradis tropical avec un jardin mature soigneusement entretenu et une végétation locale.
Grandes terrasses couvertes avec **cuisine extérieure et espace barbecue,** idéales pour recevoir.
Superbe piscine privée avec un **charmant gazebo** pour profiter des journées ensoleillées.
La villa bénéficie d'une excellente orientation assurant une luminosité naturelle toute la journée.

Vue sur les jardins luxuriants environnants et un environnement résidentiel prestigieux.

Description :

Villa indépendante au style architectural andalou classique et intemporel.
Répartie sur trois niveaux : rez-de-chaussée, étage et un vaste sous-sol polyvalent.
Matériaux de haute qualité tels que carreaux en terre cuite faits main, céramique et bois massif.
L'intérieur se distingue par un **hall majestueux** avec sols en marbre et un **double escalier impérial** en fer forgé.
Très lumineuse grâce aux nombreuses fenêtres et portes reliant intérieur et extérieur.
Espace de vie comprenant un grand salon avec accès direct à la terrasse couverte.
Salle à manger conviviale et pièce séparée avec cheminée.
Cuisine authentique avec plafond voûté impressionnant et coin petit-déjeuner.
Au rez-de-chaussée, une chambre d'amis avec salle de bains en suite.
À l'étage, une somptueuse suite parentale avec dressing et salle de bains en marbre.
Deux autres chambres partagent une salle de bains.
Le sous-sol comprend deux chambres supplémentaires (dont une en suite), buanderie et bureau.
Sols en marbre élégant et carreaux traditionnels.
Garage pour 5 voitures.

Autres caractéristiques :
Climatisation réversible
Cheminée
Placards intégrés
Double vitrage
Douche extérieure
Système d'alarme

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Élégante villa andalouse de luxe avec grand jardin à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1788 m² | construit 626 m² | Terrasse 255 m² | 6 | 5 | Ref. 205959 | **3.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Élégante villa andalouse de luxe avec grand jardin à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1788 m² | construit 626 m² | Terrasse 255 m² | 6 | 5 | Ref. 205959 | **3.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Élégante villa andalouse de luxe avec grand jardin à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1788 m² | construit 626 m² | Terrasse 255 m² | 6 | 5 | Ref. 205959 | **3.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Élégante villa andalouse de luxe avec grand jardin à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1788 m² | construit 626 m² | Terrasse 255 m² | 6 | 5 | Ref. 205959 | **3.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.