Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Élégante villa de design avec vues panoramiques à vendre sur la vallée du golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1581 m² | construit 648 m² | Terrasse 300 m² | 5 | 5 | Ref. 206006

5.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa moderne de style méditerranéen à vendre dans le très recherché quartier de Nueva Andalucía, Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement calme avec vue sur la vallée du golf de Nueva Andalucía.
- À proximité immédiate des commodités et de Puerto Banús.
- Villa design modernisée de haute qualité.
- Grand terrain avec piscine privée.
- Niveau inférieur multifonctionnel.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Idéalement située dans le très prisé quartier de Nueva Andalucía, également connu comme la vallée du golf de Marbella.
À courte distance, vous trouverez certains des parcours de golf les plus exclusifs de la Costa del Sol ainsi que la vie animée de Puerto Banús, avec ses yachts de luxe, boutiques et restaurants gastronomiques.
La villa offre un parfait équilibre entre tranquillité et intimité, tandis que toutes les commodités essentielles, écoles internationales et la plage sont accessibles en quelques minutes.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 581 m²
Surface construite : 648 m²
Surface des terrasses : 300 m²
Chambres : 5
Salles de bains : 5
Toilettes invités
3 niveaux

Général :

Grand terrain privé de près de 1 600 m² offrant une excellente intimité.
Vastes terrasses de 300 m² se prolongeant harmonieusement vers le jardin, idéales pour la vie extérieure méditerranéenne.
Grande piscine privée au design élégant, située au centre du jardin.

Orientation sud-est.
Vues imprenables et dégagées sur la vallée du golf et les montagnes environnantes, dont La Concha.

Description :

Villa individuelle de luxe combinant minimalisme scandinave et chaleur méditerranéenne.
La propriété est répartie sur trois niveaux soigneusement conçus et se trouve en excellent état après une rénovation récente de haute qualité.
Seuls des matériaux de premier choix ont été utilisés, notamment de **magnifiques sols en chêne** apportant chaleur et élégance au style moderne.
L'**intérieur est lumineux et spacieux**, avec une attention particulière portée au confort et au luxe.
De grandes baies vitrées coulissantes assurent une parfaite connexion entre intérieur et extérieur, laissant entrer une abondante lumière naturelle.
Le rez-de-chaussée comprend un salon convivial qui s'ouvre sur la salle à manger.
Cuisine fonctionnelle sur mesure équipée d'appareils Siemens haut de gamme et d'un îlot central.
La villa dispose au total de 5 grandes chambres, chacune avec sa salle de bains en suite, ainsi qu'un WC invités au rez-de-chaussée.
Le niveau inférieur (sous-sol) constitue **un véritable espace de loisirs** avec une **salle multifonction et une salle de jeux.**
Parmi les équipements de luxe : salle de sport privée, sauna, cave à vin élégante (bodega) et bar.
De nombreux espaces pratiques sont également disponibles, incluant plusieurs débarras et une salle technique.
Garage privé spacieux pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :
Climatisation (chaud et froid)
Cheminée moderne
Placards encastrés sur mesure
Double vitrage
Éclairage LED intérieur et extérieur
Douche extérieure

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Élégante villa de design avec vues panoramiques à vendre sur la vallée du golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1581 m² | construit 648 m² | Terrasse 300 m² | 5 | 5 | Ref. 206006

5.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Élégante villa de design avec vues panoramiques à vendre sur la vallée du golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1581 m² | construit 648 m² | Terrasse 300 m² | 5 | 5 | Ref. 206006

5.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Élégante villa de design avec vues panoramiques à vendre sur la vallée du golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1581 m² | construit 648 m² | Terrasse 300 m² | 5 | 5 | Ref. 206006

5.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Élégante villa de design avec vues panoramiques à vendre sur la vallée du golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1581 m² | construit 648 m² | Terrasse 300 m² | 5 | 5 | Ref. 206006

5.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Élégante villa de design avec vues panoramiques à vendre sur la vallée du golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1581 m² | construit 648 m² | Terrasse 300 m² | 5 | 5 | Ref. 206006 | **5.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Élégante villa de design avec vues panoramiques à vendre sur la vallée du golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1581 m² | construit 648 m² | Terrasse 300 m² | 5 | 5 | Ref. 206006

5.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Élégante villa de design avec vues panoramiques à vendre sur la vallée du golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1581 m² | construit 648 m² | Terrasse 300 m² | 5 | 5 | Ref. 206006

5.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.