Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartements haut de gamme à vendre à distance de marche de la plage et proches du centre d'Estepona sur la New Golden Mile

Marbella Area

Appartement - construit 131 à 258 m² Terrasse 52 à 178 m² 2 à 3 2 à 3 Ref. 205999 **669.465 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartements de luxe innovants à vendre près de la plage sur la New Golden Mile entre Marbella et Estepona

POINTS FORTS

- Appartements modernes neufs
- Résidence sécurisée avec surveillance 24h/24 et services de type resort
- À distance de marche de la plage et des commodités
- À 5 minutes en voiture du centre d'Estepona
- Intérieurs spacieux avec hauts plafonds
- Opportunité d'investissement
- En construction

L'EMPLACEMENT

Situé sur la prestigieuse New Golden Mile, **à seulement 500 mètres à pied de la plage**, entouré de resorts haut de gamme, de bars chaleureux et d'excellents restaurants.
À proximité immédiate, vous trouverez un large éventail de commodités telles que des écoles, centres commerciaux et supermarchés, facilement accessibles en voiture.
Le centre d'Estepona se trouve à seulement 5 minutes en voiture.
Les prestations exclusives de la **résidence sécurisée avec service 24h comprennent : piscine intérieure et extérieure commune entourée de jardins paysagers, salle de sport professionnelle, bain glacé, studio de Pilates, spa, espace de coworking, salle de jeux, cinéma et restaurant.**

LES APPARTEMENTS

En chiffres :

Surface construite : 153m² – 305m²
Surface intérieure / habitable : 131m² – 258m²
Terrasses : 52m² – 178m²
Solarium (penthouses) : 95m² – 110m²
Jardin (rez-de-chaussée) : 29m² – 63m²
Chambres : 2 – 3
Salles de bain : 2 – 3
Prix : 669 465 € – 1 227 450 €

Les prix et disponibilités sont susceptibles de changer. Contactez-nous pour les dernières informations.

Description :

Ce nouveau projet comprend 60 appartements et penthouses, établissant une nouvelle norme pour le mode de vie contemporain.
La résidence est conçue comme une communauté fermée où la confidentialité et la connexion avec la nature sont essentielles **grâce aux nombreux espaces verts**.
Des matériaux durables sont utilisés, s'intégrant parfaitement à l'environnement.
Selon l'unité, vous bénéficierez de **vues panoramiques spectaculaires** sur la côte et la mer Méditerranée.
Chaque logement dispose de **grandes terrasses** et les penthouses offrent des **solariums impressionnants** pour profiter pleinement de la vie en extérieur.
Des appartements au premier étage avec terrasse et solarium sont également disponibles.
Les appartements en rez-de-chaussée bénéficient d'un **jardin privé**.
Les baies vitrées toute hauteur assurent une transition fluide entre intérieur et extérieur.
Les espaces de vie sont généreux avec une **hauteur sous plafond de 2,70 mètres**.
La cuisine est conçue en open space, entièrement équipée d'appareils haut de gamme et signée **Gunni & Trentino**, qui ont également réalisé le design intérieur avec un **style intempore**l, des matériaux naturels, des finitions raffinées et des agencements intelligents.
Les chambres sont de véritables havres de paix et les salles de bain sont luxueusement aménagées.
Un élégant carrelage en **porcelaine 90x90** cm est posé dans tout le logement.
Chaque bien dispose d'un local de rangement privé.
Une place de parking privée est incluse dans le prix (1 ou 2 selon le type) avec pré-installation pour bornes de recharge électrique.

Caractéristiques supplémentaires :
Climatisation (chaud/froid)
Chauffage au sol (hydraulique dans les pièces de vie, électrique dans les salles de bain)
Système aérothermique pour l'eau chaude
Placards intégrés
Double vitrage
Garde-corps en verre
Éclairage LED
Packs mobilier en option

Livraison : prévue au T2 2028

Découvrez avec nous tous les nouveaux projets correspondant à vos critères.
Vous ne paierez pas plus qu'avec le promoteur, tout en bénéficiant de notre expertise du marché et d'un service premium à vie!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements haut de gamme à vendre à distance de marche de la plage et proches du centre d'Estepona sur la New Golden Mile

Marbella Area

Appartement - construit 131 à 258 m² Terrasse 52 à 178 m² 2 à 3 2 à 3 Ref. 205999 **669.465 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements haut de gamme à vendre à distance de marche de la plage et proches du centre d'Estepona sur la New Golden Mile

Marbella Area

Appartement - construit 131 à 258 m² Terrasse 52 à 178 m² 2 à 3 2 à 3 Ref. 205999 **669.465 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements haut de gamme à vendre à distance de marche de la plage et proches du centre d'Estepona sur la New Golden Mile

Marbella Area

Appartement - construit 131 à 258 m² Terrasse 52 à 178 m² 2 à 3 2 à 3 Ref. 205999 **669.465 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements haut de gamme à vendre à distance de marche de la plage et proches du centre d'Estepona sur la New Golden Mile

Marbella Area

Appartement - construit 131 à 258 m² Terrasse 52 à 178 m² 2 à 3 2 à 3 Ref. 205999 **669.465 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Appartements haut de gamme à vendre à distance de marche de la plage et proches du centre d'Estepona sur la New Golden Mile

Marbella Area

Appartement - construit 131 à 258 m² Terrasse 52 à 178 m² 2 à 3 2 à 3 Ref. 205999 **669.465 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

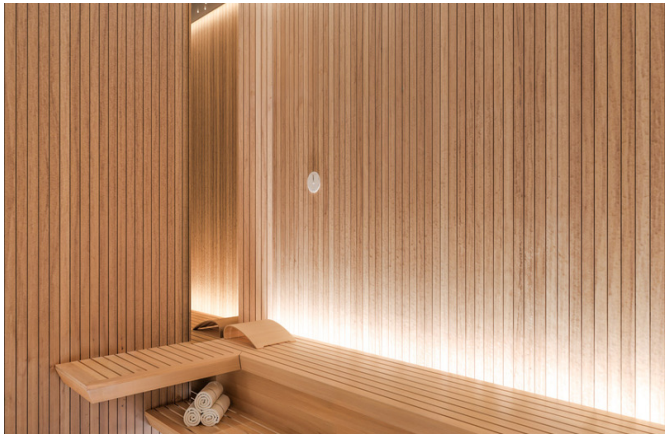
Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Appartements haut de gamme à vendre à distance de marche de la plage et proches du centre d'Estepona sur la New Golden Mile

Marbella Area

Appartement - construit 131 à 258 m² Terrasse 52 à 178 m² 2 à 3 2 à 3 Ref. 205999 **669.465 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Appartements haut de gamme à vendre à distance de marche de la plage et proches du centre d'Estepona sur la New Golden Mile

Marbella Area

Appartement - construit 131 à 258 m² Terrasse 52 à 178 m² 2 à 3 2 à 3 Ref. 205999 **669.465 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.