



Villa de luxe entièrement rénovée à vendre à deux pas du golf à Guadalmina Alta, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2526 m² 🏠 construit 933 m² 🏠 Terrasse 163 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 206111

🏠 5.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa familiale exclusive et spacieuse avec vue panoramique à vendre à Guadalmina Alta, Marbella

POINTS FORTS

- À distance de marche du golf et du centre commercial
- Entièrement rénovée
- Grand terrain offrant une totale intimité
- Logement séparé pour invités ou personnel
- Prête à emménager

L'EMPLACEMENT

Située dans un quartier résidentiel calme et agréable, entouré de plusieurs parcours de golf prestigieux.

La propriété se trouve à **deux pas du clubhouse de Guadalmina Golf et du centre commercial** animé avec toutes ses commodités.

La région offre un équilibre parfait entre tranquillité et accessibilité ; en quelques minutes en voiture, vous rejoignez les plages de Guadalmina Baja, la ville animée de San Pedro avec ses nombreux restaurants et sa promenade, le prestigieux Puerto Banús, ainsi que le centre pittoresque et dynamique de Marbella.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 2 526 m²
Surface construite : 933 m²
Terrasses : 163 m²
Chambres : 6
Salles de bains : 6
Toilettes invités : 2

Général :

Grand terrain mature avec double accès.

Jardin paysager entourant toute la villa.

Grande piscine à débordement avec jacuzzi, terrasse couverte, **cuisine extérieure** et espace détente.

Orientation plein sud pour une luminosité maximale.

Vue panoramique sur le golf et vue mer depuis l'étage supérieur.

Description :

Villa spacieuse et bien conçue, entièrement rénovée en 2025.

Matériaux de haute qualité et finitions haut de gamme.

Intérieur lumineux grâce à de grandes baies vitrées et une disposition ouverte.

Grand espace de vie avec **plusieurs salons**.

Cuisine moderne entièrement équipée avec îlot central.

Cuisine secondaire "dirty kitchen".

Salle à manger formelle avec plafond à poutres apparentes.

6 chambres avec salles de bains en suite et 2 toilettes invités.

Étage supérieur entièrement dédié aux propriétaires avec suite parentale, salon, dressing et terrasse avec jacuzzi.

Rez-de-chaussée avec **espaces supplémentaires modulables**.

Logement indépendant pour invités ou personnel.

Bureau ou salle multimédia.

Salle de sport entièrement équipée.

Garage privé pour plus de 3 voitures et stationnement supplémentaire.

Autres caractéristiques :

Climatisation chaud/froid

Cheminée

Placards intégrés

Sols carrelés de qualité

Double vitrage

Garde-corps en verre

Éclairage LED intérieur et extérieur

Stores motorisés



Villa de luxe entièrement rénovée à vendre à deux pas du golf à Guadalmina Alta, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2526 m² 🏠 construit 933 m² 🏠 Terrasse 163 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 206111

🏠 5.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe entièrement rénovée à vendre à deux pas du golf à Guadalmina Alta, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2526 m² 🏠 construit 933 m² 🏠 Terrasse 163 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 206111

🏠 5.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe entièrement rénovée à vendre à deux pas du golf à Guadalmina Alta, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2526 m² 🏠 construit 933 m² 🏠 Terrasse 163 m² 🛏 6 🗺 6 # Ref. 206111

🏠 5.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe entièrement rénovée à vendre à deux pas du golf à Guadalmina Alta, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2526 m² 🏠 construit 933 m² 🏠 Terrasse 163 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 206111

🏠 5.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe entièrement rénovée à vendre à deux pas du golf à Guadalmina Alta, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2526 m² 🏠 construit 933 m² 🏠 Terrasse 163 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 206111

🏠 5.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe entièrement rénovée à vendre à deux pas du golf à Guadalmina Alta, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2526 m² 🏠 construit 933 m² 🏠 Terrasse 163 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 206111

🏠 5.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe entièrement rénovée à vendre à deux pas du golf à Guadalmina Alta, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2526 m² 🏠 construit 933 m² 🏠 Terrasse 163 m² 🛏 6 🗺 6 # Ref. 206111

🏠 5.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe entièrement rénovée à vendre à deux pas du golf à Guadalmina Alta, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2526 m² 🏠 construit 933 m² 🏠 Terrasse 163 m² 🛏 6 📶 6 # Ref. 206111

🏠 5.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe entièrement rénovée à vendre à deux pas du golf à Guadalmina Alta, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2526 m² 🏠 construit 933 m² 🏠 Terrasse 163 m² 🛏 6 🗺 6 # Ref. 206111

🏠 5.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe entièrement rénovée à vendre à deux pas du golf à Guadalmina Alta, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2526 m² 🏠 construit 933 m² 🏠 Terrasse 163 m² 🛏 6 🗺 6 # Ref. 206111

🏠 5.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.