Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa moderne haut de gamme avec vue panoramique à vendre sur la New Golden Mile entre Puerto Banús et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1035 m² | construit 557 m² | Terrasse 255 m² | 6 | 6 | Ref. 206100

4.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa moderne et luxueuse avec finitions de haute qualité à vendre sur la New Golden Mile à Estepona Est

POINTS FORTS

- Villa moderne au style minimaliste
- Vue dégagée sur la vallée de golf El Paraíso et les montagnes
- 6 chambres spacieuses, 6+2 salles de bains
- Piscine privée chauffée
- Prête à emménager

L'EMPLACEMENT

Toutes les commodités quotidiennes et une sélection de magnifiques plages se trouvent à quelques minutes en voiture.
À proximité immédiate, plusieurs complexes de golf renommés, dont El Paraíso Golf Club, Atalaya Golf & Country Club et le prestigieux Los Flamingos Golf.
Le charmant village de Benahavís, réputé pour sa gastronomie, se situe à environ dix minutes.
San Pedro de Alcántara et Puerto Banús sont également proches, offrant plages, boutiques de luxe, El Corte Inglés, restaurants gastronomiques et vie nocturne animée.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 035 m²
Surface construite : 557 m²
Terrasses : 255 m²
Chambres : 6
Salles de bains : 6
Toilettes invités : 2
3 niveaux

Général :

Terrain paysager entièrement clos garantissant l'intimité.
Jardin méditerranéen parfaitement entretenu.
Terrasses avec **cuisine extérieure, barbecue**, espace repas et zones lounge.
Superbe **piscine à débordement chauffée** pour un usage toute l'année.

Orientation sud-ouest.

Description :

Cette villa incarne l’architecture moderne et épurée.
Construite avec des matériaux de très haute qualité.
Intérieur **lumineux et raffiné** avec un agencement ouvert.
Baies vitrées coulissantes du sol au plafond reliant intérieur et extérieur.
Grand séjour avec cheminée et salle à manger séparée.
Cuisine design entièrement équipée avec îlot central et mobilier sur mesure.
6 chambres, 6 salles de bains et 2 toilettes invités.
Suite parentale avec terrasse privée et baignoire balnéo.
Sols en carrelage haut de gamme avec **chauffage au sol**.
Sous-sol offrant des **espaces modulables**.
Possibilité de créer un home cinéma ou une salle de sport.
Espace de rangement.
Garage privé pour deux voitures et stationnement supplémentaire.

Autres caractéristiques :
Ascenseur privé
Climatisation chaud/froid
Chauffage au sol (électrique dans les salles de bains)
Système aérothermique
Cheminée
Placards sur mesure
Double vitrage
Garde-corps en verre
Système domotique avancé
Stores électriques et vitrage de sécurité
Éclairage LED intérieur et extérieur

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa moderne haut de gamme avec vue panoramique à vendre sur la New Golden Mile entre Puerto Banús et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1035 m² | construit 557 m² | Terrasse 255 m² | 6 | 6 | Ref. 206100 | **4.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne haut de gamme avec vue panoramique à vendre sur la New Golden Mile entre Puerto Banús et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1035 m² | construit 557 m² | Terrasse 255 m² | 6 | 6 | Ref. 206100 | **4.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne haut de gamme avec vue panoramique à vendre sur la New Golden Mile entre Puerto Banús et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1035 m² | construit 557 m² | Terrasse 255 m² | 6 | 6 | Ref. 206100 | **4.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne haut de gamme avec vue panoramique à vendre sur la New Golden Mile entre Puerto Banús et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1035 m² | construit 557 m² | Terrasse 255 m² | 6 | 6 | Ref. 206100 | **4.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne haut de gamme avec vue panoramique à vendre sur la New Golden Mile entre Puerto Banús et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1035 m² | construit 557 m² | Terrasse 255 m² | 6 | 6 | Ref. 206100 | **4.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne haut de gamme avec vue panoramique à vendre sur la New Golden Mile entre Puerto Banús et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1035 m² | construit 557 m² | Terrasse 255 m² | 6 | 6 | Ref. 206100 | **4.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa moderne haut de gamme avec vue panoramique à vendre sur la New Golden Mile entre Puerto Banús et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1035 m² | construit 557 m² | Terrasse 255 m² | 6 | 6 | Ref. 206100 | **4.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.