Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartements neufs exclusifs avec vues panoramiques sur le golf et la mer à vendre à Benalmádena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 64 à 113 m² Terrasse 19 à 46 m² 2 à 3 2 à 3 Ref. 206000 **430.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nouveau projet d'appartements de luxe à vendre à Benalmádena, Costa del Sol

POINTS FORTS

- Appartements neufs au style contemporain et traditionnel.
- Vue sur le magnifique parcours de golf de Torrequebrada.
- Vues panoramiques sur le golf et la mer.
- Proche de la plage et des commodités locales.
- Conception respectueuse de l'environnement.
- Club social privé avec piscine intérieure, salle de sport et espace bien-être, sur un terrain séparé à proximité du golf.
- Idéal comme opportunité d'investissement.

L'EMPLACEMENT

Situé sur un **terrain en hauteur au sein du prestigieux golf de Torrequebrada.**
À seulement quelques minutes en voiture de la plage et des commodités locales, notamment supermarchés, restaurants, etc.
Grâce à son emplacement stratégique, l'aéroport de Málaga se trouve à seulement 15 minutes et le centre animé de Marbella à 40 minutes.
Les résidents bénéficient d'un **accès exclusif à un club social privé avec piscine intérieure, salle de sport et installations de bien-être situées à proximité du golf.**

À PROPOS DE BENALMáDENA

Le littoral situé sous le golf de Torrequebrada est réputé pour ses magnifiques falaises rocheuses, ses criques pittoresques, ses chiringuitos (bars de plage) et son sentier côtier qui relie l'ensemble.
À Benalmádena-Costa, vous trouverez de larges plages de sable, une promenade maritime animée de plusieurs kilomètres qui se prolonge jusqu'à Torremolinos, ainsi que le charmant port de plaisance Puerto Marina, avec ses boutiques, cafés et restaurants.
Benalmádena Pueblo est un village de montagne pittoresque datant de plusieurs siècles.
Deux gares ferroviaires permettent de rejoindre rapidement la station balnéaire de Fuengirola ainsi que la magnifique ville de Málaga.

LES APPARTEMENTS

En chiffres :

Surface construite : 89 m² – 162 m²
Surface intérieure / habitable : 64 m² – 113 m²
Surface des terrasses : 19 m² – 46 m²
Chambres : 2 – 3

Salles de bains : 2 – 3
Prix : €430.000 – €1.150.000

Les prix et la disponibilité sont susceptibles de changer. Ceux-ci peuvent évoluer rapidement, veuillez nous contacter pour obtenir les informations les plus récentes.

Description :

Ce projet exclusif comprend 112 logements au design moderne, répartis en deux phases et 13 blocs résidentiels élégants.
La première phase sera **construite sur la partie ouest de la colline**.
Le complexe est **une résidence fermée où la confidentialité et le luxe sont essentiels**, entourée de plus de 4.000 m² d'espaces communs.
L'architecture combine un **style contemporain avec des influences traditionnelles andalouses**, parfaitement intégrée dans l'environnement naturel.
Les logements sont construits avec des matériaux durables et des finitions de haute qualité afin d'offrir un confort optimal.
Grâce à sa position élevée sur la colline ouest, vous profiterez de vues imprenables sur les fairways et la mer Méditerranée. À noter que le nombre de logements offrant à la fois vue sur le golf et sur la mer est limité, il est donc conseillé d'agir rapidement.
Les grandes terrasses, et pour les penthouses un impressionnant solarium, prolongent l'espace de vie vers l'extérieur.
Les grandes baies vitrées coulissantes avec profils encastrés assurent une **transition fluide entre intérieur et extérieur** et laissent entrer une abondante lumière naturelle, créant des espaces lumineux et ouverts.
Espace de vie ouvert avec salon TV et salle à manger intégrée.
Cuisine fonctionnelle sur mesure équipée d'appareils haut de gamme.
Les chambres sont spacieuses et les salles de bains disposent de finitions céramiques de luxe et d'équipements sanitaires modernes.
L'ensemble du logement est revêtu de magnifiques sols en grès cérame offrant une apparence élégante et facile d'entretien.
Chaque logement dispose d'un débarras pratique au sous-sol.
Un grand nombre de places de parking est prévu dans le garage souterrain, ainsi que des places pour les visiteurs.

Autres caractéristiques :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Système aérothermique pour l'eau chaude.
Cheminée moderne.
Placards intégrés.
Double vitrage à haute isolation thermique.
Balustrades en verre.
Système de visiophone.
Éclairage LED.

Sur plan.
Permis de construire accordé

Découvrez avec nous tous les nouveaux projets correspondant à vos critères.
Vous ne payez pas plus que chez le promoteur, tout en bénéficiant de notre connaissance du marché et de notre service premium à vie!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements neufs exclusifs avec vues panoramiques sur le golf et la mer à vendre à Benalmádena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 64 à 113 m² Terrasse 19 à 46 m² 2 à 3 2 à 3 Ref. 206000 **430.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartements neufs exclusifs avec vues panoramiques sur le golf et la mer à vendre à Benalmádena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 64 à 113 m² Terrasse 19 à 46 m² 2 à 3 2 à 3 Ref. 206000 **430.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.