Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spectaculaire villa de luxe contemporaine à vendre avec vue sur la mer à El Madroñal, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 3835 m² | construit 1175 m² | Terrasse 350 m² | 7 | 9 | Ref. 206333-S

11.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa avant-gardiste à vendre avec vues phénoménales à Marbella - Benahavís

POINTS FORTS

- Située dans l'urbanisation exclusive et sécurisée d'El Madroñal
- Superbe villa de luxe au style ultra-moderne
- Vues imprenables sur la nature, la mer et les montagnes
- Piscine à débordement de grande taille
- Logement indépendant pour invités
- Spa privé avec piscine intérieure, sauna et hammam
- Prête à emménager

L'EMPLACEMENT

Située dans les collines de la commune de Benahavís, au sein du domaine exclusif et sécurisé d'El Madroñal, cette propriété offre une combinaison unique de tranquillité et d'intimité, entourée d'une nature préservée.
Tout en étant à moins de 10 minutes en voiture de San Pedro, Puerto Banús et du littoral.
Le charmant village de montagne de Benahavís, à seulement 10 minutes, est réputé comme le haut lieu gastronomique de la Costa del Sol, avec la plus forte concentration de restaurants de grande qualité de la région. On y trouve également de nombreux bars à tapas conviviaux et des bodegas authentiques.
Les amateurs de golf seront également comblés, avec la Vallée du Golf de Nueva Andalucía et des parcours tels que Los Arqueros, La Quinta et El Higueral à proximité immédiate.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 3 835 m²
Surface construite : 1 175 m²
Surface intérieure : 825 m²
Terrasses : 350 m²
Chambres : 7
Salles de bains : 9
3 niveaux

Général:

La villa est stratégiquement implantée sur un terrain vaste et en position surélevée.
Les espaces extérieurs illustrent parfaitement le luxe méditerranéen, avec de **grandes terrasses ensoleillées** et une **spectaculaire piscine à débordement** semblant se fondre dans l'horizon.
Orientation plein sud.
Vues panoramiques exceptionnelles sur la vallée verdoyante, les montagnes et la mer Méditerranée.

Description:

Villa de luxe à l'architecture ultra-moderne et sophistiquée.
Seuls des **matériaux de la plus haute qualité** et des finitions raffinées ont été utilisés.
L'intérieur est spacieux et baigné de lumière, avec une parfaite continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs.
La propriété dispose d'impressionnantes baies vitrées du sol au plafond sur toute la hauteur des murs.
L'espace de vie principal se distingue par un spectaculaire plafond à double hauteur et une conception ouverte.
Le salon élégant s'ouvre harmonieusement sur la salle à manger et la cuisine.
La **cuisine design**, épurée et moderne, est entièrement équipée avec des appareils de dernière génération et un îlot central.
La villa comprend 7 grandes chambres, chacune avec sa propre salle de bains en suite luxueuse.
La suite parentale à l'étage supérieur dispose d'un coin salon privé et d'une salle de bains de style spa.
Le niveau inférieur est dédié au bien-être et aux loisirs, avec une piscine intérieure chauffée, un sauna et un hammam.
On y trouve également une salle de sport entièrement équipée, un bar élégant et un espace pouvant accueillir une salle de cinéma.
Un appartement totalement indépendant pour invités ou personnel comprend son propre salon et kitchenette.
La propriété dispose également de vastes espaces de rangement et d'un garage privé avec plusieurs places de stationnement.

Caractéristiques supplémentaires :
Climatisation réversible (chaud/froid)
Chauffage au sol dans toute la villa
Cheminée moderne
Placards intégrés
Double vitrage avec protection solaire
Garde-corps en verre
Système domotique pour l'éclairage et la climatisation
Éclairage LED intérieur et extérieur
Système d'alarme avancé
Panneaux solaires

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spectaculaire villa de luxe contemporaine à vendre avec vue sur la mer à El Madroñal, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 3835 m² | construit 1175 m² | Terrasse 350 m² | 7 | 9 | Ref. 206333-S | **11.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spectaculaire villa de luxe contemporaine à vendre avec vue sur la mer à El Madroñal, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 3835 m² | construit 1175 m² | Terrasse 350 m² | 7 | 9 | Ref. 206333-S | **11.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spectaculaire villa de luxe contemporaine à vendre avec vue sur la mer à El Madroñal, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 3835 m² | construit 1175 m² | Terrasse 350 m² | 7 | 9 | Ref. 206333-S | **11.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spectaculaire villa de luxe contemporaine à vendre avec vue sur la mer à El Madroñal, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 3835 m² | construit 1175 m² | Terrasse 350 m² | 7 | 9 | Ref. 206333-S | **11.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spectaculaire villa de luxe contemporaine à vendre avec vue sur la mer à El Madroñal, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 3835 m² | construit 1175 m² | Terrasse 350 m² | 7 | 9 | Ref. 206333-S | **11.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spectaculaire villa de luxe contemporaine à vendre avec vue sur la mer à El Madroñal, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 3835 m² | construit 1175 m² | Terrasse 350 m² | 7 | 9 | Ref. 206333-S | **11.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spectaculaire villa de luxe contemporaine à vendre avec vue sur la mer à El Madroñal, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 3835 m² | construit 1175 m² | Terrasse 350 m² | 7 | 9 | Ref. 206333-S | **11.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spectaculaire villa de luxe contemporaine à vendre avec vue sur la mer à El Madroñal, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 3835 m² | construit 1175 m² | Terrasse 350 m² | 7 | 9 | Ref. 206333-S | **11.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spectaculaire villa de luxe contemporaine à vendre avec vue sur la mer à El Madroñal, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 3835 m² | construit 1175 m² | Terrasse 350 m² | 7 | 9 | Ref. 206333-S | **11.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spectaculaire villa de luxe contemporaine à vendre avec vue sur la mer à El Madroñal, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 3835 m² | construit 1175 m² | Terrasse 350 m² | 7 | 9 | Ref. 206333-S

11.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Spectaculaire villa de luxe contemporaine à vendre avec vue sur la mer à El Madroñal, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 3835 m² | construit 1175 m² | Terrasse 350 m² | 7 | 9 | Ref. 206333-S

11.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Spectaculaire villa de luxe contemporaine à vendre avec vue sur la mer à El Madroñal, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 3835 m² | construit 1175 m² | Terrasse 350 m² | 7 | 9 | Ref. 206333-S | **11.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.