



Villa traditionnelle rénovée avec vue sur la mer et les montagnes à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 930 m² 🏠 construit 466 m² 🏠 Terrasse 88 m² 🛏 4 🚿 3 # Ref. 206262

🏠 3.350.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa Andalouse contemporaine à vendre dans les collines de Nueva Andalucía, Marbella

POINTS FORTS

- Située dans une communauté fermée à Nueva Andalucía.
- Rénovation de haute qualité.
- Vue panoramique sur les montagnes, le lac et la mer.
- Plan ouvert.
- Grands espaces extérieurs.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans une **urbanisation paisible et sécurisée** dans les collines de Nueva Andalucía, cette villa se trouve dans un quartier réputé pour ses prestigieux parcours de golf, ses sentiers de promenade tranquilles et ses restaurants et cafés charmants.

Toutes les commodités quotidiennes, telles que supermarchés, boutiques, écoles, banques, marché hebdomadaire du samedi et centre commercial, se trouvent à seulement 10 minutes en voiture.

Puerto Banús est à seulement 10 minutes en voiture, offrant un large choix de restaurants de qualité, bars branchés, boutiques exclusives, beach clubs élégants et vie nocturne animée. Le grand magasin El Corte Inglés se trouve également à proximité.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 930 m²
Surface construite : 466 m²
Terrasse : 88 m²
Chambres : 4
Salles de bains : 3
Toilette
3 étages

Général :

Terrain spacieux et entièrement clôturé dans un complexe de villas sécurisé.

L'espace extérieur comprend une vaste terrasse, idéale pour les repas en plein air et le bronzage.
Orientation est et sud.

Vues panoramiques à couper le souffle sur la montagne La Concha, le lac voisin et la mer.

Description :

La villa a été entièrement rénovée récemment selon les normes les plus élevées dans un style moderne et contemporain.

Des **matériaux de haute qualité** et des finitions raffinées dégagent une impression de luxe.

L'intérieur s'étend sur trois étages, mettant l'accent sur la luminosité, l'espace et une disposition réfléchie.

De grandes baies vitrées du sol au plafond assurent une connexion optimale avec les terrasses et la piscine.

L'espace de vie est un impressionnant **concept ouvert** où le salon et la salle à manger se fondent harmonieusement.

La cuisine haut de gamme est entièrement équipée avec des appareils de qualité supérieure et dispose d'un grand îlot central.

Actuellement, la villa comprend 4 chambres, dont une suite principale à l'étage avec salle de bain de type spa.

La propriété dispose de 3 salles de bains de luxe et d'un toilette invité.

Le rez-de-chaussée offre des espaces flexibles pouvant être aménagés selon vos besoins, incluant une **salle de sport et un coin TV cosy.**

Rangements.

Parking dans le garage privé (pour deux voitures) ou sur l'allée spacieuse.

Autres caractéristiques :

Climatisation pour le froid et le chaud.

Chauffage au sol dans toute la maison.

Placards intégrés.

Double vitrage.

Volets motorisés.

Système de domotique.

Éclairage LED.

Alarme avec caméras CCTV.

Coffre-fort privé.



Villa traditionnelle rénovée avec vue sur la mer et les montagnes à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 930 m² 🏠 construit 466 m² 🏠 Terrasse 88 m² 🛏 4 🚿 3 # Ref. 206262

🏠 3.350.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa traditionnelle rénovée avec vue sur la mer et les montagnes à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 930 m² 🏠 construit 466 m² 🏠 Terrasse 88 m² 🛏 4 🗺 3 # Ref. 206262

🏠 3.350.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa traditionnelle rénovée avec vue sur la mer et les montagnes à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 930 m² 🏠 construit 466 m² 🏠 Terrasse 88 m² 🛏 4 🗺 3 # Ref. 206262

🏠 3.350.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa traditionnelle rénovée avec vue sur la mer et les montagnes à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 930 m² 🏠 construit 466 m² 🏠 Terrasse 88 m² 🛏 4 🚿 3 # Ref. 206262

🏠 3.350.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



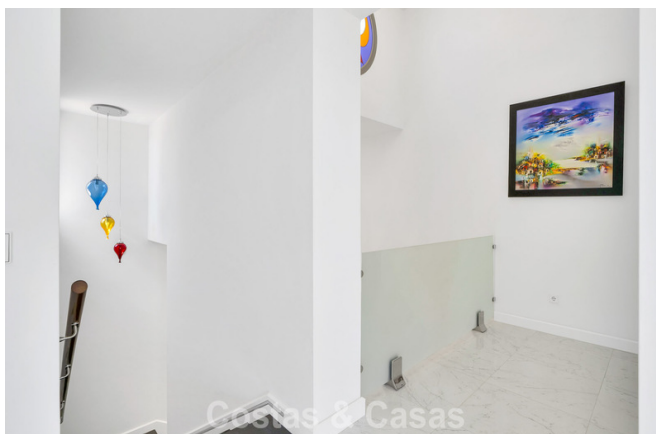
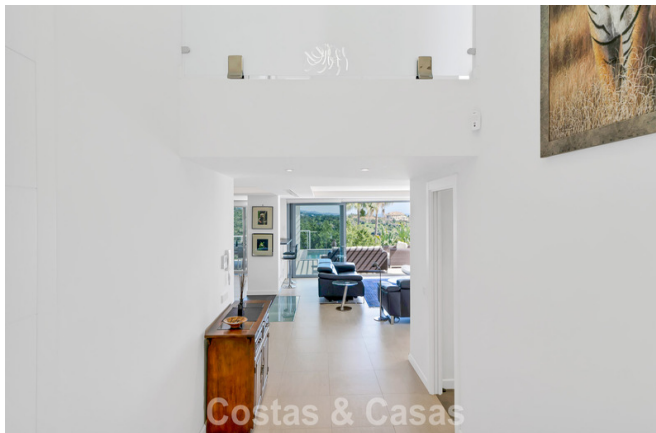
Villa traditionnelle rénovée avec vue sur la mer et les montagnes à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 930 m² 🏠 construit 466 m² 🏠 Terrasse 88 m² 🛏 4 🚿 3 # Ref. 206262

🏠 3.350.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



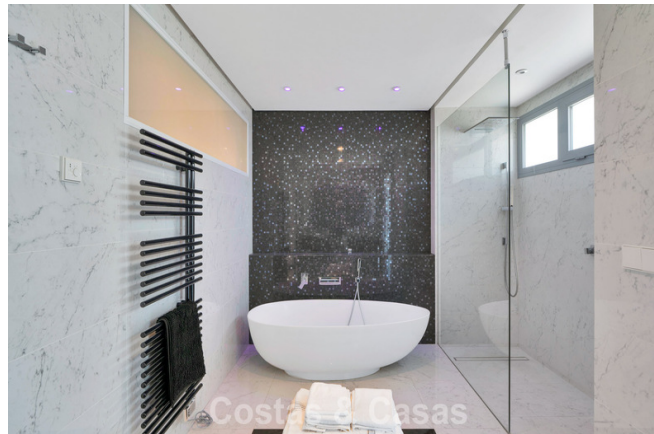
Villa traditionnelle rénovée avec vue sur la mer et les montagnes à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 930 m² 🏠 construit 466 m² 🏡 Terrasse 88 m² 🛏 4 🗺 3 # Ref. 206262

🏠 3.350.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa traditionnelle rénovée avec vue sur la mer et les montagnes à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 930 m² 🏠 construit 466 m² 🏠 Terrasse 88 m² 🛏 4 🚿 3 # Ref. 206262

🏠 3.350.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa traditionnelle rénovée avec vue sur la mer et les montagnes à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 930 m² 🏠 construit 466 m² 🏠 Terrasse 88 m² 🛏 4 🏠 3 🏠 # Ref. 206262

🏠 3.350.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa traditionnelle rénovée avec vue sur la mer et les montagnes à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 930 m² 🏠 construit 466 m² 🏡 Terrasse 88 m² 🛏 4 🗺 3 # Ref. 206262

🏠 3.350.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



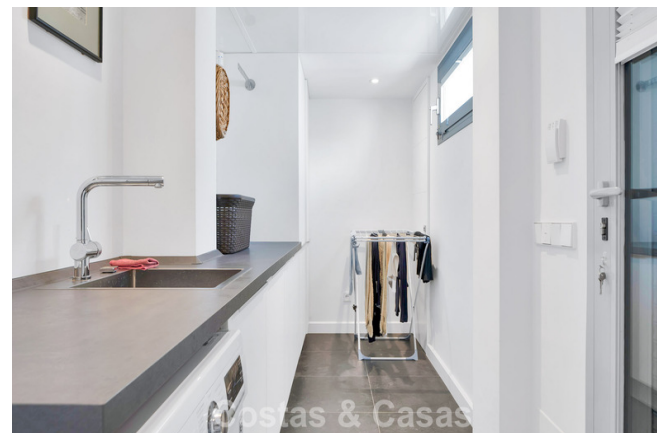
Villa traditionnelle rénovée avec vue sur la mer et les montagnes à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 930 m² 🏠 construit 466 m² 🏠 Terrasse 88 m² 🛏 4 🏠 3 # Ref. 206262

🏠 3.350.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa traditionnelle rénovée avec vue sur la mer et les montagnes à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 930 m² 🏠 construit 466 m² 🏡 Terrasse 88 m² 🛏 4 🏠 3 # Ref. 206262

🏠 3.350.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa traditionnelle rénovée avec vue sur la mer et les montagnes à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 930 m² 🏠 construit 466 m² 🏠 Terrasse 88 m² 🛏 4 🏠 3 # Ref. 206262

🏠 3.350.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.