Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement modernement rénové avec grande terrasse à vendre avec vue panoramique à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 85 m² Terrasse 33 m² 2 2 Ref. 206300 **690.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement modernisé à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

POINTS FORTS

- Situé dans un complexe fermé à quelques pas de la plage et de Puerto Banús.
- Grande terrasse avec vue panoramique.
- Séjour en plan ouvert.
- Meublé et prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

Situé dans un quartier résidentiel attractif de Nueva Andalucía, à proximité de tous les services quotidiens.
Supermarchés, cafés chaleureux, restaurants tendance, diverses installations sportives et un centre commercial sont accessibles en quelques minutes à pied.
Le célèbre port de Puerto Banús, connu pour ses boutiques de luxe, ses beach clubs exclusifs et sa vie nocturne animée, se trouve à environ quinze minutes à pied.
La plage est également facilement accessible à pied, ce qui rend cet emplacement idéal tant pour une résidence principale que pour une résidence secondaire.
La résidence fermée dégage un charme andalou authentique. Les résidents peuvent profiter d'une belle piscine commune et d'un jardin méditerranéen mature et bien entretenu.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Surface construite : 85 m²
Surface des terrasses : 33 m²
Chambres : 2
Salles de bain : 2
Toilette invités

Description :

Cet appartement a été entièrement rénové récemment et dégage une élégance moderne.
Matériaux de haute qualité utilisés avec un souci du détail irréprochable.
Orientation est.
La pièce maîtresse est la vue panoramique sur la montagne La Concha, directement depuis le séjour et la grande terrasse.
La spacieuse terrasse privée couverte de 33 m² sert de prolongement du salon et est parfaite pour dîner en plein air.
De grandes baies vitrées assurent une transition fluide entre l'intérieur et l'extérieur.

Le séjour en plan ouvert est lumineux, spacieux et finement aménagé avec beaucoup de détails soignés.
La cuisine moderne est entièrement équipée avec des appareils électroménagers de qualité et dispose d'un îlot avec coin repas.
2 chambres, 2 salles de bain (dont une en suite).
Pratique débarras.
Le logement dispose d'une place de parking privative dans le garage souterrain.

Autres caractéristiques :
Climatisation pour le chauffage et la fraîcheur.
Carrelage grand format de haute qualité.
Placards intégrés.
Double vitrage.
Volets motorisés.
Éclairage LED.
Entièrement meublé

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Appartement modernement rénové avec grande terrasse à vendre avec vue panoramique à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 85 m² Terrasse 33 m² 2 2 Ref. 206300 **690.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement modernement rénové avec grande terrasse à vendre avec vue panoramique à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 85 m² Terrasse 33 m² 2 2 Ref. 206300 **690.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Appartement modernement rénové avec grande terrasse à vendre avec vue panoramique à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 85 m² Terrasse 33 m² 2 2 Ref. 206300 **690.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Appartement modernement rénové avec grande terrasse à vendre avec vue panoramique à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 85 m² Terrasse 33 m² 2 2 Ref. 206300 **690.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.