Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa moderne exclusive avec piscine chauffée à vendre sur la New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1418 m² | construit 510 m² | Terrasse 348 m² | 4 | 5 | Ref. 206161

2.700.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spacieuse villa avec solarium à vendre sur Le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

POINTS FORTS

- Proche de la plage et des commodités
- Architecture moderne
- Grand jardin privé avec piscine chauffée
- Grand solarium avec jacuzzi
- En construction
- RÉDUCTION DE PRIX VALABLE JUSQU'AU 1ER AOÛT !

L'EMPLACEMENT

Idéalement située sur la New Golden Mile, entre Marbella et Estepona.
La propriété se trouve dans un environnement privilégié entre les quartiers exclusifs d'El Paraíso et Los Flamingos.
À moins de 5 minutes en voiture, plusieurs golfs de championnat sont accessibles, et la plage se trouve à 1 500 mètres.
Accès rapide via l'A-7 vers Marbella et Estepona, avec supermarchés internationaux et restaurants haut de gamme à proximité.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 418 m²
Surface construite : 850 m²
Surface intérieure : 510 m²
Terrasses : 348 m² (solarium inclus)
Chambres : 4 (possibilité d'extension)
Salles de bain : 5
Toilette invité
Rez-de-chaussée + sous-sol et solarium

Général:

Grand terrain de plus de 1 400 m².
Terrasses couvertes et ouvertes reliées aux espaces de vie.

Piscine design d’eau salée de 40 m² avec mosaïque en verre et pompe à chaleur.
Solarium avec jacuzzi et espace lounge.
Orientation sud-ouest offrant soleil toute la journée et couchers de soleil spectaculaires.

Description:

Villa construite dans un style moderne et contemporain.
Matériaux haut de gamme : béton armé et isolation thermique de qualité.
Intérieur ouvert, élégant et lumineux.
Fenêtres du sol au plafond en aluminium avec double vitrage et profils encastrés.
Grand séjour avec accès direct à la terrasse.
Cuisine moderne entièrement équipée (Siemens Studio Line ou équivalent) avec îlot central.
4 chambres spacieuses dont une Master Suite avec baignoire hydromassante, dressing et terrasse privée.
5 salles de bain luxueuses avec sanitaires Villeroy & Boch + toilettes invités.
Sol en carrelage en grès cérame grand format.
Sous-sol multifonctionnel de plus de 227 m² avec lumière naturelle.
Comprend **salle de sport privée, home cinéma et chambre supplémentaire avec salle de bain en suite.**
Buanderie et local technique.
Abri voiture pour 2 véhicules.
Parking sur le terrain.

Équipements supplémentaires:
Climatisation Daikin
Chauffage au sol (électrique dans les salles de bain)
Système aérothermique
Cheminée
Placards intégrés
Double vitrage
Préinstallation domotique (KNX)
Interphone vidéo
Alarme et Wi-Fi
Éclairage LED
Système audio Sonos
Arrosage automatique
Préinstallation borne électrique
Panneaux solaires

En construction.

Livraison prévue dans environ 18 mois avec possibilité de personnalisation.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa moderne exclusive avec piscine chauffée à vendre sur la New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1418 m² | construit 510 m² | Terrasse 348 m² | 4 | 5 | Ref. 206161 | **2.700.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa moderne exclusive avec piscine chauffée à vendre sur la New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1418 m² | construit 510 m² | Terrasse 348 m² | 4 | 5 | Ref. 206161 | **2.700.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.