Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe moderne neuve avec vue sur la mer à vendre à proximité de la plage à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 694 m² | construit 280 m² | - | 5 | 5 | Ref. 206406

1.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa contemporaine neuve au design épuré à vendre à Marbella Est

POINTS FORTS

- Villa moderne à distance de marche de la plage
- Vue sur la mer Méditerranée
- Concept open space
- Appartement invités indépendant avec kitchenette et séjour
- Livraison prochaine

L'EMPLACEMENT

Située dans un quartier recherché en bord de mer à Marbella, à seulement 600 mètres à pied de la plage et d'un large choix de restaurants.
Cette urbanisation calme et plate est idéale pour des promenades relaxantes et des balades à vélo.
En quelques minutes en voiture, vous rejoignez des beach clubs populaires tels que Nikki Beach, ainsi que toutes les commodités quotidiennes : supermarchés, terrains de golf, écoles et installations sportives.
Le charmant port de Cabopino se trouve à seulement 2 km, tandis que le centre animé de Marbella est accessible en environ 10 minutes en voiture.
L'aéroport de Malaga est à seulement 30 minutes.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 694 m²
Surface construite : 280 m²
Chambres : 5
Salles de bains : 5
Toilette invité
2 niveaux

Général:

Terrain plat entièrement clôturé.
Jardin paysager avec plantes tropicales et pelouse.
Piscine privée avec jacuzzi intégré.

Terrasses tout autour, dont une avec **espace barbecue et sauna**, offrant une expérience extérieure exclusive.
Orientation idéale plein sud.
Magnifiques vues sur le jardin et la mer Méditerranée.

Description :

Villa de luxe contemporaine au design épuré et innovant.
Construite avec des matériaux de haute qualité et des finitions soignées.
De **grandes baies vitrées** assurent une transition fluide entre intérieur et extérieur et apportent une abondance de lumière naturelle, créant un espace de vie lumineux et ouvert.
Espace de vie ouvert avec coin TV et salle à manger intégrée.
Cuisine sur mesure équipée d'appareils haut de gamme.
Buanderie indépendante.
La villa comprend au total 5 chambres, 5 salles de bains et une toilette séparée.
Appartement invités indépendant avec kitchenette, salon et entrée privée.
Parking privé sur la parcelle pour 4 voitures.

Autres caractéristiques :
Climatisation
Cheminée
Sols en bois et marbre
Placards intégrés
Double vitrage
Volets motorisés
Toits plats avec isolation thermique et étanchéité asphaltée
Éclairage LED intérieur et extérieur
TV satellite
Système d'alarme
Interphone vidéo

En construction

Découvrez avec nous tous les nouveaux projets correspondant à vos critères.
Vous ne paierez pas un centime de plus qu'auprès du promoteur, tout en bénéficiant de notre expertise du marché et d'un service haut de gamme.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de luxe moderne neuve avec vue sur la mer à vendre à proximité de la plage à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 694 m² | construit 280 m² | - | 5 | 5 | Ref. 206406

1.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderne neuve avec vue sur la mer à vendre à proximité de la plage à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 694 m² | construit 280 m² | - | 5 | 5 | Ref. 206406

1.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de luxe moderne neuve avec vue sur la mer à vendre à proximité de la plage à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 694 m² | construit 280 m² | - | 5 | 5 | Ref. 206406

1.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.