



## Penthouse duplex exclusif avec intérieur moderne et lumineux à vendre dans un complexe sécurisé sur la Golden Mile, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏡 construit 156 m<sup>2</sup> 🏡 Terrasse 50 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 206566

📞 A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Penthouse de luxe à vendre dans un complexe sécurisé sur la Golden Mile de Marbella

### POINTS FORTS

- Emplacement prisé sur la prestigieuse Golden Mile.
- Complexe boutique avec sécurité 24h.
- Rare dans cette station : un intérieur contemporain dans un complexe de style méditerranéen.
- Spacieux duplex.
- Plan ouvert et grandes terrasses des deux côtés.
- Prêt à emménager.

### L'EMPLACEMENT

Situé dans une **résidence exclusive et sécurisée avec sécurité 24h** sur la prestigieuse Golden Mile de Marbella.

Le complexe est entouré de magnifiques jardins tropicaux entretenus et dispose de **quatre piscines extérieures, d'un court de squash et d'un bar/restaurant** ouvert pendant les mois d'été.

Les installations comprennent également une **piscine intérieure, une salle de sport entièrement équipée et un centre de bien-être avec sauna, hammam et salles de massage.**

La résidence se trouve à proximité des célèbres complexes 5 étoiles Puente Romano Marbella et Marbella Club Hotel, réputés pour leur gastronomie raffinée, y compris le restaurant de Dani García, ainsi que des beach clubs exclusifs, des boutiques de créateurs et une vie nocturne animée.

De plus, l'emplacement offre un accès facile à une large sélection de parcours de golf de qualité et se trouve à quelques minutes en voiture de Puerto Banús et du centre de Marbella.

### LE PENTHOUSE DUPLEX

#### En chiffres :

Surface construite : 156m<sup>2</sup>  
Surface intérieure : 170m<sup>2</sup>  
Surface des terrasses : 50m<sup>2</sup>  
Chambres : 3  
Salles de bains : 3  
2 étages

#### Description :

**Ce penthouse duplex élégant est en excellent état et combine un aménagement moderne avec un luxe intemporel.**

Il utilise des matériaux de haute qualité avec une attention particulière aux finitions supérieures.

La propriété bénéficie de **deux grandes terrasses, l'une orientée sud-est** pour profiter de la lumière du matin et de l'après-midi, et l'autre sud-ouest pour le soleil de l'après-midi et du soir, idéale pour profiter de la vie méditerranéenne en plein air.

**Profitez d'une vue imprenable sur la mer d'un côté et sur les majestueuses montagnes de l'autre.**

De grandes baies vitrées créent une transition fluide entre l'intérieur et l'extérieur et renforcent la sensation d'espace.

Le **salon ouvert** est conçu de manière réfléchie avec une fluidité entre le coin salon et la salle à manger.

La cuisine moderne est entièrement équipée avec des appareils Miele, finie avec un haut niveau de qualité et directement reliée aux espaces sociaux.

Au total, il y a **trois chambres spacieuses et trois salles de bains de luxe.**

**L'étage supérieur est entièrement dédié à la généreuse suite principale, garantissant une intimité maximale.**

Le sol est recouvert de carreaux de haute qualité, contribuant à une atmosphère chaleureuse et luxueuse.

Un débarras privé et une place de parking souterrain sont incluses.

Autres caractéristiques :

Climatisation pour refroidissement et chauffage.

Placards intégrés.

Double vitrage.

Interphone vidéo.

Système d'alarme.

Éclairage LED



## Penthouse duplex exclusif avec intérieur moderne et lumineux à vendre dans un complexe sécurisé sur la Golden Mile, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 156 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 50 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 🏠 Ref. 206566

📞 A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Penthouse duplex exclusif avec intérieur moderne et lumineux à vendre dans un complexe sécurisé sur la Golden Mile, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 156 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 50 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 206566

📄 A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Penthouse duplex exclusif avec intérieur moderne et lumineux à vendre dans un complexe sécurisé sur la Golden Mile, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 156 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 50 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 206566

📞 A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Penthouse duplex exclusif avec intérieur moderne et lumineux à vendre dans un complexe sécurisé sur la Golden Mile, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 156 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 50 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 206566

📄 A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Penthouse duplex exclusif avec intérieur moderne et lumineux à vendre dans un complexe sécurisé sur la Golden Mile, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 156 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 50 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 206566

📞 A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Penthouse duplex exclusif avec intérieur moderne et lumineux à vendre dans un complexe sécurisé sur la Golden Mile, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 156 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 50 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 206566

📄 A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



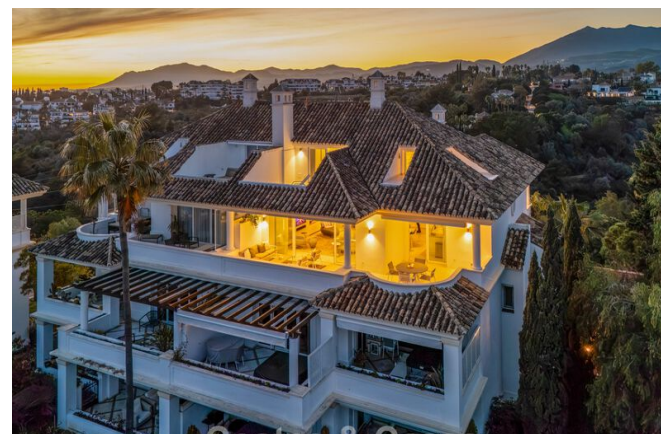
## Penthouse duplex exclusif avec intérieur moderne et lumineux à vendre dans un complexe sécurisé sur la Golden Mile, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 156 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 50 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 🏠 Ref. 206566

📞 A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Penthouse duplex exclusif avec intérieur moderne et lumineux à vendre dans un complexe sécurisé sur la Golden Mile, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 156 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 50 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 206566

📞 A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Penthouse duplex exclusif avec intérieur moderne et lumineux à vendre dans un complexe sécurisé sur la Golden Mile, Marbella

Marbella Area

 Appartement  -  construit 156 m<sup>2</sup>  Terrasse 50 m<sup>2</sup>  3  3  Ref. 206566

 [A la demande](#)

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.