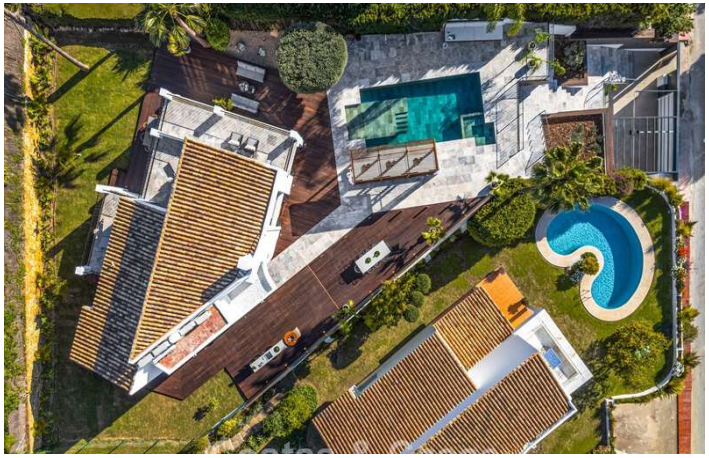
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa architecturale exclusive avec vue panoramique sur le golf et la mer à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 911 m² | construit 224 m² | Terrasse 35 m² | 4 | 4 | Ref. 206565

4.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe au design raffiné avec intérieur soigné à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

POINTS FORTS

- Située dans la prestigieuse vallée de golf de Nueva Andalucía.
- Entièrement modernisée et repensée par un architecte.
- Superbes vues sur le golf et la mer.
- Intérieur chaleureux et élégant.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans une urbanisation résidentielle privilégiée de la célèbre vallée de golf de Nueva Andalucía, entourée de parcours de golf de renommée internationale.
À seulement quelques minutes en voiture du luxueux port de Puerto Banús.
À proximité immédiate, vous trouverez un large éventail de commodités, y compris des écoles internationales, des restaurants gastronomiques et des boutiques exclusives.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 911 m²
Surface construite : 224 m²
Surface intérieure : 202 m²
Terrasse couverte : 35 m²
Chambres : 4
Salles de bains : 4
Toilette invitée
2 étages

Général :

Terrain spacieux, entièrement clôturé, **en position élevée**.
Magnifique jardin paysager avec terrasses généreuses, **cuisine extérieure intégrée et élégant espace barbecue**.
Superbe piscine privée au niveau du jardin, attenante à la terrasse ensoleillée.
Orientation sud-ouest.

Vues ouvertes et spectaculaires sur les parcours de golf verts et l’horizon bleu de la mer.

Description :

Cette villa impressionnante a été récemment entièrement rénovée avec une vision architecturale claire et une attention minutieuse aux détails.
La propriété est répartie sur deux niveaux de vie soigneusement conçus, avec un agencement logique et naturel.
Seuls des matériaux haut de gamme ont été utilisés, notamment le chêne, l’ébénisterie en noyer et le marbre à veines sombres.
L’intérieur dégage un luxe moderne, caractérisé par une abondance de lumière naturelle et une atmosphère sereine.
De grandes portes coulissantes en verre assurent une connexion ininterrompue entre les espaces de vie et les terrasses.
Le spacieux salon dispose de finitions sur mesure raffinées et s’ouvre parfaitement sur la salle à manger.
La cuisine ouverte est un chef-d’œuvre en soi, entièrement équipée avec des appareils haut de gamme et un élégant îlot central.
La villa dispose de quatre chambres spacieuses et de quatre salles de bains luxueuses, la suite principale offrant une vue spectaculaire.
Les sols sont finis avec un parquet en chevrons magnifiquement posé et de la pierre naturelle dans les zones humides.
Le rez-de-chaussée comprend un second salon et **une cave à vin sur mesure**.
Une buanderie séparée et des espaces de rangement supplémentaires offrent un confort optimal.
La propriété dispose d’un garage privé pour un véhicule et d’un parking supplémentaire sur le terrain (3 places au total).

Autres caractéristiques :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage au sol dans toute la maison.
Cheminée.
Placards encastrés en noyer de haute qualité.
Double vitrage.
Système d’alarme.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Douche extérieure.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa architecturale exclusive avec vue panoramique sur le golf et la mer à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 911 m² | construit 224 m² | Terrasse 35 m² | 4 | 4 | Ref. 206565

4.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa architecturale exclusive avec vue panoramique sur le golf et la mer à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 911 m² | construit 224 m² | Terrasse 35 m² | 4 | 4 | Ref. 206565

4.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa architecturale exclusive avec vue panoramique sur le golf et la mer à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 911 m² | construit 224 m² | Terrasse 35 m² | 4 | 4 | Ref. 206565

4.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa architecturale exclusive avec vue panoramique sur le golf et la mer à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 911 m² | construit 224 m² | Terrasse 35 m² | 4 | 4 | Ref. 206565

4.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa architecturale exclusive avec vue panoramique sur le golf et la mer à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 911 m² | construit 224 m² | Terrasse 35 m² | 4 | 4 | Ref. 206565

4.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa architecturale exclusive avec vue panoramique sur le golf et la mer à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 911 m² | construit 224 m² | Terrasse 35 m² | 4 | 4 | Ref. 206565

4.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa architecturale exclusive avec vue panoramique sur le golf et la mer à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 911 m² | construit 224 m² | Terrasse 35 m² | 4 | 4 | Ref. 206565 | **4.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.