Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartements contemporains de luxe avec vue mer à vendre dans une nouvelle résidence entre Marbella et Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 112 à 231 m² Terrasse 20 à 66 m² 2 à 4 2 à 3 Ref. 206464 **398.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartements neufs contemporains à vendre à Casares, Costa del Sol

POINTS FORTS

- Appartements neufs
- À distance de marche de la plage et des commodités
- Vue panoramique sur la mer
- Design moderne et ouvert
- Classe énergétique B

L'EMPLACEMENT

Situé dans un environnement golfique, à seulement 850 mètres des plages de sable de Casares.
À 15–20 minutes en voiture du centre d'Estepona et du port de Sotogrande.
À moins de 10 minutes de plusieurs terrains de golf de grande qualité.
À l'intérieur des terres se trouve le village blanc emblématique de Casares, monument protégé, riche en histoire mauresque et en ruelles pleines de charme. Il offre un équilibre parfait entre la tranquillité de l'Andalousie authentique et le luxe de la côte.
À environ 40 km de l'aéroport de Gibraltar et 85 km de l'aéroport de Malaga.
La résidence privée moderne propose également des espaces communs exclusifs, dont **deux piscines design spectaculaires, une piscine chauffée, une salle de sport, un espace coworking/gourmet**, des jardins paysagers et une aire de jeux pour enfants.

LES APPARTEMENTS

En chiffres :

Surface construite : 112 m² – 231 m²
Surface intérieure : 69 m² – 124 m²
Terrasses : 20 m² – 66 m²
Chambres : 2 – 4
Salles de bain : 2 – 3
Prix : 398 000 € – 720 000 €

Les prix et disponibilités peuvent changer. Contactez-nous pour les dernières informations.

Description:

Appartements neufs au style moderne, utilisant des matériaux de haute qualité et des technologies innovantes.
Orientation sud idéale.
Magnifiques vues panoramiques sur la mer Méditerranée.
Chaque logement dispose d'une grande terrasse, et les penthouses bénéficient également d'un solarium spacieux.
De grandes baies vitrées coulissantes laissent entrer une **abondante lumière naturelle**.
Espace de vie ouvert avec coin TV et salle à manger.
Cuisine entièrement équipée avec électroménagers modernes, intégrée à l'espace de vie.
Chaque logement comprend un débarras pratique.
Place de parking en sous-sol incluse, avec possibilité d'installation de bornes de recharge pour véhicules électriques.

Autres caractéristiques:
Climatisation (chaud/froid)
Chauffage au sol dans les salles de bain
Système aérothermique pour l'eau chaude
Sols en céramique de haute qualité (intérieur et extérieur antidérapant)
Placards intégrés
Double vitrage
Garde-corps en verre
Système d'alarme

En construction. Livraison prévue :
Blocs 1–5 : entre décembre 2026 et mars 2027
Blocs 6–9 : entre décembre 2027 et mars 2028

Découvrez avec nous tous les projets neufs correspondant à vos critères.
Vous ne payez pas plus qu'avec le promoteur, tout en bénéficiant de notre expertise du marché et d'un service premium à vie!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements contemporains de luxe avec vue mer à vendre dans une nouvelle résidence entre Marbella et Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 112 à 231 m² Terrasse 20 à 66 m² 2 à 4 2 à 3 Ref. 206464 **398.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements contemporains de luxe avec vue mer à vendre dans une nouvelle résidence entre Marbella et Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 112 à 231 m² Terrasse 20 à 66 m² 2 à 4 2 à 3 Ref. 206464 **398.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Appartements contemporains de luxe avec vue mer à vendre dans une nouvelle résidence entre Marbella et Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 112 à 231 m² Terrasse 20 à 66 m² 2 à 4 2 à 3 Ref. 206464 **398.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.