Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement exclusif en première ligne de plage avec vue panoramique sur la mer à vendre dans le centre d'Estepona

Estepona

Appartement - construit 149 m² Terrasse 40 m² 2 2 Ref. 206660

1.283.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Superbe appartement rénové à vendre en bord de mer à Estepona

POINTS FORTS

- Emplacement exceptionnel à Estepona
- Résidence sécurisée avec surveillance 24h
- Accès direct à la plage et à la promenade
- À distance de marche du boulevard rénové, des commerces et restaurants
- Vue dégagée sur la mer
- Intérieur chaleureux et contemporain
- Entièrement meublé et prêt à emménager
- SERA VENDU RAPIDEMENT

L'EMPLACEMENT

Ce complexe exclusif bénéficie d'un emplacement exceptionnel en première ligne de plage, en position surélevée, sur l'un des plus beaux tronçons de la promenade d'Estepona.
La promenade, longue de plusieurs kilomètres, a été entièrement modernisée ces dernières années et figure parmi les plus agréables d'Espagne.
À seulement 10 à 15 minutes à pied se trouve le charmant centre historique avec ses rues fleuries, ses bars à tapas gastronomiques, ses boutiques et son port animé.
Un grand supermarché Carrefour se situe à proximité immédiate, offrant un confort quotidien sans avoir besoin de voiture.
Un restaurant de plage réputé est également accessible à pied, tout comme plusieurs chiringuitos.
Les amateurs de golf profiteront de parcours tels que Valle Romano à courte distance en voiture, tandis que Marbella et Puerto Banús sont accessibles en 20 minutes.

L'APPARTEMENT

En chiffras:

Surface construite : 149 m²
Terrasse : 40 m²
Jardin privé
Chambres : 2
Salles de bains : 2 (dont une en suite)
Toilettes invités : 2

Description :

Cet appartement impressionnant a été entièrement rénové et est en excellent état.
Son intérieur se distingue par un **style contemporain et chaleureux**.
Grâce à son orientation sud-ouest, il bénéficie d'une **luminosité naturelle toute la journée**.
Son atout principal est la vue panoramique spectaculaire sur la mer, visible depuis presque toutes les pièces.
La **terrasse couverte de 40 m²** est idéale pour les dîners au coucher du soleil et dispose de **baies vitrées permettant une parfaite continuité entre intérieur et extérieur**.
Les grandes fenêtres renforcent la sensation d'espace et offrent une connexion constante avec l'horizon.
Le **séjour ouvert** propose une disposition élégante et moderne.
La **cuisine est entièrement équipée** avec des appareils de qualité.
L'appartement comprend deux grandes chambres avec finitions raffinées et deux salles de bains luxueuses.
Sols en marbre de haute qualité dans tout le logement.
Un espace de rangement est disponible ainsi qu'une place de parking en carport.

Caractéristiques supplémentaires :
Climatisation chaud/froid
Placards intégrés
Double vitrage
Garde-corps en verre
Volets électriques
Réservoir d'eau privé
Système d'alarme et visiophone
Entièrement meublé

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement exclusif en première ligne de plage avec vue panoramique sur la mer à vendre dans le centre d'Estepona

Estepona

Appartement - construit 149 m² Terrasse 40 m² 2 2 Ref. 206660 **1.283.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement exclusif en première ligne de plage avec vue panoramique sur la mer à vendre dans le centre d'Estepona

Estepona

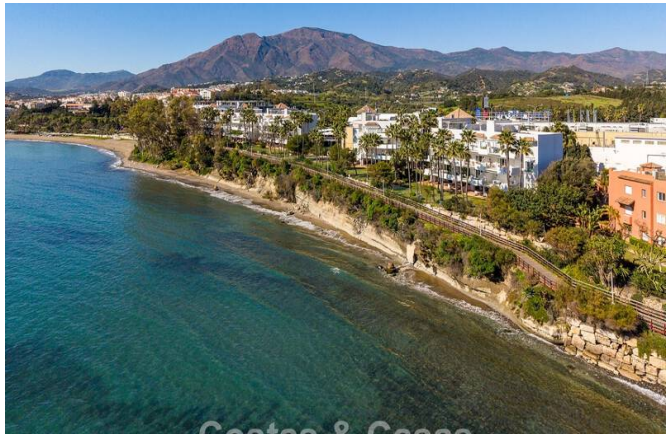
Appartement - construit 149 m² Terrasse 40 m² 2 2 Ref. 206660 **1.283.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement exclusif en première ligne de plage avec vue panoramique sur la mer à vendre dans le centre d'Estepona

Estepona

Appartement - construit 149 m² Terrasse 40 m² 2 2 Ref. 206660 **1.283.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Appartement exclusif en première ligne de plage avec vue panoramique sur la mer à vendre dans le centre d'Estepona

Estepona

Appartement - construit 149 m² Terrasse 40 m² 2 2 Ref. 206660 **1.283.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement exclusif en première ligne de plage avec vue panoramique sur la mer à vendre dans le centre d'Estepona

Estepona

Appartement - construit 149 m² Terrasse 40 m² 2 2 Ref. 206660 **1.283.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Appartement exclusif en première ligne de plage avec vue panoramique sur la mer à vendre dans le centre d'Estepona

Estepona

Appartement - construit 149 m² Terrasse 40 m² 2 2 Ref. 206660 **1.283.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement exclusif en première ligne de plage avec vue panoramique sur la mer à vendre dans le centre d'Estepona

Estepona

Appartement - construit 149 m² Terrasse 40 m² 2 2 Ref. 206660 **1.283.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement exclusif en première ligne de plage avec vue panoramique sur la mer à vendre dans le centre d'Estepona

Estepona

Appartement - construit 149 m² Terrasse 40 m² 2 2 Ref. 206660 **1.283.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.