



## Appartements neufs innovants avec architecture avant-gardiste à vendre au centre d'Estepona

Estepona

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 79 à 134 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 15 à 102 m<sup>2</sup> 🛏 2 à 3 🚿 2 # Ref. 206505

🏠 705.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Appartements exclusifs à vendre à distance de marche de tout dans le centre d'Estepona

### POINTS FORTS

- Nouveaux appartements de luxe contemporains avec design architectural.
- Emplacement central, à distance de marche de toutes les commodités.
- Plan ouvert.
- Espaces extérieurs accueillants.
- Certaines unités disposent d'un jardin privé ou d'une piscine privée.
- PRIX DE LANCEMENT, les réservations se font rapidement.

### L'EMPLACEMENT

Situé stratégiquement **au cœur d'Estepona, à distance de marche de la plage, de la promenade, de toutes les commodités** et de nombreux restaurants, supermarchés, bars et chiringuitos.

Le port d'Estepona est à quelques minutes en voiture ou à environ 20 minutes à pied.

La promenade longue de plusieurs kilomètres a connu une véritable transformation ces dernières années et est considérée comme l'une des plus modernes et conviviales d'Espagne.

Plusieurs parcours de golf se trouvent dans un rayon de 10 km.

Les résidents bénéficient d'une offre exclusive d'installations haut de gamme dans le complexe, comprenant une **piscine commune et de magnifiques jardins paysagers**. Il y a également une salle de sport entièrement équipée et un spa avec sauna, ainsi **qu'un lounge, un club social et un espace de coworking**.

### LES APPARTEMENTS

#### En chiffres :

Surface construite : 79m<sup>2</sup> – 134m<sup>2</sup>

Surface des terrasses : 15m<sup>2</sup> – 102m<sup>2</sup>

Jardin/solarium : 27m<sup>2</sup> – 177m<sup>2</sup>

Chambres : 2 – 3

Salles de bains : 2

Toilettes invités

Prix : €705.000 – €1.895.000

PRIX DE LANCEMENT

*Les prix et disponibilités sont susceptibles de changer. Contactez-nous pour les informations les plus récentes.*

#### Description :

**Ce prestigieux projet neuf se caractérise par une architecture innovante et contemporaine.**

Le complexe se compose d'un petit immeuble de seulement **32 unités uniques réparties** sur quatre étages.

Les logements sont orientés stratégiquement pour profiter au maximum de la lumière naturelle et du soleil méditerranéen.

**Les terrasses spacieuses offrent une vue impressionnante sur les environs et la côte.**

Les **généreuses terrasses prolongent l'espace de vie**, certaines disposant d'une **piscine privée**.

Les logements disposent de baies vitrées du sol au plafond assurant une transition fluide entre intérieur et extérieur.

La **disposition est ouverte et fonctionnelle**, avec un grand salon-salle à manger donnant directement sur la terrasse.

La cuisine moderne est entièrement équipée et intégrée à l'espace de vie pour un effet spatial optimal.

Les **sols en porcelaine de haute qualité** se prolongent sur les terrasses.

Buanderie incluse.

Chaque logement dispose de son propre local de rangement.

**Deux places de parking par appartement** sont prévues dans le garage souterrain, avec pré-installation pour la recharge électrique.

Caractéristiques supplémentaires :

Climatisation pour refroidissement et chauffage

Chauffage au sol électrique dans les salles de bains

Système aérothermique pour l'eau chaude

Isolation thermique et acoustique selon les dernières normes

Placards intégrés

Double vitrage

Garde-corps en verre

Volets motorisés

Interphone vidéo

Éclairage LED

Ascenseurs nouvelle génération

*Vente sur plan. Livraison prévue Q1/2028.*

***Découvrez tous les projets neufs correspondant à vos besoins avec nous.***

***Vous ne payez pas plus que le promoteur, mais vous bénéficiez de notre expertise du marché et d'un service premium à vie!***



## Appartements neufs innovants avec architecture avant-gardiste à vendre au centre d'Estepona

Estepona

🏠 Appartement 📏 - 📏 construit 79 à 134 m<sup>2</sup> 📏 Terrasse 15 à 102 m<sup>2</sup> 🛏 2 à 3 🚿 2 # Ref. 206505

🏠 705.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Appartements neufs innovants avec architecture avant-gardiste à vendre au centre d'Estepona

Estepona

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 79 à 134 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 15 à 102 m<sup>2</sup> 🛏 2 à 3 🚿 2 🏠 Ref. 206505

🏠 705.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Appartements neufs innovants avec architecture avant-gardiste à vendre au centre d'Estepona

Estepona

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 79 à 134 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 15 à 102 m<sup>2</sup> 🛏 2 à 3 🚿 2 # Ref. 206505

🏠 705.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Appartements neufs innovants avec architecture avant-gardiste à vendre au centre d'Estepona

Estepona

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 79 à 134 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 15 à 102 m<sup>2</sup> 🛏 2 à 3 🚿 2 # Ref. 206505

🏠 705.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Appartements neufs innovants avec architecture avant-gardiste à vendre au centre d'Estepona

Estepona

🏠 Appartement - 🏠 construit 79 à 134 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 15 à 102 m<sup>2</sup> 🛏 2 à 3 🚿 2 # Ref. 206505

🏠 705.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.