Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartements neufs innovants avec architecture avant-gardiste à vendre au centre d'Estepona

Estepona

Appartement - construit 79 à 134 m² Terrasse 19 à 112 m² 2 à 3 2 Ref. 206505 **997.500 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartements exclusifs à vendre à distance de marche de tout dans le centre d'Estepona

POINTS FORTS

- Nouveaux appartements de luxe contemporains avec design architectural.
- Emplacement central, à distance de marche de toutes les commodités.
- Plan ouvert.
- Espaces extérieurs accueillants.
- Certaines unités disposent d'un jardin privé ou d'une piscine privée.

L'EMPLACEMENT

Situé stratégiquement **au cœur d'Estepona, à distance de marche de la plage, de la promenade, de toutes les commodités** et de nombreux restaurants, supermarchés, bars et chiringuitos.
Le port d'Estepona est à quelques minutes en voiture ou à environ 20 minutes à pied.
La promenade longue de plusieurs kilomètres a connu une véritable transformation ces dernières années et est considérée comme l'une des plus modernes et conviviales d'Espagne.
Plusieurs parcours de golf se trouvent dans un rayon de 10 km.
Les résidents bénéficient d'une offre exclusive d'installations haut de gamme dans le complexe, comprenant une **piscine commune et de magnifiques jardins paysagers**. Il y a également une salle de sport entièrement équipée et un spa avec sauna, ainsi **qu'un lounge, un club social et un espace de coworking**.

LES APPARTEMENTS

En chiffres :

Surface construite : 79m² – 134m²
Surface des terrasses : 19m² – 112m²
Jardin/solarium : 27m² – 177m²
Chambres : 2 – 3
Salles de bains : 2
Toilettes invités
Prix : €997.500 - €1.895.000

Les prix et disponibilités sont susceptibles de changer. Contactez-nous pour les informations les plus récentes.

Description :

Ce prestigieux projet neuf se caractérise par une architecture innovante et contemporaine.
Le complexe se compose d'un petit immeuble de seulement **32 unités uniques réparties** sur quatre étages.
Les logements sont orientés stratégiquement pour profiter au maximum de la lumière naturelle et du soleil méditerranéen.
Les terrasses spacieuses offrent une vue impressionnante sur les environs et la côte.
Les **généreuses terrasses prolongent l'espace de vie**, certaines disposant d'une **piscine privée**.
Les logements disposent de baies vitrées du sol au plafond assurant une transition fluide entre intérieur et extérieur.
La **disposition est ouverte et fonctionnelle**, avec un grand salon-salle à manger donnant directement sur la terrasse.
La cuisine moderne est entièrement équipée et intégrée à l'espace de vie pour un effet spatial optimal.
Les **sols en porcelaine de haute qualité** se prolongent sur les terrasses.
Buanderie incluse.
Chaque logement dispose de son propre local de rangement.
Deux places de parking par appartement sont prévues dans le garage souterrain, avec pré-installation pour la recharge électrique.

Caractéristiques supplémentaires :
Climatisation pour refroidissement et chauffage
Chauffage au sol électrique dans les salles de bains
Système aérothermique pour l'eau chaude
Isolation thermique et acoustique selon les dernières normes
Placards intégrés
Double vitrage
Garde-corps en verre
Volets motorisés
Interphone vidéo
Éclairage LED
Ascenseurs nouvelle génération

Vente sur plan. Livraison prévue Q1/2028.

Découvrez tous les projets neufs correspondant à vos besoins avec nous.
Vous ne payez pas plus que le promoteur, mais vous bénéficiez de notre expertise du marché et d'un service premium à vie!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Appartements neufs innovants avec architecture avant-gardiste à vendre au centre d'Estepona

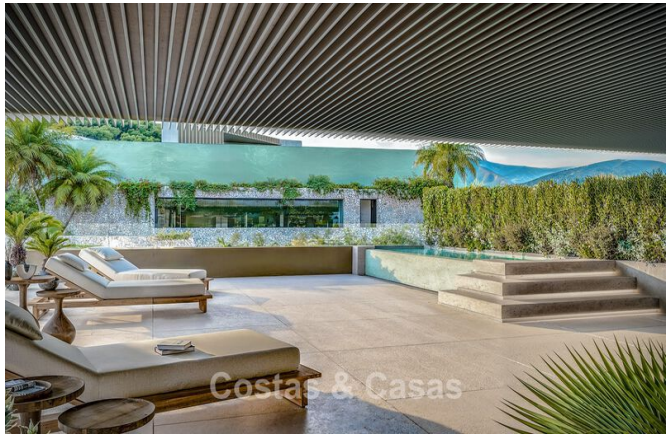
Estepona

Appartement - construit 79 à 134 m² Terrasse 19 à 112 m² 2 à 3 2 Ref. 206505 **997.500 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Appartements neufs innovants avec architecture avant-gardiste à vendre au centre d'Estepona

Estepona

Appartement - construit 79 à 134 m² Terrasse 19 à 112 m² 2 à 3 2 Ref. 206505 **997.500 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements neufs innovants avec architecture avant-gardiste à vendre au centre d'Estepona

Estepona

Appartement - construit 79 à 134 m² Terrasse 19 à 112 m² 2 à 3 2 Ref. 206505 **997.500 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements neufs innovants avec architecture avant-gardiste à vendre au centre d'Estepona

Estepona

Appartement - construit 79 à 134 m² Terrasse 19 à 112 m² 2 à 3 2 Ref. 206505 **997.500 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Appartements neufs innovants avec architecture avant-gardiste à vendre au centre d'Estepona

Estepona

Appartement - construit 79 à 134 m² Terrasse 19 à 112 m² 2 à 3 2 Ref. 206505 **997.500 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.