Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Majestueuse villa rénovée avec modernité offrant une vue panoramique sur la mer, à vendre sur un vaste terrain à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 5960 m² | construit 1112 m² | - | 9 | 11 | Ref. 206600 | **4.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe exclusive, rénovée dans un style contemporain, à vendre dans une urbanisation prestigieuse à Marbella Est

POINTS FORTS

- Urbanisation exclusive à faible densité et riche en espaces verts
- Terrain exceptionnel de 5 960 m²
- Piscine extérieure chauffée + piscine intérieure
- Orientation plein sud
- 9 chambres spacieuses, dont un logement indépendant pour invités
- Grand espace bureau / exposition
- Prête à emménager

L'EMPLACEMENT

Cette urbanisation exclusive offre un véritable havre de paix et d'intimité. De larges avenues bordées de palmiers, des jardins parfaitement entretenus et de magnifiques villas créent un cadre de vie raffiné et serein.
Grâce à son emplacement stratégique, l'autoroute est accessible en quelques minutes.
À courte distance se trouvent la plage, divers restaurants, commerces et une pharmacie. Les plus belles dunes et plages de Marbella sont à proximité, ainsi que le célèbre Nikki Beach et le prestigieux Don Carlos Resort 5 étoiles.
Les amateurs de golf apprécieront la proximité de parcours renommés tels que Cabopino, Santa María, Santa Clara, Marbella Country Club et Río Real. Le centre de Marbella est à 10 minutes en voiture et Puerto Banús à seulement 20 minutes.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 5 960 m²
Surface construite : 1 112 m²
Chambres : 9
Salles de bains : 11

Général:

Le vaste terrain offre une intimité totale.
Un magnifique jardin méditerranéen avec végétation mature entoure la propriété.

Grande piscine extérieure chauffée et vaste terrasse ensoleillée.
Cuisine extérieure et bar ultra-luxueux entièrement équipés avec barbecue professionnel et systèmes de réfrigération, parfaits pour recevoir et dîner en plein air.
Orientation sud garantissant un ensoleillement optimal.
Vue panoramique sur la nature et la mer Méditerranée.

Description:

Superbe villa de style classique-contemporain répartie sur plusieurs niveaux.
Récemment **rénovée avec une attention** particulière aux détails.
Matériaux haut de gamme et finitions luxueuses.
Patio andalou modernisé menant à une entrée à double hauteur avec grandes fenêtres cintrées.
Grand espace de vie avec salon formel et coins détente chaleureux.
Cuisine entièrement équipée avec électroménagers modernes intégrés.
9 chambres avec salles de bains privatives et placards intégrés.
Suite parentale avec grande terrasse privée et vue spectaculaire sur le littoral.
Appartement indépendant pour invités avec kitchenette et séjour.
Espace bureau / exposition.
Sous-sol avec **salle de sport professionnelle, sauna, jacuzzi et piscine intérieure.**
Cave à vin traditionnelle.
Nombreux espaces de rangement et buanderie séparée.
Local technique.
Sous-sol brut à aménager selon vos besoins.
Garage privé pour 2 voitures + stationnement supplémentaire dans la propriété sécurisée.

Caractéristiques supplémentaires :
Ascenseur privé
Climatisation réversible
Chauffage au sol dans toute la maison
Cheminée
Sols en marbre et pierre naturelle de haute qualité
Placards intégrés
Double vitrage
Volets motorisés
Système d’alarme et visiophone
Mobilier : en option

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuse villa rénovée avec modernité offrant une vue panoramique sur la mer, à vendre sur un vaste terrain à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 5960 m² | construit 1112 m² | - | 9 | 11 | Ref. 206600 | **4.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuse villa rénovée avec modernité offrant une vue panoramique sur la mer, à vendre sur un vaste terrain à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 5960 m² | construit 1112 m² | - | 9 | 11 | Ref. 206600 | 4.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuse villa rénovée avec modernité offrant une vue panoramique sur la mer, à vendre sur un vaste terrain à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 5960 m² | construit 1112 m² | - | 9 | 11 | Ref. 206600 | **4.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuse villa rénovée avec modernité offrant une vue panoramique sur la mer, à vendre sur un vaste terrain à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 5960 m² | construit 1112 m² | - | 9 | 11 | Ref. 206600 | **4.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuse villa rénovée avec modernité offrant une vue panoramique sur la mer, à vendre sur un vaste terrain à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 5960 m² | construit 1112 m² | - | 9 | 11 | Ref. 206600 | **4.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuse villa rénovée avec modernité offrant une vue panoramique sur la mer, à vendre sur un vaste terrain à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 5960 m² | construit 1112 m² | - | 9 | 11 | Ref. 206600 | **4.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuse villa rénovée avec modernité offrant une vue panoramique sur la mer, à vendre sur un vaste terrain à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 5960 m² | construit 1112 m² | - | 9 | 11 | Ref. 206600 | 4.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuse villa rénovée avec modernité offrant une vue panoramique sur la mer, à vendre sur un vaste terrain à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 5960 m² | construit 1112 m² | - | 9 | 11 | Ref. 206600 | **4.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuse villa rénovée avec modernité offrant une vue panoramique sur la mer, à vendre sur un vaste terrain à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 5960 m² | construit 1112 m² | - | 9 | 11 | Ref. 206600 | 4.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuse villa rénovée avec modernité offrant une vue panoramique sur la mer, à vendre sur un vaste terrain à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 5960 m² | construit 1112 m² | - | 9 | 11 | Ref. 206600 | 4.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuse villa rénovée avec modernité offrant une vue panoramique sur la mer, à vendre sur un vaste terrain à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 5960 m² | construit 1112 m² | - | 9 | 11 | Ref. 206600 | **4.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuse villa rénovée avec modernité offrant une vue panoramique sur la mer, à vendre sur un vaste terrain à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 5960 m² | construit 1112 m² | - | 9 | 11 | Ref. 206600 | **4.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Majestueuse villa rénovée avec modernité offrant une vue panoramique sur la mer, à vendre sur un vaste terrain à l’est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 5960 m² | construit 1112 m² | - | 9 | 11 | Ref. 206600 | **4.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.