



Penthouse avec vue sur la mer depuis une vaste terrasse sur le toit à vendre sur la New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 195 m² 🏠 Terrasse 102 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 206677

🏠 725.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Élégant penthouse moderne avec vue sur la mer à vendre entre Marbella et Estepona

POINTS FORTS

- Penthouse moderne sur la New Golden Mile
- Résidence sécurisée avec de nombreux équipements
- Design en open space
- Prêt à emménager

L'EMPLACEMENT

Situé dans une **résidence moderne et sécurisée** sur la New Golden Mile, idéalement entre Marbella et Estepona.

De superbes plages, plusieurs centres commerciaux, des services médicaux, une école internationale et de nombreuses autres commodités se trouvent à quelques minutes en voiture.

Puerto Banús est à environ 10 minutes, tandis que le charmant centre historique d'Estepona est accessible en seulement 8 minutes.

Les résidents de ce complexe exclusif bénéficient **d'installations de bien-être haut de gamme, notamment un spa complet avec un grand jacuzzi et une piscine intérieure chauffée.**

Des vestiaires confortables et des douches sont également disponibles.

Pour les amateurs de sport, **une salle de fitness entièrement équipée avec des appareils modernes de cardio et de musculation, un studio de yoga séparé et un salon convivial** sont à disposition pour se détendre ou participer à des activités.

Au cœur de la résidence se trouve une grande piscine commune, idéale pour se relaxer et profiter du climat ensoleillé.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Surface construite : 195 m²

Surface intérieure : 93 m²

Surface des terrasses : 102 m²

Chambres : 3

Salles de bains : 2

Description:

Ce penthouse contemporain est situé au premier étage d'une résidence moderne récemment achevée (2020).

Le bâtiment se distingue par ses lignes architecturales épurées et a été conçu en mettant l'accent sur le confort, l'intimité et la lumière naturelle.

Il bénéficie d'une orientation plein sud idéale.

La terrasse principale est directement reliée au séjour et un escalier en colimaçon mène à un impressionnant solarium de près de 70 m².

Vous y profiterez de vues panoramiques sur les montagnes et la mer Méditerranée.

De **grandes baies vitrées coulissantes** du sol au plafond maximisent la connexion avec les espaces extérieurs et renforcent la sensation d'espace.

Espace de vie ouvert comprenant un salon TV et une salle à manger intégrée.

Cuisine fonctionnelle sur mesure équipée d'appareils haut de gamme et d'un îlot central.

Le bien comprend trois chambres, dont une suite parentale avec accès direct à la terrasse et une salle de bains privative luxueuse.

Des sols modernes et élégants parcourent l'ensemble de l'habitation, en parfaite harmonie avec l'esthétique minimaliste.

Débarras inclus.

Place de parking en sous-sol.

Autres caractéristiques :

Climatisation chaud/froid

Placards intégrés

Double vitrage

Garde-corps en verre

Volets motorisés

Stores motorisés

Éclairage LED

Vendu non meublé



Penthouse avec vue sur la mer depuis une vaste terrasse sur le toit à vendre sur la New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 195 m² - 🏠 Terrasse 102 m² - 🛏 3 - 🚿 2 - # Ref. 206677

🏠 725.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Penthouse avec vue sur la mer depuis une vaste terrasse sur le toit à vendre sur la New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 195 m² 🏠 Terrasse 102 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 206677

🏠 725.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Penthouse avec vue sur la mer depuis une vaste terrasse sur le toit à vendre sur la New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 195 m² 🏠 Terrasse 102 m² 🛏 3 🗺 2 # Ref. 206677

🏠 725.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



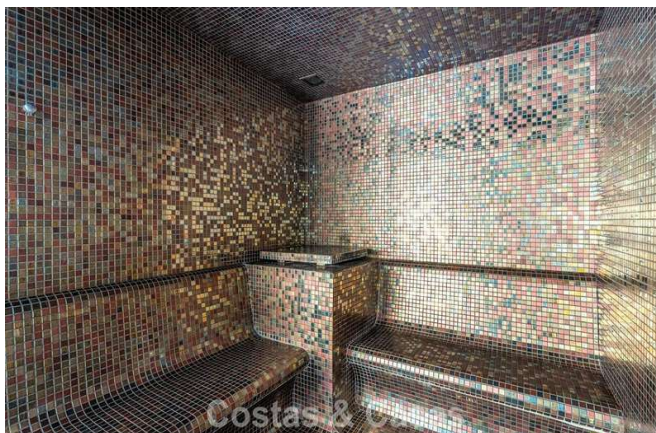
Penthouse avec vue sur la mer depuis une vaste terrasse sur le toit à vendre sur la New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 195 m² 🏠 Terrasse 102 m² 🛏 3 📶 2 # Ref. 206677

🏠 725.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Penthouse avec vue sur la mer depuis une vaste terrasse sur le toit à vendre sur la New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 195 m² 🏠 Terrasse 102 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 206677

🏠 725.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Penthouse avec vue sur la mer depuis une vaste terrasse sur le toit à vendre sur la New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 195 m² 🏠 Terrasse 102 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 206677

🏠 725.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.