Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nouveau penthouse duplex avec vue dégagée à vendre dans le paisible Istán, près de Marbella sur la Costa del Sol

Marbella Area

Appartement - construit 109 m² Terrasse 119 m² 3 2 Ref. 206101 **945.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement de luxe moderne avec vue sur la montagne et la mer à vendre à Istán, Costa del Sol

POINTS FORTS

- À quelques minutes de la Golden Mile de Marbella
- Position surélevée entourée de calme, de nature et d'intimité
- Vue imprenable sur les montagnes et la mer
- Espaces extérieurs généreux et vaste terrasse sur le toit
- Agencement en open space
- Jamais habité, décoré par un designer et prêt à emménager

L'EMPLACEMENT

Situé dans une urbanisation sereine et privée entre le charmant village blanc d'Istán, en hauteur, et la vallée du golf de Marbella, Nueva Andalucía.
À seulement 10 minutes en voiture de toutes les commodités de Nueva Andalucía, Puerto Banús et la Golden Mile, y compris supermarchés, golfs, écoles internationales, centres de santé et plus encore.
Le complexe propose de magnifiques jardins paysagers et une piscine commune avec des chaises longues confortables.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Surface construite : 109 m²
Surface des terrasses : 119 m²
Chambres : 3
Salles de bain : 2

Description :

Ce penthouse duplex moderne est en excellent état et prêt à être habité.
Il est situé au premier étage d'un complexe exclusif à petite échelle comprenant seulement 32 logements.
Grâce à son orientation sud-est, l'appartement bénéficie de lumière naturelle et de chaleur du matin jusqu'à l'après-midi, et sur la terrasse sur le toit du lever au coucher du soleil.
Vue panoramique sur les montagnes et la mer Méditerranée.
La propriété dispose de vastes terrasses et d'un impressionnant solarium.
De grandes baies vitrées assurent une transition fluide entre intérieur et extérieur.

L’espace de vie est ouvert et lumineux, conçu avec une esthétique chaleureuse et organique.
Cuisine avec îlot central, équipée d’appareils haut de gamme.
Le bien comprend trois grandes chambres et deux salles de bain luxueuses.
Superbes sols en céramique de la marque Saloni dans toute la propriété.
Un débarras privé pratique.
Deux places de parking attribuées dans le garage souterrain.

Autres caractéristiques :
Climatisation réversible (chaud/froid)
Chauffage au sol dans les salles de bain
Placards intégrés
Double vitrage
Éclairage LED

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouveau penthouse duplex avec vue dégagée à vendre dans le paisible Istán, près de Marbella sur la Costa del Sol

Marbella Area

Appartement - construit 109 m² Terrasse 119 m² 3 2 Ref. 206101 **945.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouveau penthouse duplex avec vue dégagée à vendre dans le paisible Istán, près de Marbella sur la Costa del Sol

Marbella Area

Appartement - construit 109 m² Terrasse 119 m² 3 2 Ref. 206101 **945.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouveau penthouse duplex avec vue dégagée à vendre dans le paisible Istán, près de Marbella sur la Costa del Sol

Marbella Area

Appartement - construit 109 m² Terrasse 119 m² 3 2 Ref. 206101 **945.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nouveau penthouse duplex avec vue dégagée à vendre dans le paisible Istán, près de Marbella sur la Costa del Sol

Marbella Area

Appartement - construit 109 m² Terrasse 119 m² 3 2 Ref. 206101 **945.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.