



## Élégante villa de luxe avec une intimité absolue à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1648 m<sup>2</sup> 🏠 construit 391 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 75 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 206688

🏠 4.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Villa exclusive de style andalou à vendre sur le Golden Mile de Marbella

### POINTS FORTS

- Emplacement privilégié sur le Golden Mile de Marbella
- À courte distance de Puente Romano et Marbella Club
- Entièrement modernisée avec des finitions haut de gamme
- Solarium avec vue à 360° sur la mer et les montagnes
- Prête à emménager

### L'EMPLACEMENT

Situation exceptionnelle au cœur du prestigieux Golden Mile de Marbella, entre les quartiers recherchés de Sierra Blanca et Nagüeles.

Vous bénéficiez ici d'une **excellente intimité** tout en étant proche de toutes les commodités de luxe ; les hôtels emblématiques **Puente Romano et Marbella Club**, ainsi que les plages ensoleillées, sont accessibles en moins de 5 minutes en voiture.

Pour les amateurs de glamour et de gastronomie, le célèbre port de plaisance de Puerto Banús se trouve à seulement 10 minutes, tout comme le charmant centre historique de Marbella. À proximité d'écoles internationales réputées telles que Swans International School, tandis que l'aéroport de Málaga est facilement accessible en environ 40 minutes par l'autoroute.

### LA VILLA

#### En chiffres :

Terrain : 1 648 m<sup>2</sup>  
Surface construite : 391 m<sup>2</sup>  
Terrasses : 75 m<sup>2</sup>  
Chambres : 5  
Salles de bains : 5  
Toilette

#### Général:

**La villa est située sur un terrain spacieux et entièrement privé de plus de 1 600 m<sup>2</sup>, entouré d'un magnifique jardin mature créant une véritable oasis de tranquillité.**

L'espace extérieur est conçu pour un style de vie méditerranéen optimal, avec de grandes terrasses, des espaces ombragés agréables et une piscine privée accueillante.

**Orientation idéale plein sud.**

Depuis le premier étage, vous profitez de belles vues sur l'environnement verdoyant jusqu'à la mer, tandis que le toit-terrasse offre une **vue panoramique spectaculaire sur la mer**

**Méditerranée**, le littoral et les montagnes de la Sierra Blanca.

## **Description:**

**Cette villa unique est en parfait état après une rénovation soignée réalisée en 2023.**

L'architecture est un mélange raffiné de **charme andalou traditionnel et de confort moderne.**

La propriété est répartie sur deux niveaux avec une disposition logique et spacieuse.

Seuls des matériaux de haute qualité ont été utilisés, reflétant luxe et durabilité.

**L'intérieur est lumineux, élégant et dégage une atmosphère de sérénité.**

De grandes baies vitrées assurent une transition harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs.

Le salon chaleureux constitue le cœur de la maison.

La cuisine est entièrement équipée avec des appareils modernes et s'intègre parfaitement à la salle à manger.

**La propriété dispose de cinq chambres spacieuses, chacune avec sa salle de bains en suite, ainsi que une toilette.**

Les sols présentent une finition élégante qui renforce le style moderne.

Un grand garage peut accueillir plusieurs véhicules, complété par trois places de stationnement sur la propriété.

Autres caractéristiques :

Climatisation réversible (chaud/froid)

Cheminée dans le séjour

Placards intégrés

Double vitrage

Éclairage LED intérieur et extérieur

Stores extérieurs



## Élégante villa de luxe avec une intimité absolue à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1648 m<sup>2</sup> 🏠 construit 391 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 75 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 206688

🏠 4.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Élégante villa de luxe avec une intimité absolue à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1648 m<sup>2</sup> 🏠 construit 391 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 75 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 206688

🏠 4.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Élégante villa de luxe avec une intimité absolue à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1648 m<sup>2</sup> 🏗️ construit 391 m<sup>2</sup> 🌳 Terrasse 75 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 5 # Ref. 206688

🏠 4.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Élégante villa de luxe avec une intimité absolue à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1648 m<sup>2</sup> 🏠 construit 391 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 75 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗺 5 # Ref. 206688

🏠 4.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Élégante villa de luxe avec une intimité absolue à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

 Maison  Parcelle 1648 m<sup>2</sup>  construit 391 m<sup>2</sup>  Terrasse 75 m<sup>2</sup>  5  5  Ref. 206688

 4.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.