



**Villa moderne, neuve et ultra-moderne à vendre près d'un complexe de golf à Mijas, Costa del Sol**  
Mijas

🏠 Maison 📏 Parcelle 1425 m<sup>2</sup> 🏗️ construit 613 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 204 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🗺️ 5 # Ref. 206699

🏷️ 3.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Villa de luxe contemporaine à vendre dans une enclave de golf prestigieuse à Mijas, Costa del Sol

### POINTS FORTS

- Villa neuve de style contemporain
- Vues panoramiques
- Terrasse sur le toit avec jacuzzi et cuisine extérieure
- Prête à emménager

### L'EMPLACEMENT

Située dans un emplacement privilégié et calme, à proximité du prestigieux La Cala Golf Resort à Mijas Costa, offrant un cadre naturel serein.

Malgré sa tranquillité, toutes les commodités essentielles sont à portée de main, y compris le club exclusif de La Cala Golf, accessible en seulement 4 minutes en voiture.

Pour une journée au bord de la Méditerranée, les plages de sable doré de La Cala de Mijas sont à environ 15 minutes.

Dans le même laps de temps, vous pouvez également rejoindre le charmant centre-ville, avec un large éventail de supermarchés, boutiques et restaurants gastronomiques.

De plus, l'aéroport international de Málaga est facilement accessible en 35 à 40 minutes, tandis que les villes animées de Marbella et Fuengirola se trouvent respectivement à 25 et 20 minutes en voiture.

### LA VILLA

#### En chiffres :

Terrain : 1 425 m<sup>2</sup>

Surface construite : 613 m<sup>2</sup>

Surface intérieure : 408 m<sup>2</sup>

Terrasses : 204 m<sup>2</sup>

Piscine d'eau salée : 12 m x 3,60 m

Chambres : 4

Salles de bains : 5

Toilettes invités

3 niveaux + terrasse sur le toit

#### Général:

Parcelle spacieuse et soigneusement aménagée offrant intimité dans un environnement naturel.

Superbes espaces extérieurs avec plusieurs terrasses couvertes et ouvertes, idéales pour la vie en plein air méditerranéenne.  
Exposition est, assurant lumière et chaleur dès le matin.

**Vues dégagées et à couper le souffle sur la vallée de golf et les montagnes environnantes.**

## **Description:**

**Cette villa est un projet de construction neuve haut de gamme réparti sur trois étages élégants.**

Seuls des matériaux de première qualité ont été utilisés, tels que des sols en porcelaine Keraben et des menuiseries aluminium Cortizo.  
L'intérieur respire le luxe et la tranquillité, avec un design moderne et une **abondance de lumière naturelle**.

La villa dispose de **baies vitrées du sol au plafond** qui s'ouvrent entièrement, offrant une transition fluide entre l'intérieur et l'extérieur.

L'impressionnant **espace de vie ouvert de près de 60 m<sup>2</sup>** offre une vaste surface pour se détendre et dîner.

Cuisine entièrement équipée avec un îlot central élégant et des appareils intégrés haut de gamme.

**Quatre chambres spacieuses**, dont une somptueuse suite principale avec accès direct à une terrasse.

Au total, **cinq salles de bains modernes** et une toilette supplémentaire pour les invités.

Grands carreaux de porcelaine dans toute la maison.

Le rez-de-chaussée abrite un **espace polyvalent** avec salon TV et salle de jeux.

Extras de luxe : **salle de sport privée, sauna et terrasse sur le toit avec jacuzzi**.

Buanderie indépendante.

Grand espace de rangement et locaux techniques.

**Garage de 75 m<sup>2</sup>** avec place pour plusieurs voitures et borne de recharge pour véhicules électriques.

Caractéristiques supplémentaires :

Climatisation pour le froid et le chaud

**Chauffage au sol au rez-de-chaussée**

Chauffage au sol électrique dans les salles de bains

Système aérothermique pour l'eau chaude

**Système de ventilation mécanique pour un climat intérieur optimal**

Placards intégrés

Double vitrage

Éclairage LED intérieur et extérieur

**Panneaux solaires photovoltaïques**

Système d'alarme



## Villa moderne, neuve et ultra-moderne à vendre près d'un complexe de golf à Mijas, Costa del Sol

Mijas

🏠 Maison 📏 Parcelle 1425 m<sup>2</sup> 🏠 construit 613 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 204 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗺 5 # Ref. 206699

🏠 3.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa moderne, neuve et ultra-moderne à vendre près d'un complexe de golf à Mijas, Costa del Sol

Mijas

🏠 Maison 📏 Parcelle 1425 m<sup>2</sup> 🏠 construit 613 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 204 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗺 5 # Ref. 206699

🏠 3.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



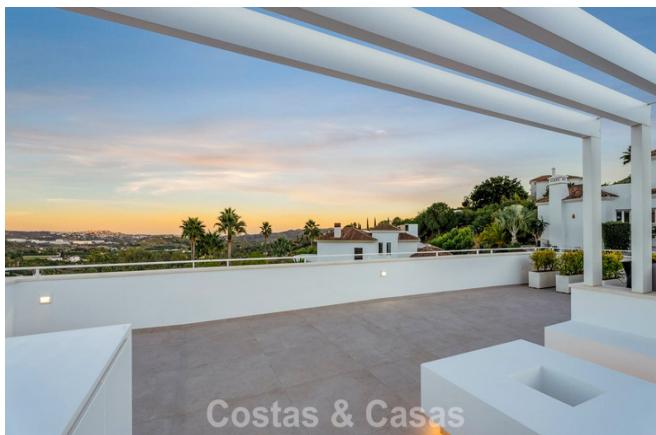
## Villa moderne, neuve et ultra-moderne à vendre près d'un complexe de golf à Mijas, Costa del Sol

Mijas

🏠 Maison 📏 Parcelle 1425 m<sup>2</sup> 🏠 construit 613 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 204 m<sup>2</sup> 🛏 4 🎮 5 # Ref. 206699

🏠 3.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa moderne, neuve et ultra-moderne à vendre près d'un complexe de golf à Mijas, Costa del Sol**

Mijas

🏠 Maison 📏 Parcelle 1425 m<sup>2</sup> 🏠 construit 613 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 204 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗺 5 # Ref. 206699

🏠 3.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa moderne, neuve et ultra-moderne à vendre près d'un complexe de golf à Mijas, Costa del Sol

Mijas

🏠 Maison 📏 Parcelle 1425 m<sup>2</sup> 🏠 construit 613 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 204 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗺 5 # Ref. 206699

🏠 3.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.