Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe haut de gamme en première ligne de golf à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 826 m² | construit 368 m² | Terrasse 165 m² | 4 | 4 | Ref. 206700

4.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe moderne à vendre dans un quartier résidentiel prisé de Nueva Andalucía, Marbella

POINTS FORTS

- Villa de luxe en bord de golf
- Proche de toutes les commodités
- Vue sur le golf et les montagnes
- Espaces extérieurs généreux avec grande piscine
- Prête à emménager et entièrement meublée

L'EMPLACEMENT

Située **en bordure du golf** dans la prestigieuse Vallée du Golf de Nueva Andalucía, dans un quartier résidentiel calme et exclusif composé de villas haut de gamme.
À quelques minutes seulement de golfs renommés tels que Los Naranjos, Aloha, Las Brisas et La Quinta.
San Pedro et le centre de Marbella sont accessibles en 5 et 10 minutes en voiture respectivement.
À proximité, vous trouverez de nombreux services : restaurants, bars à tapas, supermarchés, écoles internationales, clubs de tennis et centres de fitness.
Puerto Banús et la plage se trouvent à moins de 2 km, avec un accès facile à vélo à la Golden Mile, célèbre pour ses beach clubs de luxe et ses hôtels cinq étoiles.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 826 m²
Surface construite : 368 m²
Terrasses : 165 m²
Chambres : 4
Salles de bains : 4
Toilettes invités
3 niveaux

Général:

Terrain clôturé en position surélevée.
Extérieur soigné avec **piscine à débordement** et vastes terrasses.
Cuisine extérieure couverte avec barbecue et espace repas.

Orientation ouest pour profiter de superbes couchers de soleil.
Vue panoramique sur le golf et les montagnes.

Description:

Villa conçue dans un style architectural contemporain et raffiné.
Répartie sur **trois niveaux reliés** par un escalier élégant.
Matériaux de haute qualité et finitions haut de gamme.
L'intérieur respire le calme et le luxe grâce à une palette de tons naturels et une grande luminosité.
Baies vitrées toute hauteur offrant une parfaite continuité intérieur/extérieur.
Grand **espace de vie ouvert** avec accès direct aux terrasses et à la piscine.
Cuisine sur mesure équipée d'appareils Miele haut de gamme avec îlot central.
Quatre chambres spacieuses, chacune avec salle de bain en suite.
Suite parentale avec accès direct à la terrasse et vue imprenable.
Comprend une toilette, **deux espaces de loisirs** au sous-sol (salle de jeux et salon TV), un débarras et une buanderie indépendante.
Garage privé pour 2 voitures.

Caractéristiques supplémentaires:
Climatisation chaud/froid
Cheminée moderne
Placards intégrés
Double vitrage
Garde-corps en verre
Éclairage LED intérieur et extérieur

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe haut de gamme en première ligne de golf à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 826 m² | construit 368 m² | Terrasse 165 m² | 4 | 4 | Ref. 206700 | **4.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe haut de gamme en première ligne de golf à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 826 m² | construit 368 m² | Terrasse 165 m² | 4 | 4 | Ref. 206700 | **4.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe haut de gamme en première ligne de golf à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 826 m² | construit 368 m² | Terrasse 165 m² | 4 | 4 | Ref. 206700 | **4.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe haut de gamme en première ligne de golf à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 826 m² | construit 368 m² | Terrasse 165 m² | 4 | 4 | Ref. 206700 | **4.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa de luxe haut de gamme en première ligne de golf à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 826 m² | construit 368 m² | Terrasse 165 m² | 4 | 4 | Ref. 206700 | **4.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.