



**Penthouse duplex de luxe à vendre dans une résidence sécurisée dans la vallée du golf de Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 320 m<sup>2</sup> 🚗 - 🚗 3 📶 3 # Ref. 206777

🏠 1.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Penthouse lumineux avec grandes terrasses à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

### POINTS FORTS

- Résidence fermée et sécurisée
- Vue panoramique
- Terrasses spacieuses
- Espace de vie ouvert
- Prêt à emménager

### L'EMPLACEMENT

Situé dans une résidence exclusive et sécurisée dans la partie haute de Nueva Andalucía.

Le Aloha Golf Club se trouve à quelques minutes, tout comme le Real Club de Golf Las Brisas, Los Naranjos Golf Club et La Quinta Golf & Country Club.

Toutes les commodités essentielles telles que commerces, restaurants et écoles internationales sont à courte distance en voiture, tout comme Puerto Banús, accessible en 8 à 10 minutes.

Le centre historique de Marbella se situe à environ 15 minutes en voiture. L'Aéroport de Málaga est accessible en environ 45 minutes.

### LE PENTHOUSE

#### En chiffres :

Surface construite : 320 m<sup>2</sup>

Chambres : 3

Salles de bains : 3

2 niveaux

#### Description :

**Cet élégant penthouse duplex incarne le luxe méditerranéen moderne.**

La propriété est répartie sur deux niveaux spacieux et se présente en excellent état après une récente rénovation intérieure.

**Orientation sud-ouest.**

**Les vues sont à couper le souffle, s'étendant sur la vallée de Nueva Andalucía, la montagne emblématique La Concha et la mer Méditerranée.**

De grandes baies vitrées coulissantes relient harmonieusement les espaces intérieurs aux terrasses, fusionnant vie intérieure et extérieure.

**Espace de vie ouvert** avec salon TV et salle à manger intégrée.

Cuisine Ballingslöv neuve sur mesure, équipée d'appareils haut de gamme et d'un bar petit-déjeuner.

**3 chambres, 3 salles de bains.**

Débarras inclus.

**2 places de parking souterrain** avec accès direct par ascenseur à l'appartement.

Caractéristiques supplémentaires :

**Ascenseur privé**

Climatisation chaud/froid

Sols en marbre

Placards intégrés

Double vitrage

Garde-corps en verre



**Penthouse duplex de luxe à vendre dans une résidence sécurisée dans la vallée du golf de Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 320 m<sup>2</sup> - 🚿 3 📶 3 # Ref. 206777

🏠 1.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Penthouse duplex de luxe à vendre dans une résidence sécurisée dans la vallée du golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 320 m<sup>2</sup> - 🛏 3 - 🚿 3 - 🏠 # Ref. 206777

🏠 1.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



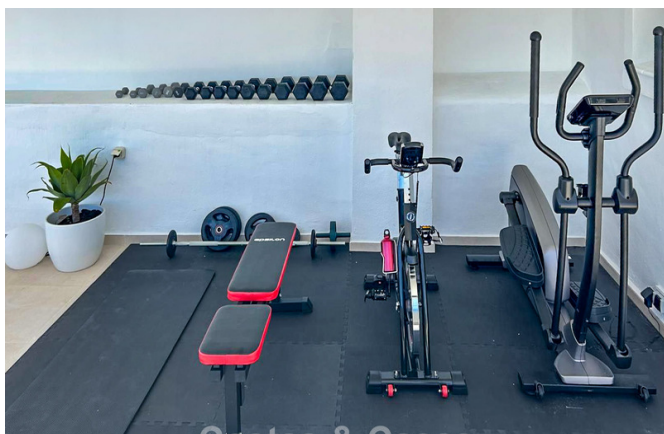
**Penthouse duplex de luxe à vendre dans une résidence sécurisée dans la vallée du golf de Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 320 m<sup>2</sup> 🚿 - 🚿 3 📶 3 # Ref. 206777

🏠 1.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



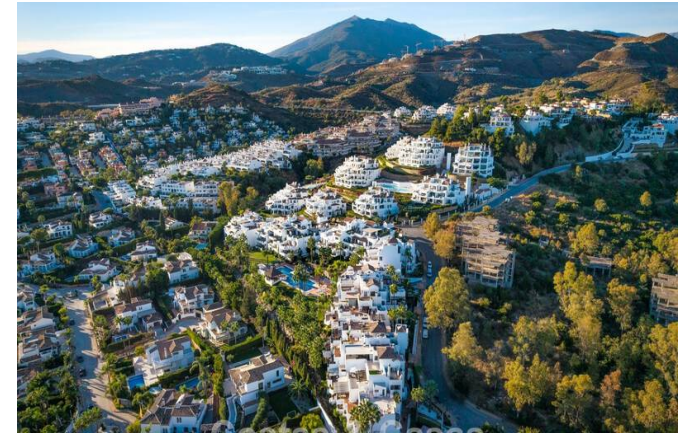
## Penthouse duplex de luxe à vendre dans une résidence sécurisée dans la vallée du golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 320 m<sup>2</sup> - 🛏 3 🚿 3 # Ref. 206777

🏠 1.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Penthouse duplex de luxe à vendre dans une résidence sécurisée dans la vallée du golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 320 m<sup>2</sup> - 🚗 3 - 📶 3 - 🏠 # Ref. 206777

🏠 1.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.