



Villa de luxe exclusive et moderne à vendre à deux pas de la plage dans l'Est de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 640 m² 🏠 construit 417 m² 🏠 Terrasse 163 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 206400

🏠 4.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa contemporaine de luxe à vendre avec vue sur mer côté plage dans l'Est de Marbella

POINTS FORTS

- Villa moderne à quelques pas de la plage.
- Superbe terrasse sur le toit avec vue panoramique sur la mer.
- Intérieur lumineux et ouvert.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans un quartier résidentiel calme et soigné, à distance de marche de la plage et de plusieurs restaurants.

La résidence plate en bord de mer est idéale pour se promener ou faire du vélo.

En voiture, vous rejoignez en quelques minutes des clubs de plage populaires tels que Nikki Beach, ainsi que toutes les commodités, y compris supermarchés, restaurants, terrains de golf, écoles et installations sportives.

Le port de Cabopino se trouve à seulement 5 minutes en voiture et le centre de Marbella à environ 15 minutes.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 640 m²

Surface construite : 417 m²

Surface intérieure : 357 m²

Surface des terrasses : 163 m²

Chambres : 4

Salles de bain : 4

Toilette invité

3 étages + terrasse sur le toit

Général :

Le terrain est entièrement clôturé et situé sur une **position élevée**.

L'espace extérieur est magnifiquement aménagé avec un jardin soigné et de vastes terrasses.

Magnifique piscine privée intégrée.

Cuisine extérieure complète avec espace repas en plein air.
Depuis le spacieux solarium sur le toit, profitez d'une vue imprenable sur la mer Méditerranée.

Description :

Cette villa est une œuvre d'art de l'architecture contemporaine entièrement neuve.

La propriété est répartie sur trois étages plus une grande terrasse sur le toit.

Seuls des matériaux de haute qualité ont été utilisés, tels que la pierre naturelle et des finitions effet bois.

L'intérieur dégage luxe et modernité avec un aménagement très lumineux et ouvert.

Des baies vitrées du sol au plafond avec profilés fins assurent une transition fluide entre l'intérieur et l'extérieur.

Le vaste salon est relié à la salle à manger et s'ouvre sur la terrasse extérieure.

Cuisine ouverte de luxe entièrement équipée avec les derniers appareils intégrés.

Les quatre chambres disposent de leur propre salle de bain privative pour un confort optimal.

Espace bureau.

Un élégant **salon TV**, une cave à vin, une **salle de sport entièrement équipée et un sauna moderne** pour se détendre.

Parquet en bois de qualité.

Débarras et pièces techniques.

Garage privé avec place pour plusieurs voitures.

Autres caractéristiques :

Climatisation pour refroidissement et chauffage.

Chauffage au sol dans toute la maison.

Cheminée moderne ouverte.

Placards intégrés sur mesure.

Double vitrage.

Garde-corps en verre sur les terrasses pour une vue dégagée.

Éclairage LED intérieur et extérieur.

Système d'alarme.

Douche extérieure



Villa de luxe exclusive et moderne à vendre à deux pas de la plage dans l'Est de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 640 m² 🏠 construit 417 m² 🏠 Terrasse 163 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 206400

🏠 4.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe exclusive et moderne à vendre à deux pas de la plage dans l'Est de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 640 m² 🏠 construit 417 m² 🏠 Terrasse 163 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 206400

🏠 4.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe exclusive et moderne à vendre à deux pas de la plage dans l'Est de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 640 m² 🏠 construit 417 m² 🏠 Terrasse 163 m² 🛏 4 🏠 4 🏠 Ref. 206400

🏠 4.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe exclusive et moderne à vendre à deux pas de la plage dans l'Est de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 640 m² 🏠 construit 417 m² 🏠 Terrasse 163 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 206400

🏠 4.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe exclusive et moderne à vendre à deux pas de la plage dans l'Est de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 640 m² 🏠 construit 417 m² 🏠 Terrasse 163 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 206400

🏠 4.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



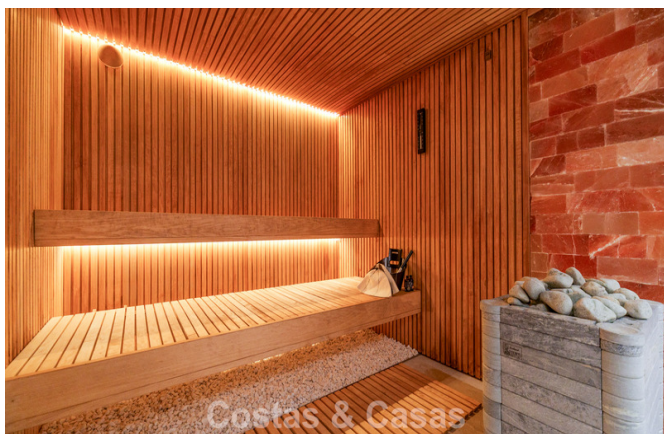
Villa de luxe exclusive et moderne à vendre à deux pas de la plage dans l'Est de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 640 m² 🏠 construit 417 m² 🏠 Terrasse 163 m² 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 206400

🏠 4.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe exclusive et moderne à vendre à deux pas de la plage dans l'Est de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 640 m² 🏠 construit 417 m² 🏠 Terrasse 163 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 206400

🏠 4.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe exclusive et moderne à vendre à deux pas de la plage dans l'Est de Marbella

Marbella Area

 Maison  Parcelle 640 m²  construit 417 m²  Terrasse 163 m²  4  4  Ref. 206400

 4.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.