



## Spacieux appartement avec vue panoramique sur le golf et la mer à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 179 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 49 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 206800

🏠 1.350.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Appartement d'angle lumineux à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

### POINTS FORTS

- À distance de marche d'un golf 9 trous
- Vue panoramique dégagée sur le golf et la mer
- Orientation sud-ouest
- Rénové avec des matériaux de haute qualité
- Prêt à emménager

### L'EMPLACEMENT

Situé dans une résidence sécurisée en première ligne de golf, avec un restaurant réputé.  
À quelques minutes à pied du célèbre Los Naranjos Golf Club et de son restaurant.

**Plusieurs parcours de golf accessibles en buggy.**

La marina animée de Puerto Banús, les plages de sable et le centre de Marbella sont à quelques minutes en voiture.  
Jardins communs, piscine et piscine pour enfants.

### L'APPARTEMENT

#### En chiffres:

Surface construite : 179 m<sup>2</sup>  
Terrasses : 49 m<sup>2</sup>  
Chambres : 3  
Salles de bains : 3

#### Description:

**Ce moderne appartement d'angle a été récemment entièrement rénové avec un souci du détail et du luxe.**

Seuls des matériaux de première qualité ont été utilisés, offrant une  **finition intemporelle**.

Le bien est en excellent état et prêt à être habité.

**Orientation sud-ouest.**

**Vue imprenable et dégagée sur le golf et la mer Méditerranée.**

**L'intérieur est très lumineux** grâce aux grandes baies vitrées et à la distribution ouverte.

Les grandes portes coulissantes assurent une transition fluide entre intérieur et extérieur.

Le spacieux séjour s'ouvre harmonieusement sur la salle à manger et la cuisine.

La cuisine moderne est entièrement équipée avec des appareils haut de gamme et un design épuré.

**Grande terrasse d'angle couverte** avec accès direct depuis toutes les chambres.

**Trois chambres spacieuses, dont une suite parentale avec dressing.**

Trois salles de bains modernes avec des finitions raffinées pour une ambiance spa.

Le bien dispose également d'un grand espace de rangement.

**Deux places de parking privées** en sous-sol, accessibles directement par ascenseur.

Caractéristiques supplémentaires:

Climatisation (chaud/froid)

**Chauffage au sol dans tout l'appartement**

Carrelage grand format de qualité

Placards intégrés

Double vitrage

Système d'alarme



## Spacieux appartement avec vue panoramique sur le golf et la mer à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 179 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 49 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚿 3 # Ref. 206800

🏠 1.350.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Spacieux appartement avec vue panoramique sur le golf et la mer à vendre à Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 179 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 49 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚿 3 # Ref. 206800

🏠 1.350.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.