Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Villa méditerranéenne en première ligne de golf avec vue panoramique à vendre à La Cala Golf Resort, Mijas Costa

Mijas

Maison | Parcelle 1109 m² | construit 389 m² | Terrasse 74 m² | 4 | 4 | Ref. 206606

**1.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Villa de luxe exclusive en première ligne de golf à vendre à Mijas

## POINTS FORTS

- Emplacement unique en première ligne de golf avec vues imprenables
- Résidence sécurisée avec surveillance 24h/24
- Jardin privé avec piscine
- Prête à emménager

## L'EMPLACEMENT

Située dans le prestigieux La Cala Golf Resort, une oasis de calme et de verdure à Mijas Costa. La propriété bénéficie d'une **position exceptionnelle en première ligne de golf,** offrant des **vues dégagées et panoramiques sur les fairways et les montagnes environnantes.**
Malgré son cadre paisible, toutes les commodités sont facilement accessibles.
À courte distance en voiture, vous trouverez écoles, commerces et le centre-ville animé.
De plus, les magnifiques plages se trouvent à seulement quelques minutes.

## LA VILLA

### En chiffres :

Terrain : 1 109 m²
Surface construite : 389 m²
Terrasses : 74 m²
Chambres : 4
Salles de bains : 4

### Général:

Grand terrain entièrement clôturé de plus de 1 100 m²
Jardins aménagés avec soin et plusieurs terrasses
Superbe piscine privée avec vue directe sur le golf
Orientation optimale pour profiter du soleil toute la journée
Vue panoramique sur les montagnes, le golf et le jardin

### Description:

**Superbe villa en excellent état, prête à être habitée immédiatement.**
L’architecture associe un style moderne à une touche méditerranéenne, répartie sur de spacieux niveaux.
Des matériaux de haute qualité ont été utilisés dans toute la propriété.
L’**intérieur est très lumineux** grâce aux grandes baies vitrées et à son agencement ouvert.
Les larges ouvertures assurent une transition harmonieuse entre intérieur et extérieur.
**Spacieux séjour avec accès direct à la terrasse.**
Salon chaleureux avec cheminée moderne comme élément central.
Cuisine moderne entièrement équipée avec électroménagers intégrés.
**La villa comprend quatre grandes chambres, chacune avec sa salle de bains privative.**
Une toilette est également disponible.
La propriété dispose d’un espace de rangement et d’une buanderie séparée.
Grand espace de stationnement sur la parcelle.

Autres caractéristiques:
Climatisation réversible
**Chauffage au sol dans toute la villa**
Cheminée
Sols en marbre de haute qualité
Placards intégrés
Double vitrage
Système d’alarme et visiophone
Système d’arrosage automatique
Éclairage LED
Mobilier en option, à négocier

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












## Villa méditerranéenne en première ligne de golf avec vue panoramique à vendre à La Cala Golf Resort, Mijas Costa

Mijas

Maison | Parcelle 1109 m² | construit 389 m² | Terrasse 74 m² | 4 | 4 | Ref. 206606

**1.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa méditerranéenne en première ligne de golf avec vue panoramique à vendre à La Cala Golf Resort, Mijas Costa

Mijas

Maison | Parcelle 1109 m² | construit 389 m² | Terrasse 74 m² | 4 | 4 | Ref. 206606 | **1.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa méditerranéenne en première ligne de golf avec vue panoramique à vendre à La Cala Golf Resort, Mijas Costa

Mijas

Maison | Parcelle 1109 m² | construit 389 m² | Terrasse 74 m² | 4 | 4 | Ref. 206606 | **1.995.000 €**

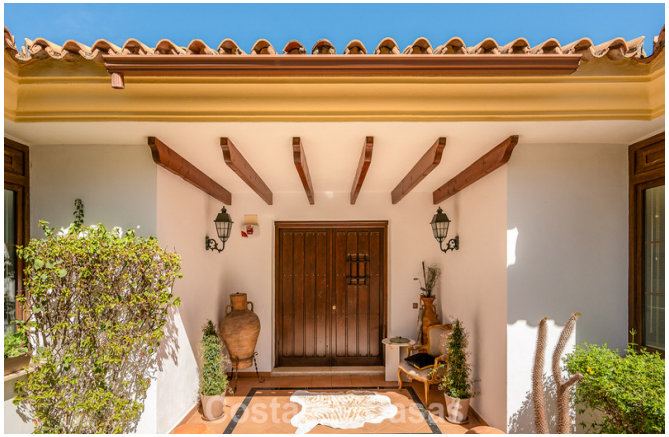
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa méditerranéenne en première ligne de golf avec vue panoramique à vendre à La Cala Golf Resort, Mijas Costa

Mijas

Maison | Parcelle 1109 m² | construit 389 m² | Terrasse 74 m² | 4 | 4 | Ref. 206606 | **1.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa méditerranéenne en première ligne de golf avec vue panoramique à vendre à La Cala Golf Resort, Mijas Costa

Mijas

Maison | Parcelle 1109 m² | construit 389 m² | Terrasse 74 m² | 4 | 4 | Ref. 206606

**1.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa méditerranéenne en première ligne de golf avec vue panoramique à vendre à La Cala Golf Resort, Mijas Costa

Mijas

Maison | Parcelle 1109 m² | construit 389 m² | Terrasse 74 m² | 4 | 4 | Ref. 206606

**1.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa méditerranéenne en première ligne de golf avec vue panoramique à vendre à La Cala Golf Resort, Mijas Costa

Mijas

Maison | Parcelle 1109 m² | construit 389 m² | Terrasse 74 m² | 4 | 4 | Ref. 206606 | **1.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Villa méditerranéenne en première ligne de golf avec vue panoramique à vendre à La Cala Golf Resort, Mijas Costa

Mijas

Maison | Parcelle 1109 m² | construit 389 m² | Terrasse 74 m² | 4 | 4 | Ref. 206606 | **1.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.