



## Villas modernes neuves à vendre en première ligne de golf, près du centre d'Estepona

Estepona

🏠 Appartement 📏 Parcelle 440 m<sup>2</sup> 🏠 construit 271 à 285 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 192 à 212 m<sup>2</sup> 🛏 3 à 4 📶 2 # Ref. 206888

🏠 1.520.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Villas de luxe neuves à vendre entourées de terrains de golf, à proximité d'Estepona

### POINTS FORTS

- Collection de villas individuelles au design innovant
- Situation en première ligne de golf avec vue directe sur les greens
- À quelques minutes en voiture de la plage, du port de plaisance et du centre-ville
- Vues panoramiques sur le golf et la mer
- Jardin privé avec piscine
- Compactes, pratiques et faciles d'entretien
- Une villa privée au prix d'un appartement de luxe

### L'EMPLACEMENT

**Situées directement en bordure de deux parcours de golf**, tous deux équipés d'un clubhouse, restaurant, bar et d'installations d'entraînement complètes. En 5 à 10 minutes, vous rejoignez la plage, les beach clubs, le port de plaisance, la promenade rénovée et le charmant centre historique d'Estepona. Grâce à un accès facile à la route côtière, Marbella est à 30 minutes et l'aéroport international de Malaga à environ une heure. Les propriétés se trouvent dans une **résidence sécurisée et calme** garantissant une totale intimité.

### LES VILLAS

#### En chiffres :

Terrain : 405m<sup>2</sup> – 440m<sup>2</sup>  
Surface construite : 271m<sup>2</sup> – 285m<sup>2</sup>  
Terrasses : 192m<sup>2</sup> – 212m<sup>2</sup>  
Débarras : 24m<sup>2</sup>  
Parking : 55m<sup>2</sup> – 62m<sup>2</sup>  
Chambres : 3 – 4  
Salles de bains : 2  
Toilettes invités  
Prix : 1.520.000 € – 1.590.000 €

*Prix et disponibilité susceptibles de modification. Contactez-nous pour les dernières informations.*

#### Description:

**Ce projet exclusif se compose de seulement 17 villas modernes au style intemporel et élégant.**

Chaque villa est implantée sur un **terrain soigneusement clôturé, en bordure directe des vastes fairways du golf**, offrant une intimité optimale et des vues dégagées sur le paysage montagneux environnant.

Le jardin est aménagé comme une **oasis de luxe, avec piscine moderne, espace lounge et cuisine extérieure avec coin repas attenant.**

En plus de grandes terrasses, les villas disposent d'un spacieux solarium sur le toit, offrant un espace extérieur supplémentaire.

Seuls des **matériaux de haute qualité** et des finitions soignées ont été utilisés.

**Vues dégagées sur le golf, la mer et les environs.**

Toutes les villas disposent de leur propre piscine privée.

De **grandes baies vitrées coulissantes avec profils encastrés** assurent une transition fluide entre intérieur et extérieur et laissent entrer une abondante lumière naturelle.

**Espace de vie ouvert** avec salon TV et salle à manger intégrée.

Cuisine sur mesure entièrement équipée avec électroménagers haut de gamme et îlot central avec assises.

**Sols en carreaux de grès cérame grand format.**

Buanderie, débarras et local technique.

Parking privé sur la parcelle.

Caractéristiques supplémentaires :

Climatisation (chaud/froid)

Placards intégrés

Double vitrage

Garde-corps en verre

Éclairage LED

Livraison prévue : 4e trimestre 2028

***Découvrez avec nous tous les projets neufs correspondant à vos critères.***

***Vous ne payez pas plus que chez le promoteur, tout en bénéficiant de notre expertise du marché et d'un service premium à vie!***



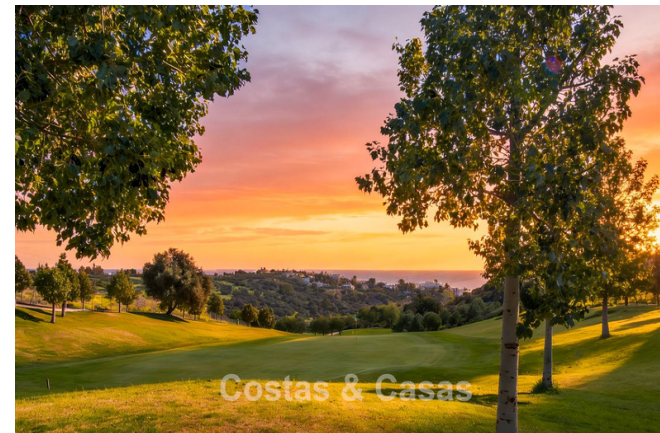
**Villas modernes neuves à vendre en première ligne de golf, près du centre d'Estepona**

Estepona

🏠 Appartement 📏 Parcelle 440 m<sup>2</sup> 🏠 construit 271 à 285 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 192 à 212 m<sup>2</sup> 🛏 3 à 4 📶 2 # Ref. 206888

🏠 1.520.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villas modernes neuves à vendre en première ligne de golf, près du centre d'Estepona

Estepona

🏠 Appartement 📏 Parcelle 440 m<sup>2</sup> 🏠 construit 271 à 285 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 192 à 212 m<sup>2</sup> 🚗 3 à 4 📶 2 # Ref. 206888

🏠 1.520.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.