



**Luxueuse villa jumelée à vendre à proximité des commodités à Guadalmina Golf et San Pedro centre, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 502 m<sup>2</sup> 🏠 construit 309 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 3 🚿 3 🏠 Ref. 206909

🏠 1.325.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Villa jumelée moderniste à vendre à proximité du parcours de golf de Guadalmina et à distance de marche du centre de San Pedro, Marbella

### POINTS FORTS

- Urbanisation fermée à petite échelle.
- Emplacement de premier choix, proche de toutes les commodités du centre de San Pedro.
- Aménagement ouvert et moderne.
- Jardin privé avec piscine propre.
- Prête à emménager.

### L'EMPLACEMENT

Située dans un quartier résidentiel calme et attrayant, entouré de plusieurs parcours de golf de renommée mondiale.

À une courte distance de marche se trouve un charmant petit lac avec une piste de télésiège nautique et un restaurant accueillant, parfait pour se détendre et profiter de diverses activités récréatives.

**Le centre historique animé de San Pedro de Alcántara et un centre commercial à proximité se trouvent également à distance de marche**, rendant les magasins, les restaurants et autres installations facilement accessibles.

De plus, des écoles internationales renommées, plusieurs clubs de golf et les magnifiques plages de la Costa del Sol ne sont qu'à quelques minutes en voiture. L'exclusif Puerto Banús est accessible en environ 10 minutes, tandis que l'aéroport de Malaga se trouve à environ 45 minutes.

Grâce à l'accès direct à l'Autovía A-7, vous bénéficiez d'une liaison fluide vers Marbella, Puerto Banús et Estepona.

Le complexe résidentiel offre une large gamme d'équipements, tels que des piscines pour petits et grands, une salle de sport moderne, un espace de co-working et une aire de jeux pour enfants, idéal pour les familles et un mode de vie actif.

### LA VILLA JUMELÉE

#### En chiffres :

Terrain : 502m<sup>2</sup>

Surface construite : 309m<sup>2</sup>

Chambres : 3

Salles de bain : 3

3 étages + solarium

#### Général :

Un **généreux terrain d'angle** qui offre plus d'espace et de lumière.

Un espace extérieur magnifiquement conçu avec des terrasses ensoleillées, un jardin paysager et une piscine privée.

**Orientation sud** pour un ensoleillement maximal.

Vues panoramiques ouvertes sur les environs depuis le solarium.

## Description :

**Villa jumelée dans un état absolument neuf et immédiatement prête à emménager.**

L'architecture est moderne et épurée, répartie sur trois étages plus une vaste terrasse de toit.

Seuls des matériaux de haute qualité et des finitions luxueuses ont été utilisés.

**L'intérieur est baigné de lumière grâce au concept à aire ouverte** et à des plafonds de pas moins de 3 mètres de haut.

Des fenêtres du sol au plafond avec des **profilés Cortizo** assurent une luminosité spectaculaire et un accès direct au jardin.

L'espace de vie se compose d'un vaste salon et d'une salle à manger qui s'ouvrent harmonieusement sur les espaces extérieurs.

La **cuisine ouverte design** est entièrement équipée d'appareils Neff haut de gamme et d'un îlot de cuisine élégant.

À l'étage supérieur se trouvent les 3 chambres, dont la suite parentale avec sa propre terrasse.

Toute la maison est équipée de magnifiques **carreaux de sol en porcelaine grand format**.

Le sous-sol offre un espace polyvalent qui peut être aménagé selon vos propres souhaits.

Cet espace est parfait pour un **home cinéma, une salle de sport, un bureau ou une chambre d'amis supplémentaire**.

Un débarras pratique est présent pour plus de facilité de rangement.

La maison dispose d'un garage privé avec de la place pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.

**Chauffage au sol dans toute la maison.**

Système aérothermique pour l'eau chaude.

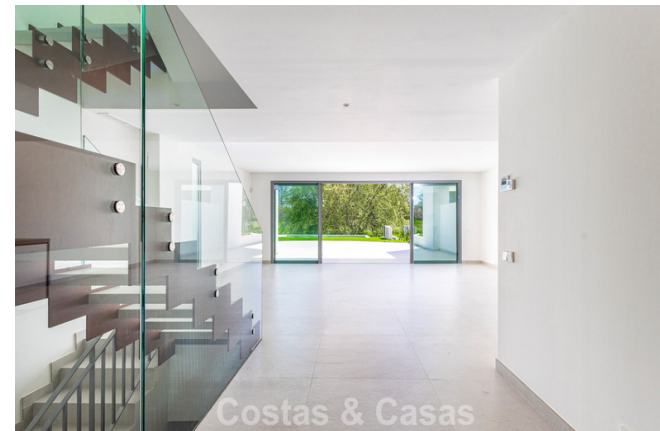
Placards intégrés.

Double vitrage.

Balustrades en verre.

Système domotique.

Éclairage LED.



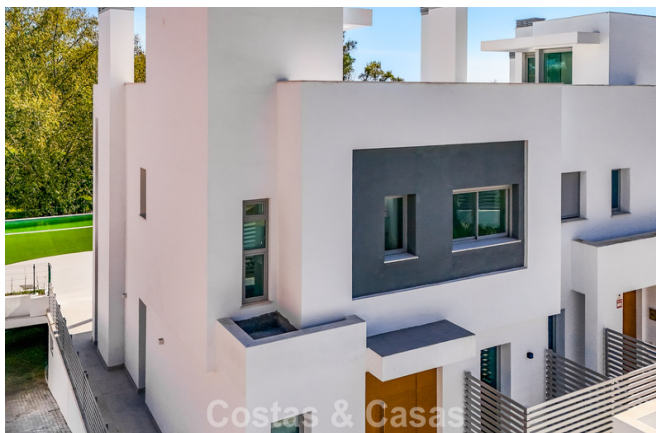
## Luxueuse villa jumelée à vendre à proximité des commodités à Guadalmina Golf et San Pedro centre, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 502 m<sup>2</sup> 🏠 construit 309 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 3 🚿 3 🏠 # Ref. 206909

🏠 1.325.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Luxueuse villa jumelée à vendre à proximité des commodités à Guadalmina Golf et San Pedro centre, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 502 m<sup>2</sup> 🏠 construit 309 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 3 🚿 3 🏠 Ref. 206909

🏠 1.325.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.