



Lancement! Appartements de luxe avant-gardistes à vendre avec vue sur la mer, à deux pas de la plage et de la promenade à Estepona
Estepona

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 186 à 230 m² 🏠 Terrasse 67 à 233 m² 🛏 3 à 4 📶 3 à 4 # Ref. 206969

🏠 2.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Appartements de luxe neufs à vendre dans un emplacement privilégié au cœur d'Estepona

POINTS FORTS

- Résidence sécurisée 24h avec prestations de style resort 5 étoiles
- Collection limitée de seulement 20 résidences très exclusives
- Situés à distance de marche de la plage et des commodités locales
- Toutes les résidences bénéficient de vues spectaculaires et dégagées sur la mer et le littoral.
- Design intérieur signé Pedro Peña
- Excellente opportunité d'investissement
- Plus que 8 unités disponibles !

L'EMPLACEMENT

Le boulevard commerçant, comprenant notamment un grand Carrefour, se trouve à deux pas.

La magnifique promenade maritime rénovée, d'environ 2 km le long de la large plage de sable et bordée de charmants restaurants, est également toute proche.

Le centre historique se distingue par ses rues piétonnes commerçantes pleines de charme et ses nombreux restaurants.

Le port de plaisance, avec ses restaurants et son marché hebdomadaire, est une autre attraction majeure.

Pour les connexions internationales, l'aéroport de Malaga est accessible en environ 50 minutes et celui de Gibraltar en 30 minutes.

Un **complexe boutique entièrement fermé et sécurisé avec surveillance 24h** et service de conciergerie. Une large gamme d'équipements de luxe comprend une piscine extérieure avec solarium, une piscine intérieure chauffée, un spa complet avec sauna, hammam et salle de beauté, une salle de sport professionnelle, un « Owners Club » avec sky lounge ainsi qu'un rooftop avec espace dédié au yoga et à la méditation.

LES APPARTEMENTS

En chiffres :

Surface construite : 186 m² – 230 m²

Surface des terrasses : 67 m² – 233 m²

Chambres : 3 – 4

Salles de bains : 3 – 4

Toilettes invités

Prix : 2 500 000 € – 4 800 000 €

Les prix et la disponibilité sont susceptibles d'être modifiés. Ceux-ci peuvent évoluer rapidement, veuillez nous contacter pour obtenir les informations les plus récentes.

Description :

Il s'agit d'un projet unique sur plan de 20 appartements de luxe, conçus dans un style architectural moderne et organique.

L'orientation est entièrement au sud afin de maximiser la lumière naturelle.

Toutes les résidences bénéficient de vues spectaculaires et dégagées sur la mer et le littoral.

Construites avec des matériaux de la plus haute qualité, mettant en valeur la pierre naturelle et le bois raffiné.

Les **grandes baies vitrées coulissantes avec profils encastrés assurent une transition fluide** vers l'extérieur et laissent entrer une abondante lumière naturelle, créant un intérieur lumineux et ouvert.

Espace de vie ouvert avec salon TV et salle à manger intégrée.

La cuisine est entièrement équipée avec des appareils haut de gamme et intégrée dans un design minimaliste.

Sols en pierre naturelle grand format.

Buanderie séparée avec lave-linge et sèche-linge Miele.

Chaque logement dispose d'un espace de rangement pratique.

Garage souterrain privé pouvant accueillir 2 à 4 voitures par logement.

Autres caractéristiques :

Penthouses avec accès direct par ascenseur depuis le parking

Climatisation réversible (chaud et froid)

Chauffage au sol dans toute l'habitation

Placards intégrés sur mesure

Double vitrage

Portes intérieures extra-hautes (2,50 m) jusqu'au plafond

Garde-corps en verre pour des vues dégagées

Système domotique

Porte d'entrée avec scanner d'empreintes digitales

Éclairage LED

Panneaux solaires sur le toit et bornes de recharge pour véhicules électriques

Sur plan. Livraison prévue : T3 2028

Visitez avec nous tous les nouveaux projets correspondant à vos critères.

Vous ne paierez pas plus que directement auprès du promoteur, tout en bénéficiant de notre expertise du marché et d'un service premium à vie!

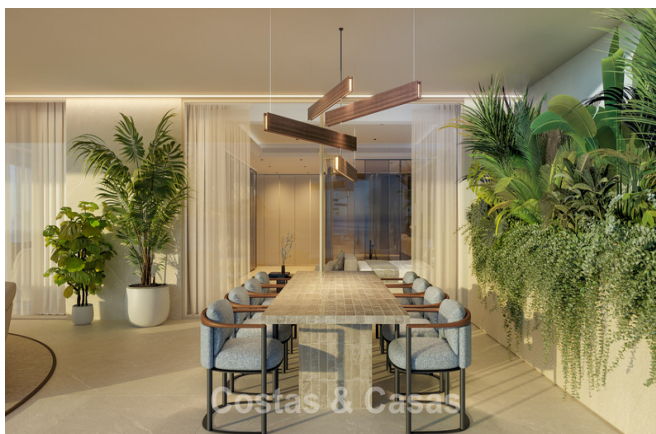


Lancement! Appartements de luxe avant-gardistes à vendre avec vue sur la mer, à deux pas de la plage et de la promenade à Estepona
Estepona

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 186 à 230 m² 🏠 Terrasse 67 à 233 m² 🛏 3 à 4 🚿 3 à 4 # Ref. 206969

🏠 2.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Lancement! Appartements de luxe avant-gardistes à vendre avec vue sur la mer, à deux pas de la plage et de la promenade à Estepona
Estepona

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 186 à 230 m² 🏠 Terrasse 67 à 233 m² 🛏 3 à 4 📶 3 à 4 # Ref. 206969

🏠 2.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Lancement! Appartements de luxe avant-gardistes à vendre avec vue sur la mer, à deux pas de la plage et de la promenade à Estepona
Estepona

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 186 à 230 m² 🏠 Terrasse 67 à 233 m² 🛏 3 à 4 🚿 3 à 4 # Ref. 206969

🏠 2.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Lancement! Appartements de luxe avant-gardistes à vendre avec vue sur la mer, à deux pas de la plage et de la promenade à Estepona
Estepona

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 186 à 230 m² 🏠 Terrasse 67 à 233 m² 🛏 3 à 4 📶 3 à 4 # Ref. 206969

🏠 2.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.