



**Appartement élégant entièrement rénové à vendre à distance de marche de la plage sur la New Golden Mile entre Marbella et Estepona**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 137 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 20 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 206999

🏠 1.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Appartement de luxe prêt à emménager en bord de mer entre Marbella et Estepona

### POINTS FORTS

- Résidence de luxe en bord de mer sur la New Golden Mile
- Magnifiquement rénové dans un style contemporain
- Espace de vie ouvert
- Vue sur les jardins avec aperçu mer
- Orientation sud-ouest
- Prêt à emménager
- Visite rapide recommandée

### L'EMPLACEMENT

**Situé dans un complexe résidentiel établi et très bien entretenu avec accès direct à la promenade et à la plage.**

Cette longue promenade relie Estepona à Marbella et est bordée de charmants chiringuitos et de restaurants agréables.

Puerto Banús se trouve à seulement 7 minutes en voiture, célèbre pour son port de plaisance de luxe, ses boutiques exclusives et El Corte Inglés.

Le centre d'Estepona est à environ 15 minutes.

La **résidence sécurisée** dispose de piscines privées et de jardins parfaitement entretenus, offrant un cadre de vie agréable et confortable.

### L'APPARTEMENT

#### En chiffres :

Surface construite : 137 m<sup>2</sup>

Terrasse : 20 m<sup>2</sup>

Chambres : 3

Salles de bains : 2

#### Description :

**Appartement prestigieux entièrement rénové** en excellent état.

Le bien présente un style contemporain lumineux avec une grande attention portée aux détails et au confort.

L'**orientation sud-ouest** garantit une belle luminosité naturelle de l'après-midi jusqu'au soir.

**La terrasse s'ouvre sur le jardin et offre une vue apaisante sur les espaces verts avec la mer en arrière-plan.**

De grandes baies vitrées neuves assurent une parfaite continuité entre intérieur et extérieur.

**Espace de vie ouvert** avec salon et salle à manger.

Cuisine moderne ouverte entièrement équipée avec électroménager Siemens haut de gamme et design épuré.

**Trois chambres élégantes et deux salles de bains** luxueusement finies avec douches à l'italienne.

Nouveaux sols dans tout l'appartement, renforçant l'ambiance calme et luxueuse.

Buanderie équipée d'appareils Miele de haute qualité.

Comprend un débarras pratique.

Stationnement disponible dans la communauté sécurisée.

Caractéristiques supplémentaires:

Climatisation chaud/froid

Chauffage au sol dans les salles de bains

Cheminée

Placards intégrés

Double vitrage

Éclairage LED



**Appartement élégant entièrement rénové à vendre à distance de marche de la plage sur la New Golden Mile entre Marbella et Estepona**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 137 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 20 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚿 2 # Ref. 206999

🏠 1.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Appartement élégant entièrement rénové à vendre à distance de marche de la plage sur la New Golden Mile entre Marbella et Estepona**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 137 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 20 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚿 2 # Ref. 206999

🏠 1.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Appartement élégant entièrement rénové à vendre à distance de marche de la plage sur la New Golden Mile entre Marbella et Estepona**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 137 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 20 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚿 2 # Ref. 206999

🏠 1.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Appartement élégant entièrement rénové à vendre à distance de marche de la plage sur la New Golden Mile entre Marbella et Estepona**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 137 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 20 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚿 2 # Ref. 206999

🏠 1.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Appartement élégant entièrement rénové à vendre à distance de marche de la plage sur la New Golden Mile entre Marbella et Estepona**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 137 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 20 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚿 2 # Ref. 206999

🏠 1.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Appartement élégant entièrement rénové à vendre à distance de marche de la plage sur la New Golden Mile entre Marbella et Estepona**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 137 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 20 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚿 2 # Ref. 206999

🏠 1.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Appartement élégant entièrement rénové à vendre à distance de marche de la plage sur la New Golden Mile entre Marbella et Estepona**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 137 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 20 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 206999

🏠 1.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Appartement élégant entièrement rénové à vendre à distance de marche de la plage sur la New Golden Mile entre Marbella et Estepona**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 137 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 20 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 206999

🏠 1.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Appartement élégant entièrement rénové à vendre à distance de marche de la plage sur la New Golden Mile entre Marbella et Estepona**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 137 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 20 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚿 2 # Ref. 206999

🏠 1.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.